



ΦΟΡΕΑΣ

**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΕΡΓΟ:

**ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΕΚΑ
(10) ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΟΝΩΡΟΦΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 101.000,00 €

ΠΗΓΗ

**Τακτικός Προϋπολογισμός
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αθήνα, 8.7.2026

Αρ. πρωτ. 98231

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διακηρύσσει, σύμφωνα με την απόφαση υπ. αριθ. 454/A8/1.7.2026 του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου μελέτης και κατασκευής του έργου με τίτλο: «**ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΕΚΑ (10) ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΟΝΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**», με εκτιμώμενη αξία **101.000,00 €** πλέον Φ.Π.Α..

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, με αξιολόγηση μελέτης**. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων δίδεται αποκλειστικά κατ' αποκοπή για ολόκληρο το έργο, συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(γ) του ν. 4412/2016.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **04/09/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **09/09/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στα Οικοδομικά έργα** και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων είκοσι ευρώ (2.020,00 €)**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Αθήνα, 08-07-2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

**Ιωάννης Φωτόπουλος
Διευθυντής Μητρώου
Ακινήτων**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ιωάννης Φωτόπουλος
Διευθυντής Μητρώου Ακινήτων**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 454/Α8/1.7.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε