Q&A - G01046919B - εκμίσθωση του κυλικείου–αναψυκτηρίου στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πειραιά

1. Ποιος επιβαρύνεται με τις δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης;

Με τις δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης επιβαρύνεται ο μισθωτής.

2. Υπάρχουν ανεξάρτητοι μετρητές; Απαιτείται νέα σύνδεση ή καταβολή πρόσθετων τελών;

Το ακίνητο ηλεκτροδοτείται και υδροδοτείται. Η ηλεκτροδότηση γίνεται με ανεξάρτητο μετρητή. Η υδροδότηση γίνεται μέσω ρολογιού, το οποίο πιθανώς αφορά και το διπλανό κτίσμα.

3. Υπάρχουν άλλες πάγιες επιβαρύνσεις πέραν του μηνιαίου μισθώματος;

Βλ. άρθρο 12 Προκήρυξης

4. Ποια είναι η επωνυμία του προηγούμενου μισθωτή και ποιο είναι το προηγούμενο συμφωνημένο μηνιαίο μίσθωμα; Να αποσταλεί η απόφαση κατακύρωσης ή η σύμβαση της προηγούμενης μίσθωσης.

Δεν υπάρχει προηγούμενος μισθωτής. Σε κάθε περίπτωση, ακόμα κι αν υπήρχε, δεν παρέχονται αυτές οι πληροφορίες για λόγους εμπιστευτικότητας και προστασίας προσωπικών δεδομένων.

5. Στην περίπτωση συμμετοχής ετερόρρυθμης εταιρείας που τηρεί διπλογραφικά βιβλία:

α) Γίνεται δεκτό ισοζύγιο γενικής λογιστικής υπογεγραμμένο από τον λογιστή της εταιρείας; Αν ναι, πρέπει να αφορά την κλεισμένη χρήση 2025 ή μπορεί να είναι ισοζύγιο της τρέχουσας χρήσης 2026;

Βλ. άρθρο 18.7 Προκήρυξης

β) Είναι δυνατόν το ποσό των 11.000,00 € να αποδειχθεί συνδυαστικά, εν μέρει από διαθέσιμα της εταιρείας και εν μέρει από διαθέσιμα εταίρου (με τη συμμετοχή του ως εγγυητή, κατά το άρθρο 17.5), ή πρέπει να καλύπτεται εξ ολοκλήρου από μία πηγή;

Ναι, μπορεί να αποδειχθεί συνδυαστικά.

γ) Στην περίπτωση στήριξης σε διαθέσιμα εταίρου, απαιτείται κάποιο επιπλέον έγγραφο (π.χ. υπεύθυνη δήλωση του εταίρου) πέραν της βεβαίωσης υπολοίπου τράπεζας;

Ναι, να υποβληθεί ΥΔ με το κάτωθι περιεχόμενο:

Δηλώνω υπεύθυνα ότι «αποδέχομαι να συνεισφέρω στο κριτήριο Χρηματοοικονομικής επάρκειας του υποψήφιου……. κατά το ποσό των ……..€, βεβαίωση για το οποίο προσκομίζεται, και αποδέχομαι να συμβληθώ στην υπογραφησόμενη σύμβαση μίσθωσης ως εγγυητής, για τους βασικούς όρους της οποίας έχω λάβει γνώση και είμαι σύμφωνος».

Επίσης, να υποβληθούν τα δικαιολογητικά των άρθρων 18.1, 18.2, 18.5, 18.7 και 18.9 της Προκήρυξης, κατάλληλα προσαρμοσμένα.