



Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Αρ. Πρωτ. Δ.Σ.: 3118

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 457^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.»

της 23^{ης} Σεπτεμβρίου 2026

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4567401000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Λ. Λιοσίων αρ. 301

Σήμερα την **23^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00**, στα γραφεία της εταιρείας «Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.», Λεωφ. Λιοσίων 301, συνεδρίασε το Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι:

Από το Διοικητικό Συμβούλιο :

- 1. Κωνσταντίνος Κεσεντές, Πρόεδρος Δ.Σ.**
- 2. Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος**
- 3. Νικόλαος Ζέρβας, Μέλος**
- 4. Μάρθα Καββαθά, Μέλος**
- 5. Κωνσταντίνος Μάγκουρας, Μέλος**
- 6. Ηλίας Μπρατόπουλος, Μέλος**

Παρευρέθη κατά τη συζήτηση των θεμάτων χωρίς δικαίωμα ψήφου και προ της λήψεως των αποφάσεων ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κακουλάκης. Χρέη Γραμματέως άσκησε η κ. Ιωάννα Κούτρα.

Παρόντων όλων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υποχούσης, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των Θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 7^ο: Έγκριση διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατηγορία 16, CPV: 71222100-1), Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης του ν.3891/2010 (Κατηγορία 02, CPV: 71410000-5), Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27, CPV: 90712100-2), για την αξιοποίηση των ακινήτων α) στον Σ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη επί της οδού Σπυρίδωνος Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη και β) στο Συγκοινωνιακό Κέντρο Αχαρνών στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας και Ανοίξεως Δήμου Αχαρνών.

.....
ΑΠΟΦΑΣΗ (457/A7/23.9.2026): Το Δ.Σ. μετά από ψηφοφορία αποφασίζει ομόφωνα ότι:

1. Εγκρίνεται η διακήρυξη ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση α) Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατηγορία 16), β) Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης του ν. 3891/2010 (Κατηγορία 02), γ) Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Μελετών (Κατηγορία 27), για την αξιοποίηση ακινήτων στον Σ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη και στο Συγκοινωνιακό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ), διαχείρισης της Εταιρείας, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, προϋπολογισμού 52.435,59 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

2. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας όπως:

- i. δημοσιεύσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει την Εταιρεία πραγματοποιώντας τυχόν αλλαγές που μπορεί να απαιτηθούν και δεν αλλοιώνουν την ουσία αυτής, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- ii. καθορίσει τη καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και
- iii. ενεργεί κάθε άλλη, σχετική με τα ανωτέρω, πράξη.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«Ελληνικά Σιδηροδρομικά Ακίνητα Α.Ε.»

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

KONSTAN
TINOS
KESENTES

Digitally signed by
KONSTANTINOS
KESENTES
Date: 2026.09.24
13:03:48 +03'00'

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΣΕΝΤΕΣ