



2024
ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Μήνυμα Προέδρου

GRI 2-22



Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. συνεχίζει με συνέπεια την αποστολή της για την ορθολογική διαχείριση, προστασία και αξιοποίηση της σιδηροδρομικής περιουσίας, με τρόπο που δημιουργεί αξία για την κοινωνία και συμβάλλει στη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας. Πιστοί στις αρχές της ιδιωτικής οικονομίας και με όραμα να αποτελούμε πρότυπο διαχείρισης δημόσιας περιουσίας, επενδύουμε στη διαφάνεια, στην αποτελεσματικότητα και στην υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Επενδύουμε στους ανθρώπους μας

Οι άνθρωποί μας βρίσκονται στο επίκεντρο κάθε δραστηριότητας της ΓΑΙΑΟΣΕ. Το 2024, η εταιρεία ενίσχυσε σημαντικά τις δράσεις εκπαίδευσης και ανάπτυξης, παρέχοντας συνολικά 1.110 ώρες εκπαίδευσης, αυξημένες κατά 10% σε σχέση με το 2023.

Παράλληλα, η ΓΑΙΑΟΣΕ καλλιεργεί συνεχή, διαδραστική και ουσιαστική επικοινωνία με τους ανθρώπους της, ενισχύοντας τις σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας μεταξύ εργαζομένων και Διοίκησης. Μέσα από αυτό το πλαίσιο διαλόγου, προάγεται ένα ασφαλές, υποστηρικτικό και συμμετοχικό εργασιακό περιβάλλον.

Συμβάλλουμε στις τοπικές κοινωνίες

Η ΓΑΙΑΟΣΕ αναπτύσσει διαρκώς δεσμούς με τις τοπικές κοινωνίες, συμβάλλοντας στην πολιτιστική αναβάθμιση και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Το 2024, προχώρησε στη μίσθωση επιλεγμένων ακινήτων έναντι συμβολικού ανταλλάγματος για μη κερδοσκοπικούς σκοπούς, ενισχύοντας την πρόσβαση των πολιτών σε πολιτιστικούς και κοινωνικούς χώρους.

Επιπλέον, υπεγράφησαν Μνημόνια Συνεργασίας με δημόσιους φορείς (Δήμ

Το 2024 με μια ματιά

Περιβάλλον



Ετήσιες μετρήσεις παραγωγής/κατανάλωσης ενέργειας

5.007.600 MJ
παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια από ΑΠΕ
301.846 MJ κατανάλωση ενέργειας

Ετήσιες μετρήσεις ανθρακικού αποτυπώματος

2,47 tCO₂e
άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1)
27,48 tCO₂e
έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 2 location based)
20,32 tCO₂e
έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 2 market based)
344 kg
υλικών προς ανακύκλωση

Εφαρμογή και επιθεώρηση
των πιστοποιήσεων ISO 50000:2018 «Σύστημα
Ενεργειακής Διαχείρισης» και ISO 14001 «Σύστημα
Περιβαλλοντικής Διαχείρισης»

Εφαρμογή
πλαίσιου Πράσινων Προμηθειών

Κοινωνία

40
εργαζόμενοι (μόνιμο προσωπικό και
εξωτερικοί συνεργάτες)

33,33%
των μελών του Δ.Σ. είναι γυναίκες

1.110
ώρες εκπαίδευσης



Διακυβέρνηση



Χαρτοφυλάκιο

Η ΓΑΙΑΟΣΕ διαθέτει ένα δομημένο 3-ετές πλάνο ωρίμανσης/αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου της από οχήματα, κτίρια και γηπεδικές εκτάσεις ως εξής:

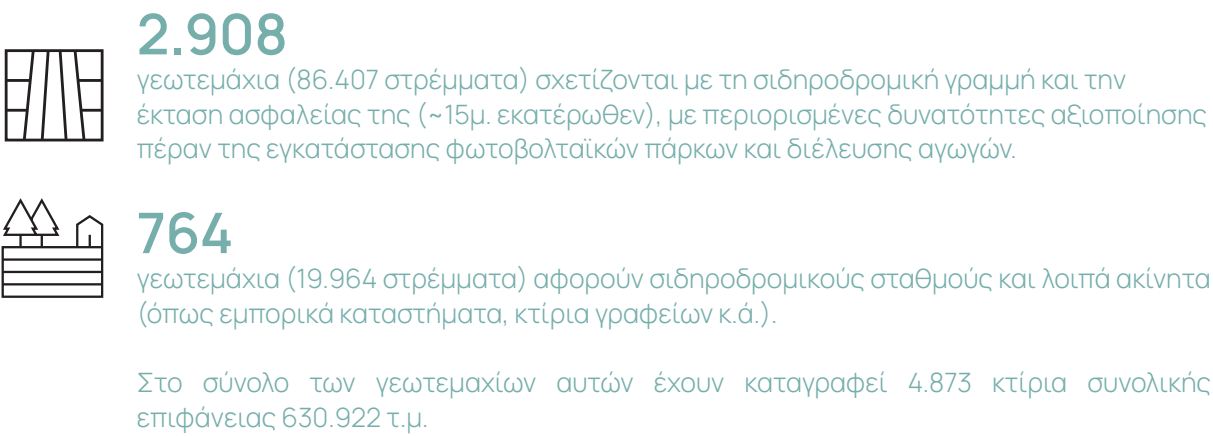
Τροχαίο Υλικό



Η Ακίνητη Περιουσία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διαχειρίζεται ένα εκτεταμένο χαρτοφυλάκιο σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας, το οποίο αποτελείται από 3.672 γεωτεμάχια, συνολικής έκτασης 106.371 στρεμμάτων. Η διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας αυτής αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας, με στόχο την ανάδειξη της στρατηγικής σημασίας των σιδηροδρομικών ακινήτων και τη συμβολή στην τοπική και εθνική ανάπτυξη.

Αναλυτικά:



Κοινωνία

Έτος υλοποίησης	ESG Προτεραιότητες	Ανταπόκριση	Κατάσταση
Συνεχής διαδικασία	Κτηματογράφηση / Διασφάλιση της ιδιοκτησίας του ΟΣΕ στο Εθνικό Κτηματολόγιο	Δηλώσεις ιδιοκτησίας και υποβολή ενστάσεων, όπου απαιτείται	Σε εξέλιξη
Συνεχής διαδικασία	Υπηρεσίες προς εταιρείες και πολίτες Συνεχείς βελτιώσεις στην GIS πλατφόρμα της ΓΑΙΑΟΣΕ, που περιλαμβάνει δημόσια δεδομένα/πληροφορίες της εταιρείας, προσβάσιμα στον πολίτη για τη διευκόλυνση της πρόσβασης σε πληροφορίες	Συνεχείς βελτιώσεις στην GIS πλατφόρμα της ΓΑΙΑΟΣΕ	Σε εξέλιξη
2024 (Ετήσια διαδικασία)	Έρευνα μέτρησης «ικανοποίησης» εργαζομένων Εφαρμογή έρευνας και ανάληψη σχετικών δράσεων	Πραγματοποιήθηκε έρευνα μέτρησης της ικανοποίησης των εργαζομένων για το 2023	Ολοκληρώθηκε
2025	Πρόγραμμα εκπαίδευσης εργαζομένων με έμφαση στη χρήση των ακινήτων	Υπάρχει πλάνο εκπαίδευσης και ήδη εφαρμόζεται	Σε εξέλιξη
2025	Μέτρα προστασίας ακινήτων στο καταργημένο δίκτυο (κτίρια & ακάλυπτες εκτάσεις)	Διενεργούνται αυτοψίες Καθαρίστηκαν 96 χλμ.	Σε εξέλιξη
2025	Καθαρισμός καταργημένου Σιδηροδρομικού Δικτύου – Αντιπυρική περίοδος (συνολικά χιλιόμετρα καταργημένων σιδηροδρομικών γραμμών που καθαρίστηκαν στο πλαίσιο των προσπαθειών μετριασμού του κινδύνου πυρκαγιών)	Περιοχές του καταργημένου δικτύου	Ολοκληρώθηκε
2024-2025	Στήριξη τοπικών κοινοτήτων μέσω δράσεων κοινωνικής ευθύνης	Παραχωρήσεις, δωρεές, συνεργασίες με ΜΚΟ	Σε εξέλιξη

Διακυβέρνηση

Έτος υλοποίησης	ESG Προτεραιότητες	Ανταπόκριση	Κατάσταση
2023-2024			

Πίνακας 4: Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας ΓΑΙΑΟΣΕ

Θεματική Ενότητα S	Αναγνω- ρισμένα Θέματα	Αναγνω- ρισμένα Υποθέματα	Επιδράσεις		Χρηματο- οικονομικοί Κίνδυνοι	Χρηματο- οικονομικές Ευκαιρίες
			Υφιστάμενες	Πιθανές		
ΚΟΙΝΩΝΙΑ	Οικείο εργατικό δυναμικό	Συνθήκες εργασίας (χρόνος εργασίας, επαρκείς μισθοί)	+	-	●	●
		Ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι και συλλογικές διαπραγματεύσεις	+	-	●	●
		Υγεία και ασφάλεια στην εργασία / Ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής	+		●	●
			-			
		Διαφορετικότητα, ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους	+	-	●	●
		Κατάρτιση και ανάπτυξη δεξιοτήτων	+	-	●	●
		Παιδική εργασία / Αναγκαστική εργασία			●	
	Εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας	Συνθήκες εργασίας και ανθρώπινα δικαιώματα στην αλυσίδα αξίας		-	●	●



ΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ



GROWTHFUND
ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

www.gaiaose.com