Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα
Hellenic Rail Estate

Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.
Πληροφορίες: κ. Σπυρίδων Φυσελιάς,
Διευθυντής Ωρίμανσης Ακινήτων &
Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/νση: Λιοσίων 301
Ταχ. Κώδικας: 104 45
Τηλ.: 2108318158
Fax: 2108318558

Αθήνα, .07/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 99887

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων επί του από 02.10.2026 αιτήματος ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα για την χορήγηση διευκρινίσεων επί όρων της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.» (Συστημικός Αύξων Αριθμός: 222573).

Επί των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν δυνάμει του με αρ. πρωτ. 99832/06-10-2026 αιτήματος παροχής διευκρινίσεων ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα επί της με αρ. πρωτ. 99448/16.09.2026 διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας και των συνοδευτικών τευχών αυτής, για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σε κτίρια που διαχειρίζεται η Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», συνολικού προϋπολογισμού 166.101,77€, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής (εφεξής, η «**Διακήρυξη**»), βάσει της παρ. 2.3 της Διακήρυξης, παρέχονται οι κατωτέρω διευκρινίσεις:

1. Με το **πρώτο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ζητά να διευκρινιστεί εάν υπάρχουν διαθέσιμα σχέδια (οικοδομικής άδειας ή αποτυπώσεων) ειδικά για τα κτίρια άνω των 1000 τ.μ.

Επί του πρώτου ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι υπάρχουν ορισμένα σχέδια σε μορφή pdf (σκαναρισμένα) για τα κτίρια με κωδικούς 01001301, 04050104, 06010147, 05006001, 08007813, 08038901. Λόγω παλαιότητας των σχεδίων, θα πρέπει να επαληθευτούν από τον ανάδοχο. Δεν υπάρχουν σχέδια για το κτίριο με κωδικό 10002501.

2. Με το **δεύτερο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ζητά διευκρινίσεις επί επιμέρους όρων της παρ. 20.3 της Διακήρυξης αναφορικά με τη σύνταξη του (υπο)φακέλου «Τεχνική Προσφορά» και, συγκεκριμένα, ερωτάται εάν τα βιογραφικά σημειώματα για τα μέλη της Ομάδας Μελέτης προσμετρώνται στο ανώτατο όριο των πενήντα (50) σελίδων της Τεχνικής Προσφοράς.

Επί του δεύτερου ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ομάδας Μελέτης δεν προσμετρώνται στο προβλεπόμενο όριο των πενήντα (50) σελίδων της Τεχνικής Προσφοράς που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της υποπαρ. Ε) της παρ. 20.3 της Διακήρυξης.

3. Με το **τρίτο ερώτημα**, ο υποβάλλων το αίτημα διευκρινίσεων οικονομικός φορέας ζητά διευκρινίσεις επί επιμέρους όρων της παρ. 20.3 της Διακήρυξης αναφορικά με τη σύνταξη του (υπο)φακέλου «Τεχνική Προσφορά» και, συγκεκριμένα, ερωτάται εάν το προβλεπόμενο όριο των 50 σελίδων αφορά σε κάθε επιμέρους στοιχείο της Τεχνικής Προσφοράς του οικονομικού φορέα (Τεχνική Έκθεση, Πρόταση Μεθολογίας κλπ.) ή στο σύνολο της Τεχνικής Προσφοράς.

Επί του τρίτου ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι ως «τεύχος» νοείται το σύνολο της Τεχνικής Προφοράς. Συνεπώς, το προβλεπόμενο όριο των 50 σελίδων αφορά στην Τεχνική Προσφορά συνολικά, συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους στοιχείων αυτής (Τεχνική Έκθεση, Πρόταση Μεθοδολογίας κλπ.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Spyridon Fyselias
Spyridon
Fyselias
07.10.2026 14:50

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΥΣΕΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ioannis Fotopoulos
Ioannis
Fotopoulos
07.10.2026 15:58

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Christos Petsas
Christos Petsas
07.10.2026 15:51

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr