

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ, ΕΙΔΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΣΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΚΑΙ ΣΤΟ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΧΑΡΝΩΝ (ΣΚΑ), ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

ΑΡΙΘΜΟΣ 10/2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 99611/25.9.2026

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
– ΤΙΜΗΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 52.435,59 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:
12.10.2026**

Οι κάτωθι προεκτιμώμενες αμοιβές αφορούν στην εκπόνηση τριών διακριτών μελετών για τα ακίνητα που βρίσκονται α) στον Σ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη επί της Οδού Σπυρίδωνος και β) στο Συγκοινωνιακό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ) στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας και Ανοίξεως και συγκεκριμένα:

α) Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης μόνον για το ακίνητο του Σ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη,

β) Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (ΕΠΜ) του ν. 3891/2010,

γ) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Πιο αναλυτικά:

Α) Προεκτίμηση αμοιβής Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης του ακινήτου στον Σ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη

Η αμοιβή για την Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης υπολογίζεται με χρήση των άρθρων ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3, ΤΟΠ.4 και ΤΟΠ.6 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, και αναπροσαρμόζεται με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026 (ΑΠ Δ11/41327/12-3-2023 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών) ο οποίος έχει τιμή $T_k = 1,472$, ως εξής:

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Τιμή μονάδος	ΠΟΣΟΤΗΣ	Μερικό Γινόμενο I (Α')	Μερικό Γινόμενο II (τκ)
1	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ				
1.1	Τριγωνομετρικά σημεία IV τάξης	800.00	2		2,355.20
1.2	Κατασκευή βάθρου ύψους 0.40 μ.	65.00	1		95.68
2	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ				
2.1\	Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	65.00	30		2,870.40
3	ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ				
3.1.	Γεωμετρική χωροστάθμηση σε έδαφος πεδινό έως 10% με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας.	65.00	1.5		143.52
4	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ				
4.1	Τοπογραφική αποτύπωση σε πυκνοδομημένες εκτάσεις κλ: 1/1000	75.00	16.3		1,799.52
	ΣΥΝΟΛΟ				7,264.32

Σύνολο αμοιβής μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης:

A-Τοπ = 7.264,32,00 €

Φ.Π.Α. 24% = 7.264,32,00 € x 24% = 1.743,44 €

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 9.007,76 €

Β) Προεκτίμηση αμοιβής Ειδικών Πολεοδομικών Μελετών

Η αμοιβή για τις Ειδικές Πολεοδομικές Μελέτες υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου Τκ = 1,472 σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026 (ΑΠ Δ11/41327/12-3-2023 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής προκύπτει ως ακολούθως:

α/α	Απασχόληση επιστημόνων	Εκτιμώμενες ανθρωποημέρες απασχόλησης	Τιμή	Τκ	Αμοιβή (€)
α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: (300*τκ)	30	300	1,472	13.248,00
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: (450*τκ)	20	450	1,472	9.936,00
ΣΥΝΟΛΟ Β					23.184,00

Σύνολο αμοιβής Ειδικών Πολεοδομικών Μελετών:

Β-Πολ = 23.184,00 €

Φ.Π.Α. 24% = 23.184,00 € x 24% = 5.564,16 €

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 28.748,16 €

Γ) Προεκτίμηση αμοιβής των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η αμοιβή για τις Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου Τκ = 1,472 σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025 (ΑΠ Δ11/48986/18-3-2025 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής προκύπτει ως ακολούθως:

α/α	Απασχόληση επιστημόνων	Εκτιμώμενες ανθρωποημέρες απασχόλησης	Τιμή	Τκ	Αμοιβή (€)
α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: (300*τκ)	15	300	1,472	6.624,00
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: (450*τκ)	10	450	1,472	6.624,00
ΣΥΝΟΛΟ Γ					13.248,00

Σύνολο αμοιβής Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Γ-Περ = 13.248,00 €

Φ.Π.Α. 24% = 13.248,00 € x 24% = 3.179.52 €

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 16.427,52 €

Δ) Συνολική προεκτίμηση αμοιβής

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή (Ευρώ)	Φ.Π.Α. 24% (Ευρώ)	Αμοιβή με Φ.Π.Α (Ευρώ)
A.	Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατ. 16)	7.264,32	1.743,44	9.007,76
B.	Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Κατ. 02)	23.184,00	5.564,16	28.748,16
Γ.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατ. 27)	13.248,00	3.179,52	16.427,52
	Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής A+B+Γ	43.696,32	10.487,12	54.183,44
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.554,45	1.573,07	8.127,52
	PRIM 5%	2.184,82	524,36	2.709,18
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	52.435,59	12.584,54	65.020,13