Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα
Hellenic Rail Estate

Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.
Πληροφορίες: κ. Σπυρίδων Φυσελιάς,
Διευθυντής Ωρίμανσης Ακινήτων &
Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/νση: Λιοσίων 301
Ταχ. Κώδικας: 104 45
Τηλ.: 2108318158
Fax: 2108318558

Αθήνα, .07/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 99886

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων επί του από 29.09.2026 αιτήματος ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα για την χορήγηση διευκρινίσεων επί όρων της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» (Συστημικός Αύξων Αριθμός: 222573).

Επί των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν δυνάμει του με αρ. πρωτ. 99652/29-09-2026 αιτήματος παροχής διευκρινίσεων ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα επί της με αρ. πρωτ. 99448/16.09.2026 διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας και των συνοδευτικών τευχών αυτής, για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», συνολικού προϋπολογισμού 166.101,77€, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (εφεξής, η «**Διακήρυξη**»), βάσει της παρ. 2.3 της Διακήρυξης, παρέχονται οι κατωτέρω διευκρινίσεις:

1. Με το **πρώτο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ζητά διευκρινίσεις επί του με αρ. πρωτ. 99612/24.09.2026 Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του διαγωνισμού και, συγκεκριμένα, ερωτάται εάν απαιτείται πλήρης αποτύπωση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού των κτιρίων και η σύνταξη των αντίστοιχων σχεδίων σε μορφή DWG/DXF, ή εάν η απαίτηση αφορά αποκλειστικά στην εκπόνηση των αναγκαίων σκαριφημάτων σε μορφή DWG/DXF, στο πλαίσιο της μακροσκοπικής αυτοψίας και της διεξαγωγής του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου.

   Επί του πρώτου ερωτήματος:

   Διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται πλήρης αποτύπωση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού των κτιρίων. Απαιτείται η σύνταξη των αναγκαίων σκαριφημάτων, στο πλαίσιο της μακροσκοπικής αυτοψίας, σε μορφή DWG/DFX ή PDF.

2. Με το **δεύτερο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ζητά να διευκρινιστεί ποια στοιχεία θα παραδοθούν στον ανάδοχο από την αναθέτουσα αρχή για κάθε κτίριο και εάν η τυχόν αναζήτηση πρόσθετων στοιχείων σε αρχεία τρίτων υπηρεσιών αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου.

Επί του δεύτερου ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι η αναθέτουσα αρχή θα παράσχει στον ανάδοχο για κάθε κτίριο τις δηλώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών στις εκάστοτε εφαρμοζόμενες διατάξεις περί νομιμοποίησης και τα ΔΕΔΟΤΑ. Περαιτέρω, η αναθέτουσα αρχή θα χορηγήσει τα διαθέσιμα αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων και τα σχέδια (αρχιτεκτονικά, όψεις, κατόψεις, τομές κλπ.) για τα κτίρια που αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, κατά περίπτωση και στον βαθμό που αυτά είναι διαθέσιμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Spyridon Fyselias
Spyridon
Fyselias
07.10.2026 14:54

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΥΣΕΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ioannis Fotopoulos
Ioannis
Fotopoulos
07.10.2026 16:01

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Christos Petsas
Christos Petsas
07.10.2026
15:50

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr