ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2026

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η ΓΑΙΑΟΣΕ προχωρά στην επόμενη φάση αξιοποίησης των δύο Σιδηροδρομικών Σταθμών Αθηνών και Πελοποννήσου με τη δημοσίευση «Προσκλήσεων Μη Δεσμευτικού Ενδιαφέροντος»



Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., εταιρεία μέλος του Υπερταμείου (Growthfund), με αποκλειστική αρμοδιότητα τη διαχείριση και αξιοποίηση της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας της Ελλάδος, δημοσίευσε σήμερα **δύο Προσκλήσεις Εκδήλωσης Μη Δεσμευτικού Ενδιαφέροντος** για την **αξιοποίηση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών (Σταθμός Λαρίσης) και του όμορου Σιδηροδρομικού Σταθμού Πελοποννήσου**, με στόχο τη δημιουργία ενός ενιαίου πόλου ανάπτυξης, συνδυασμένων χρήσεων και αναβαθμισμένων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών. Η σχεδιαζόμενη ανάπτυξη των Σιδηροδρομικών Σταθμών **με νέες κατασκευές και με βάση τα επιτυχημένα διεθνή παραδείγματα**, θα συμβάλει ουσιωδώς στην αναβάθμιση της εμπειρίας επιβατών και επισκεπτών, σε συνδυασμό με τον εξωραϊσμό των υπαρχόντων κτιρίων. Επίσης, θα ενισχύσει την τοπική ανάπτυξη και θα αναβαθμίσει σημαντικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής παρέμβασης.

Οι Προσκλήσεις αποτελούν το πρόδρομο βήμα της διαγωνιστικής διαδικασίας και αποσκοπούν στη συλλογή προτάσεων και στην εκδήλωση του επενδυτικού ενδιαφέροντος, είτε για την ενιαία **αξιοποίηση και μακροχρόνια εκμετάλλευση των δύο όμορων Σταθμών**, είτε για τη διακριτή αξιοποίηση τους. Οι δύο Σταθμοί βρίσκονται πλησίον του κέντρου της Αθήνας και χωροθετούνται εντός του «Ενιαίου Κεντρικού Σιδηροδρομικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών» συνολικής επιφάνειας 100 στρεμμάτων.

Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr

Ο **Σιδηροδρομικός Σταθμός Αθηνών** (Σταθμός Λαρίσης), αποτελεί τον κεντρικό σιδηροδρομικό κόμβο της Αθήνας, τον μεγαλύτερο στην Ελλάδα, και εξυπηρετεί το ενεργό Σιδηροδρομικό δίκτυο, συνδέοντας τις μεγαλύτερες πόλεις και κωμοπόλεις της ηπειρωτικής Ελλάδας.

Ο **Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου**, σε άμεση γειτνίαση με το Σιδηροδρομικό Σταθμό Αθηνών περιλαμβάνει ένα από τα πιο ιστορικά σιδηροδρομικά κτίρια στην Ελλάδα, το οποίο εγκαινιάστηκε το 1884 και μεταποιήθηκε τον 19ο αιώνα από τον Ερνέστο Τσίλλερ.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ, έχοντας ήδη εκκινήσει τη διαδικασία ωρίμανσης των περιουσιακών της στοιχείων, δρομολογεί την αξιοποίηση τους ως «**Σύνθετο Πολυλειτουργικό Συγκοινωνιακό Κόμβο»**, ενσωματωμένο στη λειτουργία του ενεργού σιδηροδρομικού δικτύου και σε σύνδεση με τα λοιπά μέσα μεταφοράς, π.χ. Μετρό κ.λ.π.. Ιδανικά, η συνολική έκταση προσφέρεται για εφαρμογή **πολλαπλών δυνητικών χρήσεων**, όπως εμπορικά καταστήματα, τουριστικές εγκαταστάσεις, φοιτητική στέγη, γραφεία, πολιτιστικές υποδομές και υπέργειοι ή υπόγειοι χώροι στάθμευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι φορείς καλούνται να υποβάλουν τις ιδέες, προτάσεις και απόψεις τους έως και την **12η Ιουνίου 2026**, ώστε να ληφθούν υπόψη κατά τα επόμενα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Το πλήρες πληροφοριακό υλικό, καθώς και οι επίσημες προσκλήσεις, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της ΓΑΙΑΟΣΕ:

https://www.gaiaose.com/wp-content/uploads/2026/02/ΓΑΙΑΟΣΕ_Market-Sound_Σιδηροδρομικός-Σταθμός-Αθηνών_20260212.pdf

https://www.gaiaose.com/wp-content/uploads/2026/02/ΓΑΙΑΟΣΕ_Market-Sound_Σιδηροδρομικός-Σταθμός-Πελοποννήσου_20260212.pdf

Πληροφορίες:

📧 Επικοινωνία: auctions@gaiaose.gr
🌐 Ιστότοπος: www.gaiaose.com

Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr