



Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000



Αθήνα, 4.6.2026

Αρ. Πρωτ. 97627

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «Εργασίες ανακαίνισης των Σταθμών προαστιακού «Άνω Λιόσια», «Μεταμόρφωση», «Ηράκλειο», «Κηφισιά», «Πεντέλη» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ:

Ο αναθέτων φορέας είναι η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής, η «ΓΑΙΑΟΣΕ»), η οποία ιδρύθηκε βάσει της περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.δ. 673/1970 (Α' 463), είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας και ανήκει στις λοιπές θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΥΠ ΑΕ). Η κύρια δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα είναι η διαχείριση, αξιοποίηση και ανάπτυξη της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας (εκτάσεις και κτίρια), ιδιοκτησίας της «ΟΣΕ Α.Ε.».

Το Δ.Σ. της εταιρείας με την με αριθμό 452/Α9/3.6.2026 απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16 (ανοικτός διαγωνισμός), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στην εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης, βελτίωσης και εξωραϊσμού των Σταθμών του Προαστιακού Σιδηρόδρομου «Άνω Λιόσια», «Μεταμόρφωση», «Ηράκλειο», «Κηφισιά» και «Πεντέλη», η διαχείριση των οποίων είναι εκ του νόμου ανατεθειμένη στη η

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε..

Στους σταθμούς «Άνω Λιόσια», «Μεταμόρφωση», «Ηράκλειο», «Κηφισιά» και «Πεντέλη», με βάση την εικόνα που προέκυψε από αυτοψίες, θα γίνουν οι ακόλουθες επισκευαστικές παρεμβάσεις:

A.1 Τοπικές επισκευές σε σημεία της στεγάνωσης των στεγάστρων που διαπιστώνονται αστοχίες και παρατηρείται εισροή ομβρίων υδάτων εντός του σταθμού.

A.2 Στεγάνωση των αρμών διαστολής μεταξύ των οδών και των κτιρίων των σταθμών εκεί όπου υπάρχει αστοχία με τη χρήση κατάλληλου στεγανωτικού υλικού.

A.3 Επισκευή των χρωματισμών στις χαλύβδινες επιφάνειες. Προτείνεται η χρησιμοποίηση άλλου χρώματος, που θα βοηθήσει την εικόνα της ανανέωσης του συστήματος και θα ενισχύσει την εντύπωση της βελτίωσης της εικόνας του σταθμού. Το χρώμα που θα επιλεγεί θα είναι διαφορετικό από το υφιστάμενο και θα είναι παρόμοιο με το χρώμα που θα χρησιμοποιήσει ο ΟΣΕ και η ΣΤΑΣΥ στους σταθμούς για την επισκευή των οποίων θα επληφθούν. Θα προσδιορισθεί έγκαιρα η χρωματική απόχρωση με κοινή απόφαση.

Εναλλακτικά, προτάθηκε η χρησιμοποίηση περισσότερων του ενός χρώματος, ώστε να υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ των σταθμών. Δεν θεωρείται ωστόσο σκόπιμο να χρησιμοποιηθεί ένα διαφορετικό χρώμα ανά σταθμό, για το σύνολο των σταθμών. Προτείνεται αντίθετα η επιλογή τριών ή τεσσάρων χρωμάτων που θα εναλλάσσονται στο χρωματισμό των σταθμών. Τα προτεινόμενα χρώματα είναι RAL 3003, RAL 6017, RAL 5014 και RAL 7030.

A.4 Θα αφαιρεθούν τα graffiti. Σημειώνεται ότι πρόκειται για κακότεχνες επιγραφές και όχι για καλότεχνες συνθέσεις που θα μπορούσε να προταθεί η παραμονή τους. Η πλειονότητα βρίσκεται σε τοιχία σκυροδέματος ή σε επιχρισμένες επιφάνειες, ενώ υπάρχουν ορισμένα σε χαλύβδινες ή σε γυάλινες επιφάνειες. Το σύνολο των επιφανειών αυτών πρέπει να βαφούν και να επικαλυφθούν με antigraffiti. Πρέπει επίσης να καθαρισθούν και αν δε γίνεται να αντικατασταθούν οι υαλοπίνακες που έχουν graffiti.

A.5 Αντικατάσταση κατεστραμμένων βαθμίδων και αποκολλημένων πλακιδίων γρανίτη.

A.6 Χρωματισμός φθαρμένων καθισμάτων σε ορισμένους σταθμούς.

A.7 Βελτίωση του φωτισμού των εισόδων και των αποβαθρών.

A.8 Επισκευή ή αντικατάσταση ηλεκτρονικών πληροφοριακών πινακίδων

Οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της σύμβασης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **353.037,14Ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α. ύψους 24%, ανερχόμενου σε 84.728,91€) και αναλύεται σε:

Συνολική Δαπάνη Εργασιών των Σταθμών: **254.532,90 €**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **45.815,92 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού [15]% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.), που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3 περ. (α) του ν. 4412/2016: **45.052,32€**

Δαπάνη Αναθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016: **7.636,00 €**

Η παρούσα σύμβαση **δεν υποδιαιρείται σε τμήματα** και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται σε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ και διαθέτουν τουλάχιστον τα προσόντα που απαιτεί η παράγραφος 10 του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019. Επομένως δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ. 6) του Π.Δ. 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ., εφόσον:

στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ πληρούν τις προϋποθέσεις της 1ης τάξης και άνω του άρθρου 100 του Ν.3669/08 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τη μεταβατική περίοδο.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Στο παρόν σημείο επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα άρθρα 30 και 32 του Ν. 5167/2024 (Α' 124) καταργήθηκε ο περιορισμός του ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, ως προϋπόθεση ανάληψης έργου.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται σε **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ** και διαθέτουν τουλάχιστον τα προσόντα που απαιτεί η παράγραφος 1α του άρθρου 52 του Π.Δ. 71/2019.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ. 6) του Π.Δ. 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ., εφόσον:

- στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ πληρούν τις προϋποθέσεις της 1ης τάξης και άνω του άρθρου 100 του Ν.3669/08 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τη μεταβατική περίοδο

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

- **Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης**

Απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν:

- Πιστοποιητικό ISO 9001/2015 ή ισοδύναμο για διαχείριση ποιότητας,
- Πιστοποιητικό ISO 45001/2018 ή ισοδύναμο για διαχείριση υγείας και ασφάλειας.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα παραπάνω μπορούν να πληρούνται αθροιστικά από ένα ή περισσότερα μέλη της ένωσης. Ενδεικτικά μπορεί ένα μέλος της ένωσης να τα διαθέτει όλα ή το ένα μέλος να διαθέτει πιστοποιητικό ISO 9001:2015 και το άλλο μέλος να διαθέτει τα πιστοποιητικά ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.**

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή των προσφορών είναι η **22^η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.**

Τα έγγραφα της Διακήρυξης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **221027** και στην ιστοσελίδα www.gaiaose.gr.

Για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με το Διαγωνισμό μπορείτε να επικοινωνήσετε στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕΑ.Ε., Λ. Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα (τηλέφωνο + 30 2108318158, fax: + 30 2108318558).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD