Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα
Hellenic Rail Estate

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2026
Αρ. Πρωτ. Δ.Σ.: 3152

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 460ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.»

της 21ης Οκτωβρίου 2026

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4567401000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Λ. Λιοσίων αρ. 301

Σήμερα την **21η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00,** στα γραφεία της εταιρείας «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», Λεωφ. Λιοσίων 301, συνεδρίασε το Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι:

Από το Διοικητικό Συμβούλιο :

1. Κωνσταντίνος Κεσεντές, Πρόεδρος Δ.Σ.

2. Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Νικόλαος Ζέρβας, Μέλος

4. Μάρθα Καββαθά, Μέλος

5. Κωνσταντίνος Μάγκουρας, Μέλος (Ο κ. Μάγκουρας εκπροσωπήθηκε, δυνάμει της από 21.10.2026 εξουσιοδότησής του, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Κωνσταντίνο Κεσεντέ

6. Ηλίας Μπρατόπουλος, Μέλος

Παρευρέθη κατά τη συζήτηση των θεμάτων χωρίς δικαίωμα ψήφου και προ της λήψεως των αποφάσεων ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κακουλάκης. Χρέη Γραμματέως άσκησε η κ. Ιωάννα Κούτρα.

Δεδομένου ότι παρίστανται αυτοπροσώπως πέντε (5) Μέλη και αντιπροσωπεύεται ένα (1) Μέλος, υπάρχει, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, νόμιμη απαρτία και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των Θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 14ο: Έγκριση Πρακτικού αξιολόγησης των (υπο)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά» (Πρακτικό Ι) της Επιτροπής Διενέργειας του ανοικτού διαγωνισμού με αντικείμενο τη διενέργεια πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου σε σαράντα τρία (43) κτίρια διαχείρισης της Εταιρείας.

……..

ΑΠΟΦΑΣΗ (460/Α14/21.10.2026): Το Δ.Σ. μετά από ψηφοφορία αποφασίζει ομόφωνα ότι:

1. Εγκρίνεται η ματαίωση του ανοικτού διαγωνισμού, ο οποίος προκηρύχθηκε δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 99448/16.09.2026 Διακήρυξης, με αντικείμενο τη διενέργεια πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου σε σαράντα τρία (43) κτίρια που διαχειρίζεται η Εταιρεία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, συνολικού προϋπολογισμού 166.101,77 € πλέον Φ.Π.Α., λόγω παράτυπης διεξαγωγής του, κατ' άρθρο 106 παρ. 2 περ. α' και παρ. 4 του ν. 4412/2016, για τους ειδικότερους λόγους που εκτίθενται στην υπ' αριθ. πρωτ. 100130/20.10.2026 Γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού, και δη λόγω της ταυτόχρονης αποσφράγισης των τεχνικών και οικονομικών προσφορών από το τεχνικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ.

2. Εγκρίνεται η επαναπροκήρυξη του ανωτέρω ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ. 5 του ν. 4412/2016, με τη δημοσίευση νέας διακήρυξης, τηρώντας του ουσιώδεις όρους της με υπ' αριθ. πρωτ. 99448/16.09.2026 Διακήρυξης.

3. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας όπως:

i. δημοσιεύσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία, που διέπει την Εταιρεία,

ii. καθορίσει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και

iii. ενεργήσει κάθε άλλη, σχετική με τα ανωτέρω, πράξη.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.»

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

KONSTANTINOS KESENTES
Digitally signed by KONSTANTINOS KESENTES
Date: 2026.10.21 19:03:56 +03'00'

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΣΕΝΤΕΣ