Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα
Hellenic Rail Estate

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015 No. 20001220006356
EN ISO 14001:2015 No. 20104213013380
EN ISO 50001:2018 No. 20000230008243

Α.Π. εγκρ. 100645/ 16.11.2026

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ηλεκτρονικού ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού
για την εκμίσθωση ακινήτου στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πάτρας.

(Κωδ. Διαγωνισμού: G02020801-02-03-Β)

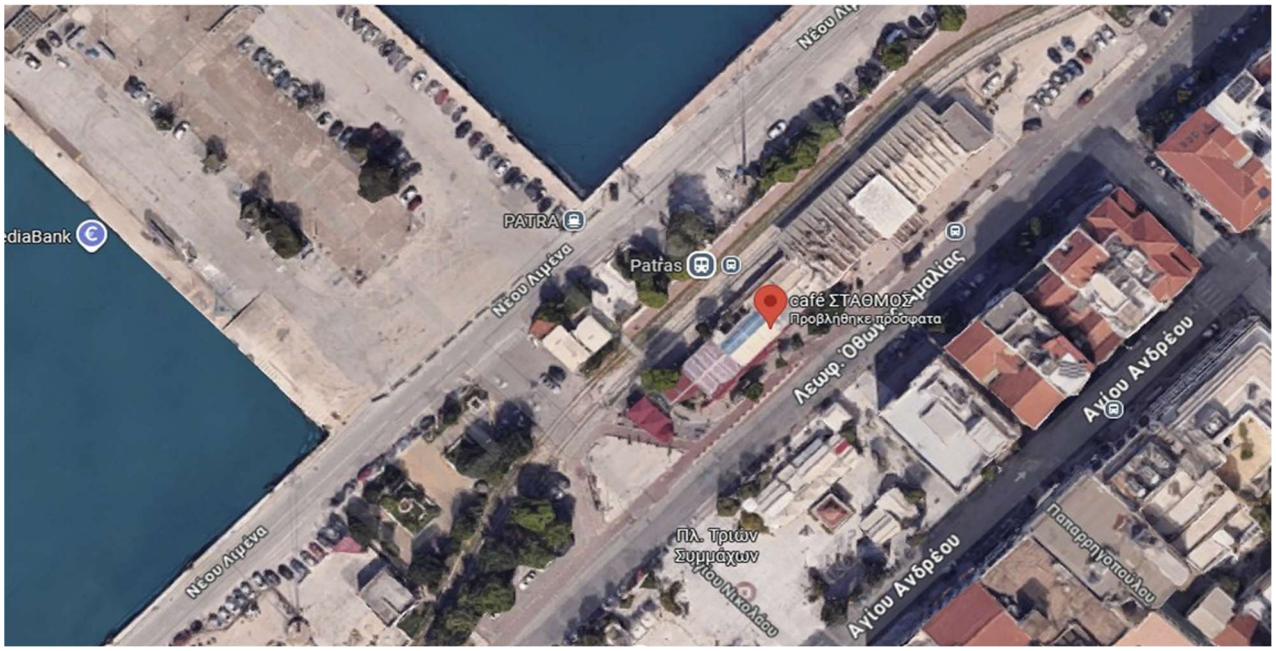
Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», (πρώην «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3891/2010 και τον εν ισχύι Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πάτρας. Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

1. **Αντικείμενο διαγωνισμού:**
   Εκμίσθωση τμήματος κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Πάτρας και στεγασμένου χώρου, συνολικού εμβαδού 477,49 τ.μ. Αναλυτικότερα, πρόκειται για τμήμα εμβαδού 100,00 τ.μ. του κτιρίου του Σ.Σ. Πάτρας με κωδικό 02020803 στο Γεωπληροφοριακό σύστημα της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και τους στεγασμένους χώρους: α) εμβαδού 342,50 τ.μ. με κωδικό 02020802 και β) εμβαδού 34,99 τ.μ. με κωδικό 02020801 στο Γεωπληροφοριακό Σύστημα της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.». Το κτίριο του σταθμού αφορά κτίριο συμβατικής κατασκευής και οι στεγασμένοι χώροι αποτελούνται από μεταλλική κατασκευή.

   Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ κεντρικό σημείο, επί της παραλιακής Λεωφ. Όθωνος Αμαλίας και έχει άμεση οπτική επαφή με την Πλατεία Τριών Συμμάχων όπου τερματίζει η εμπορική αρτηρία της πόλης. Πρόκειται για πλήρως ανεπτυγμένη περιοχή, με μικτές χρήσεις (εμπορικές και οικιστικές) με εύκολη πρόσβαση και απόσταση ~650μ. από την Πλατεία Αγίου Γεωργίου. Επίσης, η περιοχή διαθέτει άμεση πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο. Η τοποθεσία που βρίσκεται το ακίνητο εξυπηρετείται επαρκώς από βασικές υποδομές, όπως το οδικό δίκτυο και το σιδηροδρομικό δίκτυο και συνορεύει δυτικά με την πλατφόρμα του προαστιακού σταθμού Πάτρας (κατεύθυνση προς Αθήνα).







2. **Χρήση Μισθίου:** Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή κάθε νόμιμη χρήση, εφόσον προκύπτει από τις ισχύουσες χρήσεις γης και εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες. Ο μισθωτής θα αναλάβει τις δαπάνες για τις εργασίες που τυχόν απαιτηθούν για τη χρήση για την οποία προορίζει το Μίσθιο και θα αναλάβει την ευθύνη για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τις εργασίες αυτές και τη λειτουργία του Μισθίου. Οι δαπάνες αυτές βαρύνουν τον Μισθωτή και δεν συμψηφίζονται με τα οφειλόμενα μισθώματα (ενοίκια).

3. **Διάρκεια μίσθωσης**
   Δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
   Παράταση της διάρκειας της μίσθωσης είναι δυνατή, κατόπιν εξέτασης σχετικού αιτήματος του μισθωτή που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης, κατά την ελεύθερη κρίση της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και κατά το μέγιστο χρονικό διάστημα που ορίζει ο εκάστοτε ισχύων Κανονισμός Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» (15 έτη επιπλέον κατά τη δημοσίευση της παρούσας) και εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, καθώς και αυτές που θα προκύπτουν από τον Κανονισμό.

4. **Σύντομη Περιγραφή Διαδικασίας Διαγωνισμού**
   4.1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ηλεκτρονικά για τους υποψήφιους που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής κατά τα κατωτέρω, μέσω του ιστότοπου https://service.ariba.com/Supplier.aw/124987101/aw?awh=r&awssk=SOdu.9C1&dard=1&ancdc=1 , ο οποίος αποτελεί ιδιοκτησία της SAP Ariba, Inc. και του οποίου διαχειριστής είναι η **Eurobank Ergasias Υπηρεσιών και Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία («Eurobank Holdings»)**.
   4.2. Οι διαθέσιμες πληροφορίες για το μίσθιο περιλαμβάνονται στην παρούσα και στο Πληροφοριακό Υλικό του διαγωνισμού, τις οποίες καλούνται οι Ενδιαφερόμενοι να μελετήσουν προσεκτικά. Οι πληροφορίες αυτές στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους και είναι ενδεικτικές και όχι εξαντλητικές. Τυχόν ερωτήματα μπορούν να υποβληθούν στο email auctions@hresa.gr και οι απαντήσεις επ' αυτών κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο είτε έχει υποβληθεί λιγότερο από πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν

από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής είτε έχει ήδη απαντηθεί και κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σε αντίστοιχο προηγούμενο ερώτημα τους.

4.3. Οι Ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, θα πρέπει να αποστείλουν εντός αποκλειστικής προθεσμίας, όπως αναφέρεται παρακάτω (άρθρο 5) σφραγισμένο Φάκελο με τα υποχρεωτικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής (άρθρο 18).

4.4. Ο Φάκελος με τα δικαιολογητικά εκάστου συμμετέχοντα θα ελεγχθεί σε κλειστή συνεδρίαση από Επιτροπή της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» ως προς την πληρότητά του και τη συμμόρφωσή του με τους όρους του διαγωνισμού. Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας. Ενδιαφερόμενος του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα αποκλείεται με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού του σε σχετικό έγγραφο, το οποίο θα του κοινοποιείται.

4.5. Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής κρίνονται πλήρη και σύμφωνα με τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα προσκαλούνται εγγράφως μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους να συμμετάσχουν σε εκπαιδευτική-δοκιμαστική εικονική δημοπρασία σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα. Κατόπιν, θα διενεργείται σε συγκεκριμένη ημέρα η οριστική ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών. Η πρόσκληση, η οποία δεν θα αναφέρει τον αριθμό των Συμμετεχόντων, θα καθορίζει την ημερομηνία και τις ώρες της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, καθώς και τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

4.6. Σε περίπτωση κατάθεσης φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής από έναν και μόνο Ενδιαφερόμενο, ο Διαγωνισμός δύναται να κατακυρωθεί απευθείας σε αυτόν χωρίς την διεξαγωγή της διαδικασίας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction).

4.7. Η Προσφορά των Συμμετεχόντων θα περιλαμβάνει το προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα του ακινήτου του πρώτου μισθωτικού έτους και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

4.8. Η υποβολή Προσφοράς από Συμμετέχοντα κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, δεν είναι υποχρεωτική. Κατά την υποβολή των Προσφορών θα παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε (5) λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για τρία (3) λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών τρίλεπτων παρατάσεων, χωρίς περιορισμό στον αριθμό των παρατάσεων).

4.9. Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών θα συντάσσεται πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «Πίνακας Κατάταξης»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών. Ο Συμμετέχων, που θα έχει προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» ως «Ανάδοχος». Η ταυτότητα του Ανάδοχου, δύναται να κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Τεκμαίρεται αμάχητα ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί, εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του.

4.10. Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» τα δικαιολογητικά για τη σύναψη της Σύμβασης μίσθωσης, όπως αναλύονται παρακάτω (άρθρο 19). Μη συμμόρφωση του Ανάδοχου μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Ανάδοχου από τη συνέχιση της διαδικασίας, οπότε η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» θα δικαιούται να ανακηρύξει Ανάδοχο τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει τη διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

5. Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Έως την Παρασκευή, 11 Δεκεμβρίου 2026, 14:00 ώρα Ελλάδος.

6. Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Η κατάθεση των αιτήσεων συμμετοχής θα γίνει σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

«Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με κωδικό G02020801-02-03-Β για την εκμίσθωση ακινήτου στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πάτρας. Υπόψη Επιτροπής Διαγωνισμού» Στοιχεία Επικοινωνίας συμμετέχοντος: ..... Τηλ ....., email .....

στην έδρα της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», Σιώκου 2, ΤΚ 10445, Αθήνα (Πρωτόκολλο). Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» (auctions@hresa.gr) έως την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» δεν υποχρεούται να παραλάβει Φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα προκριθούν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου Δικαιολογητικών Συμμετοχής, με την πρόσκληση της παραγράφου 4.5 της παρούσας.

7. Κριτήριο ανάδειξης Αναδόχου

Κριτήριο ανάδειξης αναδόχου είναι η υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Μηνιαίο Μίσθωμα του ακινήτου του πρώτου μισθωτικού έτους και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» δύναται ανά πάσα στιγμή, να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον μοναδικό συμμετέχοντα.

8. Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικού διαγωνισμού

2.828,00 €, που αφορά το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου Μηνιαίου Μισθώματος.

9. Βήμα ηλεκτρονικού διαγωνισμού

Τρία τοις εκατό (3%) ως ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς.

10. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων εύρω (700,00€), το οποίο πρέπει να καταβληθεί από τον Ενδιαφερόμενο πριν την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής στον υπ' αριθμ. 661/470026-05 και με IBAN GR3101106610000066147002605 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Αντίγραφο του αποδεικτικού κατάθεσης (ή του αποδεικτικού μεταφοράς μέσω e-banking) θα πρέπει να περιληφθεί στον Φάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του διαγωνιζόμενου, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο άρθρο 18 της παρούσας. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη που θα παραμείνει κατατεθειμένη στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» έως την υπογραφή της σύμβασης, οπότε θα αντικατασταθεί με την Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (βλ. άρθρο 15).

11. Μίσθωμα

Το Μηνιαίο Μίσθωμα για το πρώτο μισθωτικό έτος θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία με την υποβολή της πλειοδοτούσας οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερο της τιμής εκκίνησης του διαγωνισμού. Το Μηνιαίο Μίσθωμα οφείλεται στο σύνολό του από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου και από τις τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή. Το μίσθωμα δεν συμψηφίζεται με τις δαπάνες για την εγκατάσταση, προμήθεια εξοπλισμού και την έκδοση αδειών και εγκρίσεων που τυχόν απαιτηθούν για τη χρήση την οποία θα αναπτύξει ο μισθωτής στο μίσθιο.

12. Επιβαρύνσεις επί μισθώματος

Ολόκληρο το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ή ο ΦΠΑ επί του μισθώματος και όποιος άλλος τυχόν φόρος ή τέλος ή νόμιμη επιβάρυνση επιβληθεί επί του μισθώματος βαρύνει τον μισθωτή και καταβάλλεται στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» μαζί με τη δόση του μισθώματος.

13. Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του αναλογούντος τέλους ή φόρου, θα εξοφλείται έως τις 15 κάθε ημερολογιακού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.». Σε περίπτωση καθυστέρησης μέρους ή ολόκληρου του μισθώματος, η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» δικαιούται να επιβάλλει τόκους υπερημερίας από την πρώτη μέρα καθυστέρησης εκάστης δόσης του μισθώματος, καθώς και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά του μισθωτή.

14. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

15. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεών του, που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα απόδοση του Μισθίου στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών του ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα του πρώτου μισθωτικού έτους, όπως το μηναίο μίσθωμα θα διαμορφωθεί με την προσφορά του. Την εν λόγω Εγγύηση, θα ανανεώνει ή συμπληρώνει ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, καθώς και κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται το μηναίο Μίσθωμα, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγύηση ίση με τρία (3) εκάστοτε ισχύοντα μηνιαία μισθώματα. Συγκεκριμένα υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης είτε να καταθέσει ισόποση χρηματική εγγύηση σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.». Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από την «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

16. Ασφαλίσεις

Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο και τις εν γένει εγκαταστάσεις αυτού επ' ονόματι και για λογαριασμό της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κατονομαζόμενων κινδύνων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας

κ.λπ.), από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να προσκομίσει στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων. Επιπλέον, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της εργοδοτικής του ευθύνης. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο Ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

17. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Δεν επιτρέπονται περισσότερες από μία συμμετοχές για την ίδια διαδικασία από τον ίδιο συμμετέχοντα, καθώς επίσης, δεν επιτρέπεται συμμετέχων να μετέχει άμεσα ή έμμεσα στη σύνθεση άλλου συμμετέχοντος.

Οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια επί ποινή αποκλεισμού:

17.1. Δεν θα πρέπει να υφίσταται εις βάρος του συμμετέχοντος ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου του, καταδικαστική απόφαση ούτε να έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42) (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48) (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

17.2. Να μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους,

17.3. Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων

συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» έχει το δικαίωμα να ελέγξει το πιστωτικό προφίλ των υποψηφίων.

17.4. Να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι. Επιπλέον, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» το ίδιο ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει το ίδιο ως μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών). Επιπλέον, στην περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει κατά τον αναφερόμενο τρόπο σε νομικό πρόσωπο, το τελευταίο να μην συνδέεται με νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013, που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.». Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του (στην περίπτωση ανωνύμων εταιρειών) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013.

17.5. Να διαθέτουν χρηματοοικονομική επάρκεια, ήτοι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει να διαθέτει ποσό ταμειακών διαθεσίμων ίσο ή μεγαλύτερο των 17.000,00€. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το κριτήριο χρηματοοικονομικής επάρκειας της παρούσας παραγράφου δεν απαιτείται να πληρούται για το κάθε ένα μέλος αυτού ξεχωριστά, αλλά κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους στο υποψήφιο Κοινό σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία.

Διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, για την εκπλήρωση του ανωτέρω κριτηρίου χρηματοοικονομικής επάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο πρόσωπο συμμετέχει στη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου ως εγγυητής.

18. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Κάθε υποψήφιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλει εντός της προθεσμίας του άρθρου 5, σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει επί ποινή αποκλεισμού:

18.1. Την αίτηση του Υποδείγματος 1 πλήρως συμπληρωμένη (ή εκδοθείσα από το gov.gr), όπως αυτό διαλαμβάνεται στο Παράρτημα της παρούσας.

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, θα πρέπει επιπλέον στην αίτηση να δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία και ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, καθώς και ότι σε περίπτωση που η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία καταστεί Ανάδοχος του διαγωνισμού, θα λάβει εταιρική μορφή με εταίρους τους συμμετέχοντες σε αυτήν κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους.

18.2. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα ως Παραρτήματα της παρούσας Υποδείγματα 2α και 2β, στην οποία επίσης, ο συμμετέχων δηλώνει ότι δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (άρθρο 17) και ότι εάν ανακηρυχθεί Ανάδοχος θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά-δικαιολογητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω στο άρθρο 19) εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική πρόσκληση της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.».

18.3. Αποδεικτικό Κατάθεσης της Εγγύησης Συμμετοχής ύψους 700,00€, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 10.

18.4. *(σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου)* Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Γενικό

Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Αναλυτική Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ κλπ.), καθώς και απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, η απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του θα πρέπει επιπροσθέτως να εγκρίνει τη συμμετοχή του νομικού προσώπου στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του νομικού προσώπου σε αυτήν.

18.5. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου ή του κοινού νομίμου εκπροσώπου της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας.

18.6. Σύντομη περιγραφή της χρήσης που προτίθεται ο Ανάδοχος να αναπτύξει στο ακίνητο, η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους και περιορισμούς χρήσης του ακινήτου και με τη γενική και ειδική νομοθεσία που το διέπει. Ρητά επισημαίνεται ότι η εν λόγω Σύντομη περιγραφή της χρήσης και ανάπτυξης του ακινήτου δεν θα αξιολογείται, αλλά θα εγκρίνεται ή απορρίπτεται (pass or fail) αναλόγως της συμμόρφωσης του περιεχομένου της με τους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης του ακινήτου. Η μη υποβολή της συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από την διαδικασία του διαγωνισμού. Η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» δικαιούται να ζητά διευκρινίσεις ως προς την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και τις ενέργειες υλοποίησης αυτής και να αποκλείει υποψηφίους σε περίπτωση, κατά την οποία, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν συνάδει με το σκοπό της μίσθωσης, ήτοι είναι αντίθετη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται. Επισημαίνεται ωστόσο ότι κάθε ενδιαφερόμενος, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, θεωρείται ότι έχει (και πρέπει να έχει) προβεί σε ανεξάρτητο έλεγχο του νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου, με δικούς του νομικούς και τεχνικούς συμβούλους και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του πολεοδομικού καθεστώτος, των ισχυουσών χρήσεων γης της περιοχής, προσβάσεων, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και του πληροφοριακού υλικού του διαγωνισμού, αποδεχόμενος αυτήν και δεν δύναται να επικαλεσθεί, υφιστάμενο κατά την υποβολή της προφοράς του, πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως.

18.7. Απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών Χρηματοοικονομικής Επάρκειας για την απόδειξη των προϋποθέσεων της παρ. 17.5 της παρούσας:

• Νομικά Πρόσωπα: Αντίγραφα των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων και ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες προκύπτει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα είναι μεγαλύτερα ή ίσα των 17.000,00 €.

Εναλλακτικά:

- ισοζύγια γενικής λογιστικής της πιο πρόσφατης οικονομικής χρήσης από τα οποία προκύπτουν ταμειακά διαθέσιμα μεγαλύτερα ή ίσα των 17.000,00€, υπογεγραμμένα από τον λογιστή του νομικού προσώπου
- αντίγραφα πρόσφατων υπόλοιπων τραπεζικών λογαριασμών από τα οποία να προκύπτει μέσος όρος ταμειακών διαθεσίμων κατά τους τελευταίους 3 μήνες μεγαλύτερος ή ίσος των 17.000,00€, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της τράπεζας

Διευκρινίζεται ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

• Φυσικά Πρόσωπα: Βεβαίωση υπολοίπου καταθέσεων του Υποψηφίου από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή αρμόδιο φορέα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, από την οποία να προκύπτει μέσος όρος ταμειακών διαθεσίμων κατά τους τελευταίους 3 μήνες μεγαλύτερος ή ίσος των 17.000,00€.

• Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων: Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος/Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών

προσώπων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα εκ των μελών, ανά περίπτωση προσαρμοσμένα κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 17.5 της παρούσας.

18.8. Στην περίπτωση Συμμετέχοντος με τη μορφή ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας, θα πρέπει τα ως άνω δικαιολογητικά να προσκομισθούν από όλα τα μέλη που απαρτίζουν την ένωση προσώπων/κοινοπραξία αναλόγως εάν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό (που μπορεί να κατατεθεί από έναν από τους Συμμετέχοντες και νοείται ότι κατατίθεται για την ένωση ή την κοινοπραξία, καθώς και για κάθε ένα συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία χωριστά) που μπορεί να προσκομίζεται από ένα μόνο μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ο οποίος συμμετέχει σε αυτήν κατά ποσοστό 20% κατ' ελάχιστον.

18.9. Στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής θα πρέπει να περιλαμβάνεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τα φυσικά πρόσωπα, τις ατομικές επιχειρήσεις και τους νομίμους εκπροσώπους εταιρειών το έντυπο της «Δήλωσης Απορρήτου – Ενημέρωσης για την Επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα των Μισθωτών της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» (Συνημμένο 4). Περαιτέρω, τα φυσικά πρόσωπα και οι ατομικές επιχειρήσεις θα πρέπει να περιλάβουν στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής τα έντυπα ενημέρωσης της επεξεργασίας των προσωπικών τους δεδομένων από την «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και από την ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., που παρατίθενται στο τέλος της παρούσας (Συνημμένο 5).

19. Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης

Μετά τη διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο πλειοδότης του διαγωνισμού θα κληθεί να προσκομίσει στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 εργασίμων ημερών:

19.1. Αποδεικτικό εξόφλησης του πρώτου μηνιαίου μισθώματος είτε, σε περίπτωση υπογραφής της σύμβασης σε ημερομηνία διαφορετική από την πρώτη ημερολογιακή ημέρα του μήνα, το χρηματικό ποσό που αναλογεί στο ποσοστό του μηνιαίου μισθώματος ανά ημέρα επί τις ημέρες έως την ολοκλήρωση του ημερολογιακού μηνός.

19.2. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας.

19.3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

19.4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

19.5. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

19.6. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε περίπτωση που ο συμμετέχων αποτελεί φυσικό πρόσωπο ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το οποίο να προκύπτει ως προς τον συμμετέχοντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση νομικού προσώπου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας για τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών) ότι: Δεν υφίσταται εις βάρος του καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42), (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα, (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει, (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

19.7. Τυχόν άλλα στοιχεία που θα ζητηθούν από την «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.».

20. Λοιποί όροι

20.1. Ο μισθωτής θα προβεί με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του, στην εκτέλεση και ολοκλήρωση του επιχειρηματικού του σχεδίου, το οποίο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με τις χρήσεις, τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ακινήτου και με τη γενική και ειδική νομοθεσία που διέπει το ακίνητο και αφού έχει προηγηθεί η έγκριση της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», χωρίς η τελευταία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς την έγκριση των οποιονδήποτε εργασιών αναβάθμισης και επαναλειτουργίας και τη χορήγηση των αναγκαίων σχετικών αδειών από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και την ολοκλήρωση αυτού. Κατά συνέπεια, η υποβολή στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης του μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» ή ως ανάμειξη εκ μέρους της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» στην απόκτηση όλων των αδειών ή/και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται και ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά την έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε ουσιώδη απαγόρευση ή ουσιώδη περιορισμό της εκμετάλλευσης του μίσθιου, η οποία τυχόν επιβληθεί ή διαπιστωθεί μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

20.2. Τυχόν ημιτελή ή ολοκληρωμένα έργα θα παραμένουν επ' ωφελεία του μισθίου και επ' ωφελεία της εκμετάλλευσης αυτών από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής, θα περιέρχονται στην εκμετάλλευση της Εκμισθώτριας με βάση όρους που θα περιγράφονται στη Σύμβαση μίσθωσης, παραμένοντας επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτά.

20.3. Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή χρήση και τη συντήρηση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και τη συμμόρφωση προς τις σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις αποφάσεις των δημόσιων αρχών. Επίσης, αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και δαπάνες την εκπόνηση των μελετών στατικής επάρκειας και πυρασφάλειας που δύναται να απαιτούνται για τα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση της τυχόν στατικής ανεπάρκειας αυτών.

20.4. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή/και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται (όπως, ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εμπορικών χρήσεων, έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων, κ.λπ.) σύμφωνα με την προτεινόμενη από αυτόν χρήση. Η

«Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» θα συνδράμει, στο μέτρο που της είναι δυνατό και εντός των αρμοδιοτήτων της, τον μισθωτή, στη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, αποκλειστικώς και μόνο παραδίδουσα τα σχετικά έγγραφα που κατέχει, χωρίς όμως να αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη εξ αυτού και για το τελικό αποτέλεσμα.

20.5. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους του μισθωτή ή για μη συμμόρφωσή του προς τις εκδοθείσες άδειες, τον κίνδυνο και βάρος των οποίων φέρει αποκλειστικά και μόνον ο μισθωτής.

20.6. Σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή έκδοσης των αδειών για τη λειτουργία της επιχείρησής του στο μίσθιο, η οποία αδυναμία συνεχίζεται για λόγους που δεν ανάγονται, αποδεδειγμένα από έγγραφα της εκάστοτε αρμόδιας Αρχής, στη σφαίρα ευθύνης του, εκάτερος των συμβαλλομένων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για το μέλλον με μόνη τη ρητή περί τούτου έγγραφη δήλωσή του προς τον άλλο συμβαλλόμενο. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής δεν δικαιούται επιστροφής οποιωνδήποτε χρηματικών ποσών, τα οποία θα έχει τυχόν μέχρι τότε καταβάλει για την εκτέλεση της σύμβασης ή για οποιονδήποτε λόγο, πλην της κατατεθειμένης εγγύησης, κατά το χρηματικό ποσό που τυχόν δεν έχει καταπέσει ή δεν θα συντρέχει περίπτωση να καταπέσει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Η επιστροφή του ανωτέρω χρηματικού ποσού θα γίνει μόνο μετά από την παράδοση του Μισθίου ελεύθερου στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και αφού ο μισθωτής θα έχει πλήρως εκπληρώσει τις συμβατικά απορρέουσες υποχρεώσεις.

20.7. Ο Μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί το Μίσθιο κατά τρόπο που να μην θίγει τα χρηστά ήθη, την ησυχία, την υγεία, εργασία και ασφάλεια των γειτόνων. Απαγορεύεται στο Μισθωτή η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων του ευρύτερου χώρου στον οποίο βρίσκεται το Μίσθιο καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά.

20.8. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» κενό.

20.9. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του Ν. 3891/2010 η μίσθωση που θα συμφωνηθεί, δεν θεωρείται εμπορική και δεν υπάγεται στο π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α΄ 30) περί εμπορικών μισθώσεων.

20.10. Η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης μέρους ή του συνόλου του μισθίου σε τρίτο, επιτρέπεται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της κύριας σύμβασης της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης που τελικώς συναφθεί, θα υποβάλλεται στην «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος γνωρίζει το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού, έχει λάβει αντίγραφο αυτής και υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της ενέχοντας ευθύνη και έναντι της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» για κάθε παραβίασή τους.

20.11. Οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης μεταξύ της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» και του Αναδόχου του παρόντος διαγωνισμού θα περιληφθούν στην οικεία σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών. Διευκρινίζεται ότι για όσα ζητήματα δεν εξειδικεύονται αναλυτικά στην παρούσα,

ισχύουν οι διατάξεις του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.».

21. Πληροφοριακό Υλικό και Υποβολή Ερωτημάτων

21.1. Ο Διαγωνισμός συνοδεύεται από Πληροφοριακό Υλικό το οποίο είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους κατόπιν σχετικού αιτήματος στο email auctions@hresa.gr. Οι πληροφορίες αυτές, οι οποίες παρέχονται κατόπιν σχετικής δήλωσης εμπιστευτικότητας, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους και είναι ενδεικτικές και όχι εξαντλητικές. Διευκρινίζεται ότι η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική ευχέρειά της, να ζητήσει από Ενδιαφερόμενο πρόσθετες πληροφορίες και έγγραφα προκειμένου να του παράσχει το Πληροφοριακό Υλικό, όπως έγγραφα και πληροφορίες που αποδεικνύουν συμμόρφωση του εν λόγω Ενδιαφερόμενου με τα κριτήρια που τίθενται από το παρόν για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία.

21.2. Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα επί της διαγωνιστικής διαδικασίας, των όρων του διαγωνισμού και του ακινήτου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση auctions@hresa.gr μέχρι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό. Οι απαντήσεις των ερωτημάτων κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο είτε έχει υποβληθεί λιγότερο από πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής είτε έχει ήδη απαντηθεί και κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σε αντίστοιχο προηγούμενο ερώτημα τους.

21.3. Επισκέψεις/αυτοψίες στο ακίνητο δύναται να πραγματοποιηθούν έως πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό, κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος.

21.4. Σε κάθε περίπτωση, με τη συμμετοχή εκάστου ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση του συνόλου του πληροφοριακού υλικού που παρέχει η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

22. Η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης του διαγωνισμού ανά πάσα στιγμή κατά την ανέλεγκτη κρίση της. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφονται αυτομάτως όλες οι τυχόν κατατεθειμένες εγγυήσεις συμμετοχής. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό ενός και μόνο υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

23. Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

24. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν μέσω e-mail στη διεύθυνση: auctions@hresa.gr ή τηλεφωνικά στο 2108318158

25. Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα https://hellenicrailestate.gr/

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

26. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενημερώνονται ότι η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της συμμετοχής τους στον διαγωνισμό και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών τους, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και την κείμενη νομοθεσία. Η σχετική ενημέρωση των υποκειμένων των δεδομένων σχετικά με τις κατηγορίες των προσωπικών δεδομένων, τους σκοπούς και τις νομικές βάσεις της επεξεργασίας, τους αποδέκτες, τον χρόνο τήρησης των δεδομένων και τα δικαιώματά τους παρέχεται μέσω της «Δήλωσης Απορρήτου – Ενημέρωσης για την

Επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα των Μισθωτών της «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προκήρυξης.

27. Με την συμμετοχή τους στη διαδικασία του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι φυσικά πρόσωπα/ατομικές επιχειρήσεις ενημερώνονται ότι η «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» θα αναζητά (συμπεριλαμβανομένης στην αναζήτηση και της τυχόν ενεργοποίησης της υπηρεσίας έκτακτης ειδοποίησης για την καταχώρηση/διαγραφή δεδομένων) στο Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., τυχόν δεδομένα που τους αφορούν με σκοπό την αξιολόγηση της φερεγγυότητας των δυνητικών αντισυμβαλλομένων της και συγκεκριμένα του αναλαμβανόμενου συναλλακτικού/πιστωτικού κινδύνου στο πλαίσιο της αναληφθείσας επιχειρηματικής δραστηριότητάς της. Για οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς επεξεργασίας, τη νομική βάση επεξεργασίας, τις κατηγορίες των προσωπικών δεδομένων και τους χρόνους τήρησης αυτών, καθώς και και την άσκηση των δικαιωμάτων των φυσικών προσώπων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνονται από τα έντυπα που παρατίθενται στο τέλος της παρούσας. Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της εταιρείας έχει οριστεί ο Τσαγκαράκης Εμμανουήλ του Γεωργίου (τηλ. 210- 83.18.158, mtsagarakis@hresa.gr, Σιώκου 2, 104 45 Αθήνα) και αναπληρώτρια Υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων σε περίπτωση κωλύματος αυτού ή σύγκρουσης συμφερόντων η Νικολάου Χαρίκλεια – Ελένη του Βασιλείου (τηλ. 210-83.18.158, cnikolaou@hresa.gr, Σιώκου 2, 104 45 Αθήνα). Για το ανωτέρω σύστημα της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ γίνεται περιοδική ενημέρωση του κοινού μέσω της ιστοσελίδας της Τειρεσίας στις διευθύνσεις http://www.tiresias.gr και https://tsek.teiresias.gr.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.

Παναγιώτης Μπαλωμένος, PhD

Συνημμένα

1. Υπόδειγμα 1: Αίτηση συμμετοχής
2. Υπόδειγμα 2α: Υπεύθυνη δήλωση (για φυσικό πρόσωπο)
3. Υπόδειγμα 2β: Υπεύθυνη δήλωση (για νομικό πρόσωπο)
4. Δήλωση Απορρήτου – Ενημέρωση για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα
5. Έντυπα ενημέρωσης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων από την Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. και από την ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία συμμετέχοντος / Νόμιμου Εκπροσώπου συμμετέχοντος/ κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας
Επώνυμο: .....
Όνομα: .....
Πατρώνυμο: .....
ΑΔΤ: .....

Στοιχεία Επιχείρησης / νομικού προσώπου
Επωνυμία:.....
.....
Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση: .....
.....
Τ.Κ.: .....
Πόλη: .....
Τηλ.: .....
e-mail: .....
.....
Α.Φ.Μ. .....
Δ.Ο.Υ.: .....

<u>Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας</u>*:
Επώνυμο: .....
Όνομα: .....
e-mail: .....

Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται **<u>αποκλειστικά</u> με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.*

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

<u>ΠΡΟΣ</u>: **Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.**
Επιτροπή Διαγωνισμού

Για τη συμμετοχή στον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πάτρας με κωδικό G02020801-02-03-Β

Με την παρούσα, δηλώνω συμμετοχή στον διαγωνισμό (*σε περίπτωση νομικού προσώπου: για λογαριασμό του νομικού προσώπου με την επωνυμία/ σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: για λογαριασμό της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας*) για τη μίσθωση ακινήτου στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πάτρας.

Ημερομηνία: .....

Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2α

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.		
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης[2]:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αριθ: / ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην υπ' αριθ. …… Προκήρυξη διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχω, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εις βάρος μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(v) Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

(x) Δηλώνω ότι δεν έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. άμεσα ή έμμεσα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε εντός 10 εργασίμων ημερών.

Δ. Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής δηλώνω να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ. ……..(IBAN ……..) που διατηρώ στην Τράπεζα …… στο όνομα ……

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2β

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.		
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης[2]:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αριθ: / ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της …….. (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο:

Α. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην υπ' αριθ. …… Προκήρυξη διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.
β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,
γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:
(i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.
(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά ως νομίμου εκπροσώπου του άνω νομικού προσώπου *(αν περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι να δηλωθεί για λογαριασμό όλων. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών να δηλωθεί και για λογαριασμό του Προέδρου ή του προεδρεύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου)* καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)
(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα
(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)
(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.
(iii) Δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
(iv) Δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος του άνω νομικού προσώπου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
(v) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.
(x) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι τόσο εγώ ο ίδιος όσο και το εν λόγω νομικό πρόσωπο ή/και πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920 δεν έχουμε ληξιπρόθεσμες οφειλές στην Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε..

Γ. Δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε. εντός 10 εργασίμων ημερών.

Δ. Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής δηλώνω, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εν λόγω νομικού προσώπου, να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ. …….(IBAN ……) που διατηρεί στην Τράπεζα …… στο όνομα ……

Ημερομηνία: 20
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα
Hellenic Rail Estate

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΡΡΗΤΟΥ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

1. Εισαγωγή και Πεδίο Εφαρμογής

1.1 Η Εταιρεία «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» εφεξής «η Εταιρεία» συμμορφώνεται πλήρως στις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (εφεξής «ΓΚΠΔ» ή «Κανονισμός») και αποδίδει πολύ σημαντικό ρόλο στην προστασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «ΔΠΧ»). Για τον ανωτέρω λόγο λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για να προστατευθούν τα ΔΠΧ που επεξεργάζεται, ώστε να διασφαλιστεί ότι η επεξεργασία των ΔΠΧ πραγματοποιείται πάντοτε σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που τίθενται από το νομικό πλαίσιο, τόσο από την ίδια την Εταιρεία, όσο και από τρίτους που επεξεργάζονται τα ΔΠΧ για λογαριασμό της Εταιρείας.

1.2 Η παρούσα ενημέρωση αφορά όλα τα φυσικά πρόσωπα και ατομικές επιχειρήσεις που διατηρούν ή πρόκειται να συνάψουν (κατ' αίτησή τους) μισθωτική σύμβαση με την Εταιρεία ή συμμετέχουν σε διαγωνιστική διαδικασία για την εκμίσθωση ακίνητων, που η τελευταία διαχειρίζεται αποκλειστικά, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3891/2010. Η ενημέρωση αυτή αφορά και όλα τα φυσικά πρόσωπα, που συνιστούν νομίμους εκπροσώπους εταιρειών (ομορρύθμων, ετερορρύθμων, ανωνύμων εταιρειών, Ε.Π.Ε, Ι.Κ.Ε), όταν οι ως άνω εταιρείες έχουν την ιδιότητα του μισθωτή, με την παραπάνω έννοια.

2. Υπεύθυνος Επεξεργασίας / Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων (DPO)

2.1 Η Εταιρεία Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε., με έδρα την Αθήνα, οδός Σιώκου, αρ. 2, τηλ: 210 8318158, email: info@hresa.gr, website: https://hellenicrailestate.gr/, ενημερώνει ότι, για τους σκοπούς άσκησης των

δραστηριοτήτων της, για τη διαχείριση της συμβατικής σχέσης με τους μισθωτές της, καθώς και για την υποστήριξη και παρακολούθηση των μισθωτικών συμβάσεων που συνάπτει και κατ' επέκταση την παρακολούθηση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των μισθωτών της, προβαίνει σε επεξεργασία ΔΠΧ των υποψηφίων μισθωτών / μισθωτών της (εφεξής και «Υποκείμενα των Δεδομένων»), σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών.

2.2 Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την επεξεργασία ΔΠΧ τα Υποκείμενα των δεδομένων μπορούν να επικοινωνούν απευθείας με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO), δικηγόρο Εμμανουήλ Τσαγκαράκη,στο email: mtsagarakis@hresa.gr και σε περίπτωση κωλύματος αυτού με την Αναπληρώτρια Υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων, Χαρίκλεια – Ελένη Νικολάου, στο email: cnikolaou@hresa.gr. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαθιστά τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων και σε αυτή την περίπτωση οφείλει να ενημερώνει τα Υποκείμενα των Δεδομένων.

3. Κατηγορίες Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα που συλλέγονται από την Εταιρεία

3.1 Στο πλαίσιο προ της σύναψης, κατ' αίτηση των υποψηφίων μισθωτών, αλλά και κατά την εκτέλεση των μισθωτικών συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία, η Εταιρεία επεξεργάζεται τα Δεδομένα Προσωπικού Χαρακτήρα των Υποκειμένων των Δεδομένων, που περιλαμβάνουν:

α. Ονοματεπώνυμο,
β. Όνομα πατρός,
γ. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας,
δ. Αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ),
ε. Δ.Ο.Υ
στ. Διεύθυνση επικοινωνίας, περιοχή, νομός, ταχυδρομικός κώδικας,
ζ. Τηλέφωνο επικοινωνίας, σταθερό και κινητό
η. διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
θ. Στοιχεία οικονομικής φύσεως που υποβάλλονται στο πλαίσιο συμμετοχής σε διαγωνιστικές διαδικασίες της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά στοιχεία τραπεζικού λογαριασμού (IBAN), στοιχεία εγγυητικών επιστολών ή χρηματικών εγγυήσεων.
ι. Στοιχεία φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, καθώς και δηλώσεις περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την Εταιρεία.
ια. Στοιχεία επαγγελματικής και νομικής κατάστασης φυσικών προσώπων που συμμετέχουν σε διαγωνιστικές διαδικασίες, ιδίως υπό την ιδιότητα μετόχου, εταίρου, διαχειριστή, νομίμου εκπροσώπου ή μέλους διοικητικού οργάνου νομικού προσώπου.
ιβ. Στοιχεία συμμετοχής σε ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, όπως ποσοστά συμμετοχής και στοιχεία κοινού εκπροσώπου.

ιγ. Στοιχεία που περιλαμβάνονται σε απόσπασμα ποινικού μητρώου ή σε ισοδύναμα έγγραφα, τα οποία προσκομίζονται από τους συμμετέχοντες στο πλαίσιο διαγωνιστικών διαδικασιών της Εταιρείας, αποκλειστικά για τον έλεγχο της συνδρομής των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία και τους όρους του διαγωνισμού προϋποθέσεων συμμετοχής.

4. Πηγές από τις οποίες συλλέγονται Δεδομένα Προσωπικού Χαρακτήρα

4.1 Συλλέγονται ΔΠΧ άμεσα από τα Υποκείμενα των Δεδομένων. Σε περίπτωση που η Εταιρεία αναζητήσει ή λάβει προσωπικά δεδομένα από τρίτους οφείλει να ενημερώσει το Υποκείμενο των Δεδομένων.

5. Σκοποί επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

5.1 Η Εταιρεία επεξεργάζεται τα Δεδομένα Προσωπικού Χαρακτήρα προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες: (α) κατά το στάδιο προ της σύναψης σύμβασης και προκειμένου να συναφθεί αυτή, κατ' αίτηση του υποκειμένου των δεδομένων, (β) στο πλαίσιο διενέργειας και αξιολόγησης διαγωνιστικών διαδικασιών εκμίσθωσης ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3891/2010 και τον εν ισχύι Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της Εταιρείας (β) διαρκούντων των μισθωτικών συμβάσεων, για τη διαχείριση της συμβατικής σχέσης με τους μισθωτές, την υποστήριξη και παρακολούθηση των μισθωτικών συμβάσεων από την εταιρεία, ως εκμισθώτρια, την επικοινωνία με τους μισθωτές, την αποστολή ηλεκτρονικής τιμολόγησης και εν γένει την παρακολούθηση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων των μισθωτών, έως και τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη των μισθωτικών συμβάσεων, (γ) τη συμμόρφωση της Εταιρείας με έννομες υποχρεώσεις της και τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων, μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη των μισθωτικών συμβάσεων.

5.2 Η παροχή των ΔΠΧ που ζητούνται τους μισθωτές είναι απαραίτητη διότι συνιστά αφενός συμβατική υποχρέωση ή/και απαίτηση για σύναψη σύμβασης και αφετέρου έννομη υποχρέωση της εταιρείας. Ως εκ τούτου, τυχόν μη παροχή των παραπάνω δεδομένων καθιστά αδύνατη είτε τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, είτε τη σύναψη, εκτέλεση και παρακολούθηση της μισθωτικής σύμβασης, είτε την εκτέλεση ενεργειών, προκειμένου να συναφθεί η σύμβαση.

6. Νομικές βάσεις επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

6.1 Νομικές βάσεις επεξεργασίας των ΔΠΧ συνιστούν:

(α) Η σύναψη και εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης και η εκπλήρωση των απορρεόντων από αυτή υποχρεώσεων, καθώς και η λήψη μέτρων κατ' αίτηση του Υποκειμένου των Δεδομένων πριν από τη σύναψη της σχετικής σύμβασης (άρθρο 6 παρ. 1 περ. β του ΓΚΠΔ).

(β) Η συμμόρφωση με υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τον Νόμο και προς υπεράσπιση των νόμιμων συμφερόντων της εταιρείας (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ και στ του ΓΚΠΔ).

7. Αποδέκτες Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

7.1 Οι αποδέκτες των προσωπικών σας δεδομένων είναι οι ακόλουθοι:

Α) Το εξουσιοδοτημένο προσωπικό, οι αρμόδιες Διευθύνσεις, τα Τμήματα και οι λοιποί προστηθέντες της εταιρείας, ως πρόσωπα που λειτουργούν υπό την άμεση εποπτεία της και είναι αρμόδια για τη διαχείριση και παρακολούθηση των μισθωτικών συμβάσεων, καθώς και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μισθωτών. Επισημαίνεται ότι τα παραπάνω πρόσωπα, στα οποία έχει ανατεθεί η συγκεκριμένη επεξεργασία δεσμεύονται για την τήρηση του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας.

Β) Πάροχοι υπηρεσιών λογισμικού, εταιρείες παροχής τεχνικής υποστήριξης συστημάτων πληροφορικής, εταιρείες παροχής λογιστικών υπηρεσιών, πάροχοι ηλεκτρονικής τιμολόγησης, εξωτερικοί δικηγόροι ή/και δικηγορικές εταιρείες, καθώς και τυχόν τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημόσιες αρχές ή υπηρεσίες και ιδιώτες, που αναλαμβάνουν την παροχή υπηρεσιών για λογαριασμό της Εταιρείας, με την ιδιότητά τους ως Εκτελούντες την Επεξεργασία.

Στις παραπάνω περιπτώσεις, η Εταιρεία παραμένει υπεύθυνη για την επεξεργασία των ΔΠΧ και ορίζει τα επιμέρους στοιχεία της επεξεργασίας, οι δε Εκτελούντες την Επεξεργασία έχουν τη δυνατότητα διενέργειας μόνο της συγκεκριμένης επεξεργασίας, που τους έχει ανατεθεί βάσει σύμβασης ή άλλης νομικής πράξης, έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας και έχουν δώσει συμβατικές εγγυήσεις ότι λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των ΔΠΧ.

8. Χρονικό διάστημα αποθήκευσης

8.1 Το χρονικό διάστημα αποθήκευσης των Δεδομένων αποφασίζεται με βάση τα παρακάτω ειδικότερα κριτήρια ανάλογα με την περίπτωση:

(α) Όταν η επεξεργασία εκτελείται με βάση σύμβαση, τα ΔΠΧ αποθηκεύονται για όσο χρονικό διάστημα είναι απαραίτητο για την εκτέλεση της σύμβασης και για τη θεμελίωση, άσκηση ή/και υποστήριξη νομικών αξιώσεων, με βάση τη σύμβαση.

(β) Όταν η επεξεργασία επιβάλλεται ως υποχρέωση από διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου, τα ΔΠΧ θα αποθηκεύονται για όσο χρονικό διάστημα επιβάλλουν οι σχετικές διατάξεις.

9. Τα δικαιώματα των μισθωτών σε σχέση με τα Δεδομένα τους Προσωπικού Χαρακτήρα

Κάθε φυσικό πρόσωπο, στο πλαίσιο της παρούσας ενημέρωσης, τα δεδομένα του οποίου είναι αντικείμενο επεξεργασίας από την Εταιρεία, έχει τα ακόλουθα δικαιώματα:

Α. Δικαίωμα Ενημέρωσης και πρόσβασης (άρθρο 13 και 15 του ΓΚΠΔ- άρθρο 33 του Ν. 4624/2019): Έχει δικαίωμα να ενημερώνεται για την επεξεργασία των δεδομένων του και να επαληθεύει τη νομιμότητα της επεξεργασίας. Έτσι λοιπόν, έχει το δικαίωμα να αιτηθεί και να λάβει αντίγραφο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που το αφορούν.

Β. Δικαίωμα Διόρθωσης (άρθρο 16 του ΓΚΠΔ): Έχει το δικαίωμα να ζητήσει και η Εταιρεία να διασφαλίσει ότι χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση θα προβεί στη διόρθωση ανακριβών ή ελλιπών προσωπικών δεδομένων, μεταξύ άλλων μέσω συμπληρωματικής δήλωσης.

Γ. Δικαίωμα Διαγραφής (άρθρο 17 του ΓΚΠΔ – άρθρο 34 του Ν. 4624/2019): Έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη διαγραφή των δεδομένων που το αφορούν, εφόσον συντρέχει μία από τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 παρ. 1 του ΓΚΠΔ (ΕΕ) 2016/679. Το δικαίωμα της διαγραφής δεν είναι απόλυτο και η Εταιρεία δύναται να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή, εφόσον συντρέχει μία από τις προϋποθέσεις του άρθρου 17 παρ. 3 του ΓΚΠΔ (ΕΕ) 2016/679.

Δ. Δικαίωμα Περιορισμού της επεξεργασίας (άρθρο 18 του ΓΚΠΔ): Έχει το δικαίωμα να ζητήσει τον περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών του δεδομένων, εφόσον συντρέχει μία από τις προϋποθέσεις του άρθρου 18 παρ. 1 του ΓΚΠΔ (ΕΕ) 2016/679. Στην περίπτωση που το αίτημά του γίνει δεκτό, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν παραμένουν αποθηκευμένα, χωρίς να υφίστανται περαιτέρω επεξεργασία, με την επιφύλαξη του άρθρου 18 παρ. 2 του ΓΚΠΔ (ΕΕ) 2016/679.

Ε. Δικαίωμα Εναντίωσης (άρθρο 21 του ΓΚΠΔ -άρθρο 35 του Ν. 4624/2019): Έχει δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, υπό τις προϋποθέσεις του άρ. 21 παρ. 1 ΓΚΠΔ και του άρ. 35 Ν. 4624/2019. Μόλις ασκηθεί το δικαίωμα εναντίωσης, τα προσωπικά δεδομένα δεν υποβάλλονται πλέον σε επεξεργασία, εκτός εάν αποδεικνύεται η ύπαρξη νόμιμων και επιτακτικών λόγων για την επεξεργασία, οι οποίοι υπερισχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του φυσικού προσώπου ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων. Η Εταιρεία εγγυάται ότι, εάν εναντιωθεί το υποκείμενο στην επεξεργασία δεδομένων που το αφορούν, δεν υποβάλλονται πλέον τα εν λόγω δεδομένα σε επεξεργασία, εκτός εάν η Εταιρεία, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας καταδείξει επιτακτικούς και νόμιμους λόγους για τους οποίους είναι απαραίτητη η επεξεργασία, οι οποίοι υπερισχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του υποκειμένου ή διάταξη νόμου που υποχρεώνει τη διενέργεια της επεξεργασίας ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων.

ΣΤ. Δικαίωμα στη φορητότητα (άρθρο 20 του ΓΚΠΔ): Έχει το δικαίωμα να λάβει χωρίς χρέωση τα προσωπικά του δεδομένα σε μορφή που θα του επιτρέπει να έχει πρόσβαση σε αυτά, να τα χρησιμοποιήσει και να τα επεξεργαστεί με τις κοινώς διαδεδομένες μεθόδους επεξεργασίας. Επίσης, έχει το δικαίωμα να ζητήσει, εφόσον είναι τεχνικά και οικονομικά

εφικτό, να διαβιβάσει η Εταιρεία τα Δεδομένα και απευθείας σε άλλον Υπεύθυνο Επεξεργασίας. Το δικαίωμα αυτό ασκείται παραδεκτά για τα Δεδομένα που έχει και η επεξεργασία τους διενεργείται με αυτοματοποιημένα μέσα, με βάση τη συγκατάθεσή του ή σε εκτέλεση σχετικής σύμβασης.

Για να ασκήσει το Υποκείμενο Δεδομένων οποιοδήποτε από τα παραπάνω δικαιώματά μπορεί να απευθύνεται στον Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) στα στοιχεία που αναφέρονται στο άρ. 2.2 της παρούσης Πολιτικής. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων γίνεται χωρίς κόστος, με αποστολή σχετικού email στον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων.

Δικαίωμα καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ

Σε περίπτωση που το υποκείμενο των δεδομένων θεωρεί δεν ικανοποιήθηκε κάποιο αίτημά του, έχει δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr), Λ. Κηφισίας 1-3, ΤΚ 115 23, Αθήνα, Τηλ: +30 210 6475600.

Αναλυτικές οδηγίες υποβολής καταγγελίας παρέχονται στην ιστοσελίδα της Αρχής.

10. Ασφάλεια Προσωπικών Δεδομένων

10.1 Η Εταιρεία λαμβάνει κάθε δυνατή μέριμνα και εφαρμόζει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα με στόχο την ασφαλή επεξεργασία των ΔΠΧ και την αποτροπή τυχαίας απώλειας ή καταστροφής και μη εξουσιοδοτημένης ή/και παράνομης πρόσβασης σε αυτά, χρήσης, τροποποίησης ή αποκάλυψής τους.

Η ενημέρωσή σας

Υπογράφοντας το ανωτέρω κείμενο αναγνωρίζω ότι έλαβα γνώση της περιεχόμενης ενημέρωσης, σχετικά με τους όρους επεξεργασίας και τήρησης των προσωπικών μου δεδομένων.

Τόπος και ημερομηνία: _ _ _ _ _

Υπογραφή: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ
Το Γραφείο Πίστης της Ελλάδας

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

Σας γνωρίζουμε ότι η επιχείρησή μας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σιώκου 2 ΑΦΜ 999841121, Τηλέφωνο 2108318158, θα αναζητά (συμπεριλαμβανομένης στην αναζήτηση και της τυχόν ενεργοποίησης της υπηρεσίας έκτακτης ειδοποίησης για την καταχώρηση/διαγραφή δεδομένων) στο Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ («ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ»), οδός Αλαμάνας αρ. 2, 151 25 Μαρούσι, τηλ. 210-36-76-700 (υπεύθυνος επεξεργασίας) τυχόν δεδομένα που σας αφορούν με σκοπό την αξιολόγηση ή και επαναξιολόγηση του αναλαμβανόμενου συναλλακτικού/πιστωτικού κινδύνου στο πλαίσιο της μεταξύ μας συναλλαγής ή σύμβασης ορισμένου ή αορίστου χρόνου, για όσο χρόνο αυτή ισχύει, κατ' επιλογή της επιχείρησής μας. Περαιτέρω, σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») 186/2014 η επιχείρησή μας ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ όσον αφορά στην ενημέρωσή σας και την άσκηση των δικαιωμάτων σας. Ειδικότερα:

Σκοπός Επεξεργασιας: α) Η εξασφαλιση της εμπορικης πιστης, της αξιοπιστιας και ασφαλειας των συναλλαγων και της ασκησης των δικαιωματων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης μέσω της παροχής της δυνατότητας να αξιολογεί ή επαναξιολογεί η επιχείρησή μας την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων της και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο αναληφθείσας επιχειρηματικής δραστηριότητας **β)** η ενημέρωσή σας για την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων και η άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων σας.

Νομική Βάση Επεξεργασίας: **α)** ως προς τα αντλούμενα δεδομένα : Το έννομο συμφέρον της επιχείρησής μας για ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης **β)** ως προς την ενημέρωση και την άσκηση των δικαιωμάτων σας : συμμόρφωση με υποχρέωση που απορρέει από τη νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Κατηγορίες & Πηγή Δεδομένων: Η επιχείρησή μας αποκτά πρόσβαση στα Δεδομένα του Αρχείου ΤΣΕΚ που τηρεί η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ: α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Ν.3588/2007 και αρ. 31 επ. Ν. 4738/2020), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.
Επίσης ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της ενυπόγραφης ενημέρωσης που πραγματοποιεί για αυτή (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ) για όσο χρόνο διαρκεί η μεταξύ της επιχείρησής μας και της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ σύμβαση. Αμέσως μετά την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασής μας με την ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ η ενυπόγραφη ενημέρωσή σας θα διαβιβαστεί στην τελευταία.

Χρόνοι Τήρησης: Τα αντλούμενα δεδομένα καταστρέφονται μετά το τέλος της συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Ειδικά όσον αφορά στο αρχείο ενημερώσεων που τηρεί η επιχείρησή μας για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ αυτό τηρείται για 5 χρόνια από το τέλος της συναλλαγής/σύμβασης στα πλαίσια της οποίας αποκτήθηκε.

Αποδέκτης των Δεδομένων: Αποδέκτης των δεδομένων του Αρχείου ΤΣΕΚ είναι η άνω επιχείρησή μας. Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν μεταπωλούνται, δεν διαβιβάζονται περαιτέρω και δεν τηρούνται για περισσότερο από τον προαναφερθέντα χρόνο.

Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους : Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ή στην επιχείρησή μας, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ. Σε περίπτωση άσκησης δικαιώματός σας στην επιχείρησή μας, θα διαβιβάσουμε άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδομένης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)[1], η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ (www.tiresias.gr).

Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της επιχείρησής μας έχει οριστεί ο Τσαγκαράκης Εμμανουήλ του Γεωργίου (email: mtsagarakis@hresa.gr, τηλ.: 210-8318158, διεύθυνση: Σιώκου 2, Αθήνα) και αναπληρώτρια υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων σε περίπτωση κωλύματος αυτού η Νικολάου Χαρίκλεια - Ελένη του Βασιλείου (email: cnikolaou@hresa.gr, τηλ.: 210-8318158, διεύθυνση: Σιώκου 2, Αθήνα).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

[1] Κατ΄εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται

Β. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Υπεύθυνος επεξεργασίας: Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΕ**» και το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ»** (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας αρ. 2, (Α.Φ.Μ. 094498725 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) (εφεξής «Τειρεσίας») τηρεί το Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») με αρ. 186/2014.

Σκοπός Επεξεργασίας: Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης των επιχειρήσεων μέσω της παροχής της δυνατότητας στους επιτηδευματίες να αξιολογούν την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων τους και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό/πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Νομική Βάση Επεξεργασίας: Το έννομο συμφέρον που επιδιώκει ο αποδέκτης των δεδομένων: ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης.

Κατηγορίες Δεδομένων: Στο Αρχείο ΤΣΕΚ τηρούνται τα ακόλουθα δεδομένα : α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Ν.3588/2007 και αρ. 31 επ. Ν. 4738/2020), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.
Επιπλέον η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της παρούσας ενημέρωσης (μέσω του αποδέκτη των δεδομένων σας που ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία) υπογεγραμμένης από εσάς.

Πηγές Δεδομένων: Τα ως άνω δεδομένα συλλέγονται από τις ακόλουθες πηγές: δεδομένα υπό α, β και ι: από Πιστωτικά Ιδρύματα, δεδομένα υπό ι: από Χρηματοδοτικά Ιδρύματα (Εταιρίες Παροχής Πιστώσεων, Εταιρίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, οι Εταιρίες Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και Εταιρίες Έκδοσης και Διαχείρισης Καρτών) και από Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, δεδομένα υπό στ, ζ και ι : από Ειρηνοδικεία, δεδομένα υπό ζ: από την Ιστοσελίδα Δημοσίευσης Πλειστηριασμών του ΕΦΚΑ-ΤΑΝ, δεδομένα υπό γ, δ, ε και στ : από Πρωτοδικεία, δεδομένα υπό στ : από Διοικητικά Εφετεία, δεδομένα υπό ια : από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ και δεδομένα υπό η και θ : από Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία.

Χρόνοι Τήρησης: Τα δεδομένα διατηρούνται για τα ακόλουθα χρονικά διαστήματα[2] : α. *Ακάλυπτες επιταγές, απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή* : για 2 χρόνια, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, β. *Διαταγές πληρωμής*: για 3 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, γ. *Πλειστηριασμοί, κατασχέσεις και επιταγές* Ν.Δ. 17.7/13.8.1923: για 4 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, δ. *Αιτήσεις πτώχευσης* : για 5 χρόνια. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω μη επάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη, η πληροφορία διατηρείται για 10 χρόνια, στ. *Αιτήσεις και αποφάσεις εξυγίανσης* : για 5 έως 10 χρόνια από την ημερομηνία κατάθεσης, δημοσίευσης απόφασης, λήξης συμφωνίας, σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια. ζ. *Κηρυχθείσες πτωχεύσεις* : για 10 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια, η. *Προσημειώσεις υποθηκών, υποθήκες και τροπές* διαγράφονται όταν εξαλειφθούν, θ. *Αιτήσεις/αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών* : για 3 χρόνια από την εξόφληση των σχετικών οφειλών/την ημερομηνία συζήτησης/την απαλλαγή, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, ι. *Διαταγές απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου*: για 3 χρόνια, ια. δεδομένα που αφορούν σε μέλη Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστές και εταίρους από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ: για 10 χρόνια.
Το αρχείο ενυπόγραφων ενημερώσεων τηρείται για 5 χρόνια από τα τέλος της συναλλαγής/σύμβασής σας με τον αποδέκτη με σκοπό τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ.

Αποδέκτης των Δεδομένων: Αποδέκτης των άνω δεδομένων είναι η επιχείρηση με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», με την οποία συναλλάσσεσθε, κατόπιν προηγούμενης σύνδεσης της με αυτό και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους σύνδεσης (https://tsek.teiresias.gr) (εφεξής «επιχείρηση»). Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν προορίζονται για μεταπώληση ή περαιτέρω διάθεση και τηρούνται από αυτή μέχρι το τέλος της εκάστοτε συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Εάν συνδέεστε με την επιχείρηση με σύμβαση ορισμένου ή αορίστου χρόνου, τα ως άνω δεδομένα θα διατίθενται σε αυτή για όσο χρόνο ισχύει η ως άνω σύμβαση, κατ' επιλογή και με ευθύνη της επιχείρησης. Στην επιχείρηση παρέχεται και η δυνατότητα έκτακτης ειδοποίησης (alarm) σε περίπτωση προσθήκης ή διαγραφής δεδομένων που σας αφορούν.

Τα Δικαιώματά σας και η άσκηση τους: Έχετε δικαίωμα προσβασης, διορθωσης, διαγραφης, περιορισμου της επεξεργασιας, εναντιωσης, καταγγελιας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην Τειρεσίας ή στην ανωτέρω αναφερόμενη επιχείρηση, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της Τειρεσίας. Σε περίπτωση άσκησης δικαιώματός σας στην επιχείρηση, αυτή υποχρεούται να διαβιβάσει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην Τειρεσίας για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδομένης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)[3], η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας, άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Για το ανωτέρω σύστημα της Τειρεσίας γίνεται περιοδική ενημέρωση του κοινού δια του τύπου και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρίας στις διευθύνσεις http://www.tiresias.gr & https://tsek.teiresias.gr. Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας για περισσότερες πληροφορίες.

Η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ έχει ορίσει Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων, με τον οποίο μπορείτε να επικοινωνείτε ως εξής: τηλ. 210 36.76.700, dpo@tircsias.gr, Αλαμάνας 2, 151 25 Μαρούσι.

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

[2] Εξαιρέσεις από τους γενικούς χρόνους παραμονής προβλέπονται στο άρθρο 40 Ν. 3259/2004 και στον εγκεκριμένο από την ΑΠΔΠΧ Κανονισμό Λειτουργίας του αρχείου
[3] Κατ' εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται