Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα
Hellenic Rail Estate

Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.
Πληροφορίες: κ. Σπυρίδων Φυσελιάς,
Διευθυντής Ωρίμανσης Ακινήτων &
Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/νση: Λιοσίων 301
Ταχ. Κώδικας: 104 45
Τηλ.: 2108318158
Fax: 2108318558

Αθήνα, 07/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 99884

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων επί του από 30.09.2026 αιτήματος ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα για την χορήγηση διευκρινίσεων επί όρων της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» (Συστημικός Αύξων Αριθμός: 222573).

Επί των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν δυνάμει του με αρ. πρωτ. 99682/30-09-2026 αιτήματος παροχής διευκρινίσεων ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα επί της με αρ. πρωτ. 99448/16.09.2026 διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας και των συνοδευτικών τευχών αυτής, για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», συνολικού προϋπολογισμού 166.101,77€, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (εφεξής, η «**Διακήρυξη**»), βάσει της παρ. 2.3 της Διακήρυξης, παρέχονται οι κατωτέρω διευκρινίσεις:

1. Με το **πρώτο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ζητά διευκρινίσεις επί του με αρ. πρωτ. 99612/24.09.2026 Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του διαγωνισμού και, συγκεκριμένα, ερωτάται: α) τι εργαλεία θα πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος για τις διάφορες περιπτώσεις βλαβών (σελ. 4) ανά τύπο κτιρίου, β) τι νοείται ως έλεγχος της θεμελίωσης (σελ. 7) (πχ εάν θα γίνεται αποκάλυψη των θεμελίων), γ) τι νοείται ως έλεγχος της σταθερότητας των προσόψεων, των μεγάλων γυάλινων επιφανειών και ψευδοροφών, καθώς και ποια είναι τα κριτήρια βάσει των οποίων θα διενεργείται ο εν λόγω έλεγχος, και δ) αναφορικά με τα ιστορικά κτίρια, τι νοείται ως ακριβής καταγραφή του τύπου της λιθοδομής και εάν απαιτούνται εργαστηριακές δοκιμές.

Επί του πρώτου ερωτήματος:

α) *Αναφορικά με το πρώτο σκέλος του ανωτέρω ερωτήματος*, διευκρινίζεται ότι τα εργαλεία που θα πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος ενδεικτικά μπορεί να είναι μετρητής απόστασης, μετροταινία,

ρωγμόμετρο, σφυρί, φακό, ξύστρα ή μεταλλική βούρτσα, σκάλα για έλεγχο σε υψηλότερα σημεία κλπ. και, σε κάθε περίπτωση, κάθε εργαλείο που κρίνεται απαραίτητο για την άρτια τεχνική υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Θα πρέπει να διαθέτει και τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη διασφάλιση της ατομικής προστασίας των προσώπων που θα εργαστούν για την υλοποίηση της σύμβασης.

β) *Αναφορικά με το δεύτερο σκέλος του ανωτέρω ερωτήματος*, διευκρινίζεται ότι ο έλεγχος θα αφορά στα κρίσιμα φέροντα δομικά στοιχεία (υποστυλώματα, τοιχώματα, κόμβοι δοκών-υποστυλωμάτων) και, δευτερευόντως, σε λοιπά δομικά στοιχεία.

γ) *Αναφορικά με το τρίτο σκέλος του ανωτέρω ερωτήματος*, διευκρινίζεται ότι, ως προς την σταθερότητα των προσόψεων, των μεγάλων γυάλινων επιφανειών και των ψευδοροφών, ο έλεγχος θα είναι ταχύς, οπτικός χωρίς εκτεταμένες δοκιμές και παρεμβάσεις.

δ) *Αναφορικά με το τέταρτο σκέλος του ανωτέρω ερωτήματος*, σχετικά με τα ιστορικά κτίρια, θα ακολουθηθούν οι σχετικές διαδικασίες που προβλέπονται στις οδηγίες του ΟΑΣΠ, ενώ δεν απαιτείται η διενέργεια εργαστηριακών δοκιμών.

2. Με το **δεύτερο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ρωτά σχετικά με τον τρόπο σύνταξης του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς (εκτύπωση ΕΣΗΔΗΣ) σε σχέση με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς που διαλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης.

Επί του δεύτερου ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι το εδάφιο με αστερίσκο στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης έχει την έννοια ότι τόσο κατά τη συμπλήρωση του Υποδείγματος Οικονομικής Προσφοράς, όσο και κατά τη σύνταξη του οικείου Εντύπου, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει στα αναγραφόμενα ποσά (αξία) να έχει υπολογίσει και τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση κάθε εργασίας που αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Spyridon Fyselias
Spyridon Fyselias
07.10.2026 14:51

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΥΣΕΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ioannis Fotopoulos
Ioannis Fotopoulos
07.10.2026 15:58

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Christos Petsas
Christos Petsas
07.10.2026
15:48

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr