ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ 11/2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 100361

ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 166.101,77 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 20.11.2026

Panagiotis Balomenos
Panagiotis
Balomenos
05.11.2026 09:14

Η αμοιβή υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου Τκ = 1,472 σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026 (ΑΠ Δ11/41327/12-3-2026 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής αφορά στην κατ' ελάχιστον απασχόληση δύο (2) επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη και ενός (1) επιστήμονα με εμπειρία από 10έως 20 έτη, ως εξής:

- Για τους 2 επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη η αμοιβή είναι: 2 Χ 300 Χ 1,472 = 883,20 € ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης.
- Για τον επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: η αμοιβή είναι: 450 Χ 1,472 = 662,40 € ανά ανθρωποημέρα απασχόλησης.

Συνεπώς η ανθρωποημέρα απασχόλησης των τριών (3) επιστημόνων ανέρχεται σε 883,20 + 662,40 = 1545,60 €

Ο υπολογισμός των απαιτούμενων ανθρωποημερών για κάθε εξεταζόμενο κτίριο και για κάθε προβλεπόμενη εργασία, σύμφωνα με τη μεθοδολογία του ΟΑΣΠ, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	01001301	2	1545.6	3091.2
2	01004901	2	1545.6	3091.2
3	01006911	2	1545.6	3091.2
4	01045604	1	1545.6	1545.6
5	01045605	1	1545.6	1545.6
6	01045606	1	1545.6	1545.6
7	02006801	2	1545.6	3091.2
8	02006802	2	1545.6	3091.2
9	02006804	1	1545.6	1545.6
10	02019401	2	1545.6	3091.2
11	02019807	2	1545.6	3091.2
12	02020601	2	1545.6	3091.2
13	02020803	2	1545.6	3091.2
14	02044402	2	1545.6	3091.2
15	02044404	2	1545.6	3091.2

16	04002608	2	1545.6	3091.2
17	04002609	2	1545.6	3091.2
18	04022602	2	1545.6	3091.2
19	04026309	2	1545.6	3091.2
20	04029904	2	1545.6	3091.2
21	04039710	2	1545.6	3091.2
22	04050104	3	1545.6	4636.8
23	05002801	2	1545.6	3091.2
24	05006001	3	1545.6	4636.8
25	05011701	2	1545.6	3091.2
26	05020608	2	1545.6	3091.2
27	05028012	2	1545.6	3091.2
28	06002201	2	1545.6	3091.2
29	06010147	3	1545.6	4636.8
30	06040406	2	1545.6	3091.2
31	07008413	2	1545.6	3091.2
32	08007813	3	1545.6	4636.8
33	08024505	2	1545.6	3091.2
34	08030907	2	1545.6	3091.2
35	08037718	2	1545.6	3091.2
36	08038901	6	1545.6	9273.6
37	09023109	2	1545.6	3091.2
38	10002501	3	1545.6	4636.8
39	10002503	2	1545.6	3091.2
40	10007201	2	1545.6	3091.2
41	10511303	2	1545.6	3091.2
42	10513609	1	1545.6	1545.6
43	10513610	1	1545.6	1545.6
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ				**137.558,40**

Κατόπιν των ανωτέρω η προεκτίμηση της αμοιβής για τη διενέργεια πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου για τα 43 κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. είναι:

Α/Α	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΜΟΙΒΗ (ΕΥΡΩ)**
1.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	137.558,40
	ΣΥΝΟΛΟ	137.558,40
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	20.633,76
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	158.192,16
	ΠΡΙΜ (5%)	7.909,61
	ΣΥΝΟΛΟ	166.101,77
	ΦΠΑ (24%)	39.864,43
	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ	205.966,20