



ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»

ΑΡ. ΠΡΩΤ.95289/22.12.2025

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ
ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ**

CPV: 71320000 - 7 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 402.907,75 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

02/02/2026

Πίνακας Περιεχομένων

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4
A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	6
2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	6
2.1.1 Θέση	6
2.1.2 Ιδιοκτησιακό καθεστώς	6
2.1.3 Ιστορικά στοιχεία	7
2.1.4 Περιγραφή Ακινήτου	7
2.1.4.1 Λειτουργική και Χωρική Οργάνωση	7
2.1.4.2 Υφιστάμενη κατάσταση ακινήτου - Παθολογία	9
2.1.4.3 Χρήσεις Γης	10
2.1.4.4 Ειδικοί Χαρακτηρισμοί	10
2.1.5 Υφιστάμενες μελέτες	10
2.1.6 Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών	11
2.1.7 Απαίτηση μελέτης ΚΕΝΑΚ	11
A.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	12
3.1. Εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις	13
3.2. Χρονοδιάγραμμα	13
A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	15
4.1 Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες (κατηγορία 07)	15
4.1.1 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	15
4.1.2 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη περιβάλλοντα χώρου	17
4.1.3 Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	18
4.1.4 Μελέτη ΚΕΝΑΚ – Αρχιτεκτονικά	18
4.2 Στατικές μελέτες (κατηγορία 08)	19
4.2.1 Στατική μελέτη ενίσχυσης κτιρίου – αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών	19
4.2.2 Στατική μελέτη περιβάλλοντα χώρου	21
4.3 Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες - Κατηγορία 09/22	
4.3.1 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου	22
4.3.2 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη περιβάλλοντα χώρου	25
4.3.3 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	25
4.3.4 Μελέτη ΚΕΝΑΚ - Η/Μ	26
4.4 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου - Κατηγορία 25	27
4.4.1 Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	27
4.5 ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης	27
4.6 Συνολικές Αμοιβές	30
4.7 Αμοιβές μελετών ανά στάδιο	32

4.8	Πίνακας υπολογισμού απαραίτητων πτυχίων	34
A.5	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	35
A.6	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	35
A.7	ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	35

Α1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου στην Αθήνα και αποτέλεσε για πολλές δεκαετίες την αφετηρία της γραμμής που συνδέει την Αθήνα με την Πελοπόννησο μέσω του μετρικού δικτύου του ΟΣΕ.

Ο Παλιός Σιδηροδρομικός Σταθμός Αθηνών Πελοποννήσου λειτουργούσε από τα τέλη του 19ου αιώνα έως το 2005. Με την αποξήλωση του μεγαλύτερου μέρους του σιδηροδρομικού δικτύου μετρικού εύρους μέχρι τον Σταθμό Αγίων Αναργύρων όλες οι γραμμές μεταφέρθηκαν στον παρακείμενο Σταθμό Λαρίσης. Το κτίριο του Σιδηροδρομικού Σταθμού Πελοποννήσου ξεκίνησε να κατασκευάζεται προς το τέλος του 18ου αιώνα και συγκεκριμένα το 1884 και ολοκληρώθηκε πέντε χρόνια αργότερα το 1889. Σχεδιάστηκε από μια ομάδα Γάλλων μηχανικών επί κεφαλής της οποίας ήταν ο Alfred Rondel και υπεύθυνος αρχιμηχανικός ο Abel Gotteland.

Το κτίριο του σταθμού Αθηνών Πελοποννήσου με το παρακείμενο κτίριο χώρων υγιεινής και το μεταλλικό στέγαστρο της αποβάθρας έχουν χαρακτηριστεί έργο τέχνης σύμφωνα με τον νόμο 1469/50 “Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830” με την υπ’ αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ1010-1088/28818-13-05-1985 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 391/Β/25-6-85) και προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Το κτίριο του Παλαιού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου κατά τον χρόνο χαρακτηρισμού του ως «έργο τέχνης» (1985) βρισκόταν σε χρήση, διατηρώντας σε μεγάλο βαθμό τα αρχικά του δομικά και διακοσμητικά στοιχεία (μαρμάρινα δάπεδα, χρωματισμούς, μεταλλικές επιστέψεις, ψευδοροφές, σταθερός και κινητός εξοπλισμός κ.λπ.). Ωστόσο, κατά την παρέλευση των δεκαετιών, η απώλεια ή η αλλοίωση σημαντικών από αυτά τα στοιχεία - ιδίως λόγω της διακοπής λειτουργίας του κτιρίου από το 2005 και ένθεν - έχει οδηγήσει σε δομικές και αισθητικές φθορές, όπως διαπιστώνεται από πρόσφατες αυτοψίες.

Στόχος της υπό δημοπράτηση μελέτης είναι, αφενός να επαναφέρει τη δομική ακεραιότητα του κτιρίου με σύγχρονες τεχνικές που αναδεικνύουν την ιστορική αξία του κτιρίου και αφετέρου, να προάγει την διαμόρφωση ενός ευέλικτου και πολυδιάστατου εσωτερικού περιβάλλοντος στο διατηρητέο κτίριο, ώστε να επιτρέπεται η ομαλή εναλλαγή και συνύπαρξη διαφορετικών δραστηριοτήτων (εστίαση, διασκέδαση, φιλοξενία πολιτιστικών ή επιμορφωτικών εκδηλώσεων) και οι χώροι να μπορούν να προσαρμόζονται δυναμικά ανάλογα με τις ανάγκες που περιοδικά θα αποτελούν κεντρικές επιδιώξεις. Έτσι, στο προτεινόμενο σενάριο λειτουργίας θα μπορούν να συνυπάρχουν Χώροι Πολιτισμού - Εκθέσεων - Συνεδρίων και Χώρος Εστίασης.

Με τις επεμβάσεις θα αναδειχθεί η αρχιτεκτονική και ιστορική αξία του κτίσματος, ενώ παράλληλα θα επανενταχθεί στη ζωή της πόλης.

Επιγραμματικά οι στόχοι της υπό δημοπράτηση μελέτης συνοψίζονται παρακάτω:

- Διατήρηση και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του διατηρητέου κτιρίου.

- Επίτευξη της αρτιότερης οργανωτικής και λειτουργικής επίλυσης του κτιριολογικού προγράμματος και την κάλυψη των απαιτήσεων χρήσης του κτιρίου.
- Δημιουργία χώρων λειτουργικών και ευχάριστων οι οποίοι να συνεισφέρουν στην ποιότητα ζωής των χρηστών τους, αναδεικνύοντας τον αρχικό σχεδιασμό του κτιρίου.
- Διευκόλυνση συντήρησης και λειτουργίας του κτιρίου.
- Δημιουργική σύνθεση όλων των παραμέτρων σχεδιασμού σε ένα συνεπές και ισορροπημένο αισθητικό και λειτουργικό σύνολο υψηλών προδιαγραφών.
- Δημιουργία ενός κτιρίου, αρχιτεκτονικού έργου το οποίο να προωθεί την αρχιτεκτονική πρακτική, να τηρεί τους κανόνες επέμβασης σε διατηρητέα μνημεία και παράλληλα να εξασφαλίζει την βιωσιμότητα της συγκεκριμένης επένδυσης.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

2.1.1 Θέση

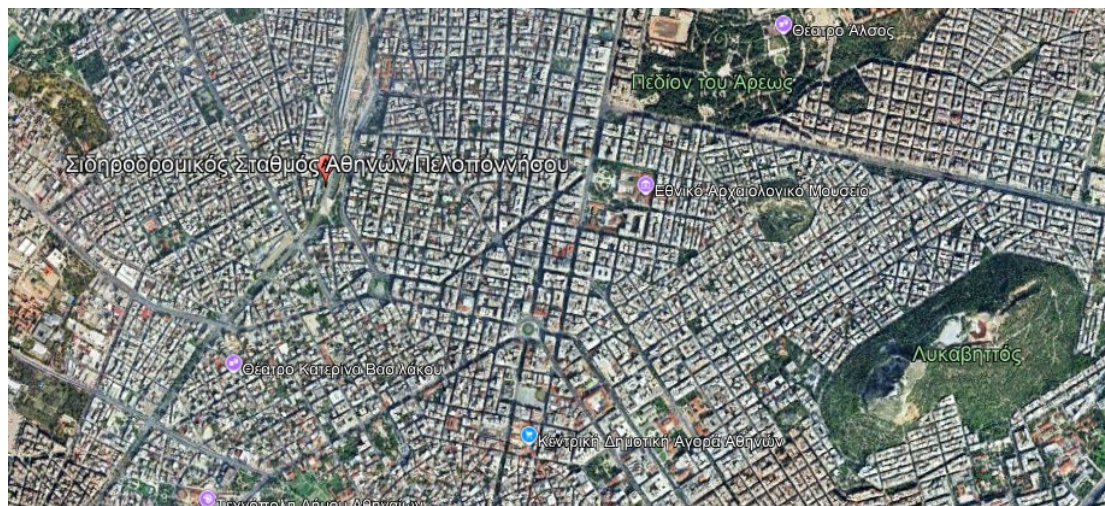
Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου στην Αθήνα.

Αναλυτικότερα, το κτίριο του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 76020, όπως κυρώθηκε στα λεπτομερειακά διαγράμματα της πόλεως των Αθηνών με την υπ' αριθμ. 52870 Απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 219/Β/1938-10-04).

Η Βορειοδυτική πλευρά του Ο.Τ. ορίζεται από την οδό Κωνσταντινουπόλεως και η Νότια

πλευρά ορίστηκε με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου το 1974. Οι λοιπές πλευρές δεν είναι ορισμένες επί εδάφους.

Η οδός Σιδηροδρομικών, Νοτιοανατολικά του κτιρίου του σταθμού, διατρέχει την ιδιοκτησία του ΟΣΕ και πλέον ενώνει την περιοχή του Κολωνού με την περιοχή του Μεταξουργείου.



Εικ. 1: Θέση Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου (πηγή: Google Earth)

2.1.2 Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Πρόκειται για ακίνητο κυριότητας της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΦΕΚ 192/Α/19.09.1970).

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ιδρύθηκε από την ΟΣΕ Α.Ε. βάσει της περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.δ. 673/1970 (Α' 463/1970), είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας και ανήκει στις λοιπές θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΥΠ).

Όσον αφορά την ιδιοκτησιακή κατάσταση του ακινήτου αλλά και τις αρμοδιότητες της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3891/2010 (ΦΕΚ 188/Α/04.11.2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2.1.3 Ιστορικά στοιχεία

Ο Σταθμός Πελοποννήσου οικοδομήθηκε βάσει σχεδίων της Γαλλικής Αποστολής Μηχανικών που είχε κληθεί από τον Χ. Τρικούπη στην Ελλάδα και αργότερα μεταποιήθηκε από τον αρχιτέκτονα Ερνέστο Τσίλλερ τον 19ο αιώνα για να πάρει την τελική μορφή του με τη προσθήκη των τριών θόλων από μεταλλικά φύλλα.

Πρόκειται για κτίριο εξαιρετικής αισθητικής, δείγμα εκλεκτικισμού, καθώς ενσωματώνει αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του νεοκλασικισμού (συμμετρία στην διάρθρωση της όψης και στην κάτοψη, παραστάδες κ.λπ.) και της Art Nouveau (μεταλλικά στέγαστρα και λοιπά μεταλλικά στοιχεία, καμπυλωτές στέγες) παράλληλα του οποίου μπορούν να αναζητηθούν στον Κεντρικό σταθμό Σιρκετζί της Κωνσταντινούπολης, στην Μόσχα και αλλού.

Εγκαινιάστηκε στις 30 Ιουνίου 1884 και έκλεισε στις 7 Αυγούστου 2005. Οι δραστηριότητές του μεταφέρθηκαν από τότε στον παρακείμενο σταθμό Λαρίσης, ο οποίος φέρει πλέον το όνομα «Σιδηροδρομικός Σταθμός Αθήνας».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΛΑΠ/Γ1010-1088/28818-13-05-1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 391/Β/25-6-85), το κεντρικό κτίριο του παλαιού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου, το οποίο περιλαμβάνει εκδοτήρια, αίθουσες αναμονής και χώρους γραφείων συμπεριλαμβανομένου και του κτιρίου τουαλετών, έχει χαρακτηριστεί έργο τέχνης, δυνάμει του νόμου 1469/50 «Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830» και προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

2.1.4 Περιγραφή Ακινήτου

2.1.4.1 Λειτουργική και Χωρική Οργάνωση

Το κτίριο του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου αναπτύσσεται σε τρεις στάθμες – υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο – και καλύπτει συνολικά περίπου 1.085,00 τ.μ. κλειστών χώρων.

A. Ισόγειο

Κυρίως κτίριο σταθμού

- 3 χώροι για γραφεία (προσωπικού & Σταθμάρχη)
- 2 χώροι για αζήτητα
- 1 χώρος για αίθουσα αποσκευών
- 1 κεντρική αίθουσα με εκδοτήριο εισιτηρίων
- 2 αίθουσες αναμονής
- 1 χώρο για καφενείο

Κτίσμα μηχανοστασίου

Κτίσμα προσθήκης κυλικείου

Κτίριο χώρων υγιεινής

B. Όροφος:

Κυρίως κτίριο σταθμού

- Κεντρική αίθουσα

2.1.4.2 Υφιστάμενη κατάσταση ακινήτου - Παθολογία

Το κτίριο παρουσιάζει έντονα σημάδια εγκατάλειψης και φθοράς, τόσο στον εξωτερικό όσο και στον εσωτερικό του. Οι αλλοιώσεις αυτές οφείλονται κυρίως στη μακροχρόνια έκθεση στις καιρικές συνθήκες και στην απουσία συντήρησης.

Επιγραμματικά, μακροσκοπικά παρατηρούνται τα εξής:

- **Τοιχοποιίες**
Οι τοιχοποιίες, τόσο οι εξωτερικές όσο και εσωτερικές παρουσιάζουν τμήματα τα οποία έχουν φθορές λόγω υγρασίας. Επίσης αποκολλήσεις επιχρισμάτων παρουσιάζονται και στις γύψινες διακοσμήσεις των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.
- **Δάπεδα**
Το δάπεδο της αίθουσας και του διαδρόμου σύνδεσης με το «καφενείο» έχει υποστεί τροποποιήσεις σε σχέση με το αρχικό. Επιπλέον έχει διαμορφωθεί όδευση τυφλών με πλακίδια που χρησιμοποιούνται στους εξωτερικούς δημόσιους χώρους.
Σε τμήμα της αίθουσας (στα κουβούκλια πληροφοριών) διασώζεται η παλαιά δαπεδόστρωση η οποία είναι συνδυασμός πλακών λευκού μάρμαρου με μικρότερα στοιχεία μαύρου μαρμάρου. Το ίδιο μοτίβο πιθανόν να επεκτεινόταν και στον πλευρικό νότιο διάδρομο. Η κατάσταση των δαπέδων κρίνεται προβληματική καθώς είναι σαφή τα σημάδια φθοράς και κακής συντήρησης.
Στην Αίθουσα του «Καφενείου» έχει γίνει διάστρωση με βινυλικά πλακίδια, επικαλύπτοντας το αρχικό δάπεδο.
Τα δάπεδα στις αίθουσες αναμονής και στο «γραφείο σταθμάρχη» έχουν διατηρηθεί παρουσιάζοντας όμως σημειακές φθορές.
Στην βορειοδυτική αίθουσα το ξύλινο δάπεδο που έχει τοποθετηθεί παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα καθώς μεγάλο τμήμα αυτού παρουσιάζει παραμορφώσεις και φουσκώματα.
Επίσης στον χώρο απολεσθέντων (νοτιοανατολική πλευρά) παρουσιάζονται σημαντικές φθορές στο δάπεδο και απουσία οποιονδήποτε διακοσμητικών στοιχείων.
- **Οροφές**
Στην οροφή της αίθουσας της κεντρικής εισόδου, έχουν κατασκευαστεί μεταλλικά φατνώματα σε χαμηλότερη στάθμη από την αρχική οροφή πιθανόν για να καλύψουν φθορές και αποκολλήσεις επιχρισμάτων της οροφής. Στους λοιπούς χώρους, τα επιχρίσματα παρουσιάζουν σημειακές αποκολλήσεις.
- **Στέγες - Στέγαστρα**
Στις στέγες έχουν γίνει εργασίες επισκευών και συντήρησης κατά τις τελευταίες επεμβάσεις που έχουν γίνει στο κτίριο. Στα στέγαστρα της αποβάθρας έχουν γίνει επεμβάσεις ως προς τις επικαλύψεις τόσο της άνω (φύλλα αμιαντοσιμέντου και πανέλα αλουμινίου με διογκωμένη πολυουρεθάνη) όσο και της κάτω παρειάς, οι οποίες παρουσιάζουν φθορές

και αστοχίες τόσο υλικού όσο και κατασκευής.

- **Κουφώματα**

Τα κουφώματα, ειδικά της πρόσοψης παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές. Οι επεμβάσεις που έχουν γίνει μπορούν να χαρακτηριστούν σημειακές (π.χ. μεταλλικές φάσες) και δεν έχουν αντιμετωπίσει φθορές τόσο του ξύλου όσο και των μηχανισμών. Τα κουφώματα του ορόφου παρότι είναι νεώτερα των αρχικών, παρουσιάζουν επίσης κάποιες φθορές λόγω κακής συντήρησης. Κάποια από τα υαλωτά τμήματα των μεταλλικών κουφωμάτων, φέρουν σήμερα άλλου χρώματος και τύπου κρύσταλλα, καθώς αποτελούν μεταγενέστερες επεμβάσεις.

2.1.4.3 Χρήσεις Γης

Η γενική χρήση του Ο.Τ. εντάχθηκε στις ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ με κατηγορία ειδικής χρήσης ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΦΕΚ 166/Δ/1987). Με την ΚΥΑ 9292 (ΦΕΚ 208/Δ/2004-03-05) εγκρίθηκε η οριοθέτηση της περιοχής παρέμβασης για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Νέου Ενιαίου Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών και καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 76020.

2.1.4.4 Ειδικοί Χαρακτηρισμοί

Το κτίριο του σταθμού Αθηνών Πελοποννήσου με το παρακείμενο κτίριο χώρων υγιεινής και το μεταλλικό στέγαστρο της αποβάθρας έχουν χαρακτηρισθεί έργο τέχνης σύμφωνα με τον νόμο 1469/50 “Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830” με την υπ’ αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ1010-1088/28818-13-05-1985 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 391/Β/25-6-85) και προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

2.1.5 Υφιστάμενες μελέτες

Για τον Σταθμό Αθηνών - Πελοποννήσου έχουν ήδη δοθεί οι παρακάτω εγκρίσεις:

- Απ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/114485/13142/1146/7-5-2014 «Έγκριση μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης Παλαιού Σιδ/μικού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου»

Το αντικείμενο της Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε τον Φεβρουάριο 2014 περιλάμβανε όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου, την προσθήκη ενός Νέου Σιδηροδρομικού Μουσείου και Νέου Ισόγειου κτιρίου Γραφείων με υπόγειο καθώς και τη διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου.

- Απ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/125052/14165/762/6-6-2014 «Έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης προσθήκης κατ’ επέκτασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Σιδηροδρομικού Πελοποννήσου, ιδιοκτησίας ΟΣΕ στον Δ. Αθηναίων»

- Πρακτικό αρ. 15/7-5-2014 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη Σταθμού Πελοποννήσου (έγγραφο με Α.Π. 200/8-5-2014 Σ.Α. Κεντρικού Τομέα Αθηνών)

- Απ. αρ. ΥΠΠΟΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/150299/89023/3594/4-6-2015 «Έγκριση της Μελέτης συντήρησης των υφιστάμενων διακοσμητικών στοιχείων και αντικειμένων του διατηρητέου κτηρίου Παλαιού Σιδ/μικού Σταθμού Αθηνών-Πελοποννήσου, επί της οδού Σιδηροδρόμων στην Αθήνα, Περιφέρειας Αττικής, καθώς και συμπληρωματικών στοιχείων αυτής».

Επίσης, έχουν ήδη εκπονηθεί οι παρακάτω μελέτες:

- Μελέτη αξιοποίησης του Σιδηροδρομικού Σταθμού Πελοποννήσου (Απρίλιος 2025)
- Προϋπολογισμός Οριστικής Μελέτης για την αποκατάσταση (Μάιος 2025)

Προσφάτως εκδόθηκε Άδεια Μικρής Κλίμακας για «Εργασίες Δόμησης Μικρής Κλίμακας στον παλιό σιδηροδρομικό σταθμό Αθηνών - Πελοποννήσου: Συντήρηση - επισκευή στεγών και τοποθέτηση προσωρινής περίφραξης».

Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση Τοπογραφικής Μελέτης, η οποία θα δοθεί στον Ανάδοχο, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως βάση στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης που διακηρύσσεται με την παρούσα.

2.1.6 Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών

Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με τα:

- ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
- ΦΕΚ 2837/Β/2019 «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία»

Θα ληφθούν υπόψη όλοι οι ισχύοντες νόμοι, κανονισμοί, κανονιστικές διατάξεις κ.λπ. για τις κατηγορίες μελετών της παρούσης, οι οποίοι δεν αναφέρονται για λόγους συντομίας.

2.1.7 Απαίτηση μελέτης ΚΕΝΑΚ

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4122/2013, παρ. 7, περίπτωση Β): Οι ελάχιστες απαιτήσεις του Κ.Εν.Α.Κ δεν εφαρμόζονται σε κτίρια προστατευόμενα ως μέρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής τους αξίας, όπως διατηρητέα και εντός παραδοσιακών οικισμών κτίρια, στο βαθμό που η συμμόρφωση προς ορισμένες ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης θα αλλοίωνε κατά τρόπο μη αποδεκτό τον χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους.

Σ' αυτήν την περίπτωση η ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου σύμφωνα με το άρθρο 7 του 4122/2013 γίνεται στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό.

Συνεπώς, για το εν λόγω κτίριο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο θα εκπονηθεί μελέτη ΚΕΝΑΚ αλλά εάν δεν είναι τεχνικά εφικτό, δεν είναι απαραίτητο να εφαρμοστούν οι ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού όπως ισχύει σήμερα.

Α3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

- **Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες - Κατηγορία 07**
 - Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου
 - Οριστική Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου (Αναθεώρηση υφιστάμενης οριστικής μελέτης)
 - Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου
 - Μελέτη Προσβασιμότητας (στο στάδιο της οριστικής μελέτης)
 - Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας (στο στάδιο της οριστικής μελέτης)
 - Μελέτη ΚΕΝΑΚ - Αρχιτεκτονικά (στο στάδιο της οριστικής μελέτης)
- **Στατικές Μελέτες - Κατηγορία 08**
 - Στατική μελέτη ενίσχυσης κτιρίου - αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών
 - Οριστική Στατική μελέτη ενίσχυσης κτιρίου - αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών (Αναθεώρηση υφιστάμενης οριστικής μελέτης) & Οριστική Στατική μελέτη νέων κατασκευών περιβάλλοντα χώρου
 - Στατική μελέτη εφαρμογής ενίσχυσης κτιρίου - αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών & Στατική μελέτη εφαρμογής νέων κατασκευών περιβάλλοντα χώρου
- **Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες - Κατηγορία 09**
 - Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου
 - Οριστική Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου (Αναθεώρηση υφιστάμενης οριστικής μελέτης)
 - Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου
 - Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (στο στάδιο της οριστικής μελέτης)
 - Μελέτη ΚΕΝΑΚ - Η/Μ (στο στάδιο της οριστικής μελέτης)
- **Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου - Κατηγορία 25**
 - Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου
 - Οριστική μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου
 - Φυτοτεχνική μελέτη εφαρμογής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου
- **ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης**

Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ. και Τεύχη Δημοπράτησης θα παραδοθούν σε ένα τεύχος και θα περιλαμβάνουν 1) Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ., 2) τεχνική περιγραφή, 3) τεχνικές

προδιαγραφές, 4) τιμολόγιο μελέτης, 5) ανάλυση τιμών, 6) αναλυτικές προμετρήσεις - προϋπολογισμό, 7) συγγραφή υποχρεώσεων, 8) διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της.

3.1.1. Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης προς αδειοδότηση ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα (ΥΠΠΟ, Οικοδομική Άδεια, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κ.λπ.). ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επικαιροποιήσει την μελέτη σε περίπτωση που απαιτηθούν αλλαγές κατά τη διαδικασία εγκρίσεων / αδειοδοτήσεων.

Σημειώνεται επίσης πως στον Ανάδοχο θα δοθεί το Τοπογραφικό Διάγραμμα που βρίσκεται σήμερα υπό εκπόνηση, ώστε να προβεί στη σύνταξη των μελετών και στην έκδοση των απαραίτητων αδειών βάσει αυτού.

Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για την έναρξη του 2^{ου} και 3^{ου} Σταδίου (Μελέτης Εφαρμογής και Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ. & Τεύχη Δημοπράτησης) θα είναι η έγκριση των αντίστοιχων μελετών από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟ), καθώς και από την Τεχνική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

3.2. Χρονοδιάγραμμα

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε επτά (7) μήνες.

		ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ											
α/α	Μελέτη	1 ^{ος} μήνας	2 ^{ος} μήνας	3 ^{ος} μήνας	-	4 ^{ος} μήνας	5 ^{ος} μήνας	6 ^{ος} μήνας	7 ^{ος} μήνας	-	8 ^{ος} μήνας	-	
	1 ^ο Στάδιο - Οριστική μελέτη												
1	Οριστική Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη												
2	Μελέτη Προσβασιμότητας												
3	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας												
4	Μελέτη ΚΕΝΑΚ												
5	Οριστική Στατική μελέτη												
6	Οριστική Η/Μ μελέτη												
7	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας												
8	Οριστική Φυτοτεχνική μελέτη												
9	Μελέτες ΣΑΥ - ΦΑΥ για την αδειοδότηση του Έργου												
10	Φάκελοι για το σύνολο των εγκρίσεων -												

	αδειοδοτήσεων του Έργου													
11	Έγκριση από ΥΠΠΟ													
12	ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ Τ.Υ. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ													
	2 ^ο Στάδιο -Μελέτη Εφαρμογής													
13	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής													
14	Στατική μελέτη εφαρμογής													
15	Η/Μ μελέτη εφαρμογής													
16	Μελέτη εφαρμογής Φυτοτεχνικής διαμόρφωσης													
17	Έγκριση από ΥΠΠΟ													
18	ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Υ. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ													
	3 ^ο Στάδιο - Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. & Τεύχη Δημοπράτησης													
19	Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.													
20	Τεύχη Δημοπράτησης													
21	ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Υ. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ													
22	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ													
23	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ													

A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

4.1 Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες (κατηγορία 07)

4.1.1 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη - τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη του υφιστάμενου κτιρίου.

Αντικείμενο της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης είναι η διατύπωση πρότασης αποκατάστασης προς την επίλυση των σχετικών προβλημάτων και προσαρμογή του κτιρίου στις νέες χρήσεις.

Η αμοιβή για την σύνταξη της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017):

1. Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1):

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA_0 = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Οι συντελεστές ΣB_v , ΣA , κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

1. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
2. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_0) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ².

3. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
4. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣΒν γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
5. Ο συντελεστής ΣΑ ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις ισχύουν τα εξής :

- Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ² κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ₀. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων.
- Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

- Για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.
- Σε περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπόμενων σταδίων.

Για έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ - ΣΒν ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ=1,40

Για:

$\kappa=2,90$, $\mu=63$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $\text{ΤΑ}_0=9,75$, $\text{ΣΒν}=1,40$, $\text{ΣΑ}=1$, $\text{τκ}=1,435$

$A_1 = 144.375,81 \text{ €}$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 9, για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτηρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΚΤ.}} = 1,5 * A_1 = 1,5 * 144.375,81 = 216.563,72 \text{ €}$

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα γίνει επικαιροποίηση - τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, και στη συνέχεια θα εκπονηθεί Μελέτη Εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Συντελεστής για τροποποίηση μελέτης: 35%

Συνεπώς η αμοιβή για την τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΚΤ.ΟΡ.}} = 35\% * 25\% * A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΚΤ.}} = 18.949,33 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΚΤ.ΜΕΦ.}} = 40\% * A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΚΤ.}} = 86.625,49 \text{ €}$$

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης κτιρίου προκύπτει από το άθροισμα των $A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΚΤ.ΟΡ.}} + A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΚΤ.ΜΕΦ.}}$, ήτοι:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΚΤ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 18.949,33 + 86.625,49 = 105.574,82 \text{ €}$$

Η Μελέτη Προσβασιμότητας περιλαμβάνεται στα παραδοτέα της οριστικής μελέτης χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

4.1.2 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη περιβάλλοντα χώρου

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη - τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου.

Η αμοιβή για την σύνταξη της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης του περιβάλλοντα χώρου υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017).

Για έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ 'Η ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ 'Η ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 'Η ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Για:

$$κ=2,90, \mu=63, E=2.000,00 \text{ m}^2, T\alpha\sigma=9,75, \Sigma B\upsilon=0,20, \Sigma A=1, \tau\kappa=1,435$$

Διευκρινίζεται ότι ως εμβαδόν περιβάλλοντα χώρου υπολογίζεται το 80% του συνολικού εμβαδού του περιβάλλοντα, καθώς εκτιμάται πως το 20% της επιφάνειας καλύπτεται από την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής μελέτης, ήτοι $E=80\% * 2.500 = 2.000,00 \text{ m}^2$.

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 49.678,14 \text{ €}$$

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα γίνει επικαιροποίηση - τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, και στη συνέχεια θα εκπονηθεί Μελέτη Εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8, υπολογίζεται:

Συντελεστής για τροποποίηση μελέτης: 35%

Συνεπώς η αμοιβή για την τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΟΡ.}} = 35\% * 25\% * A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 4.346,84 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΦ.}} = 40\% * A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 19.871,26 \text{ €}$$

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης κτιρίου προκύπτει από το άθροισμα των $A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΟΡ.}} + A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΦ.}}$, ήτοι:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ. ΜΕΛΕΤΗ}} = 4.346,84 + 19.871,26 = 24.218,10 \text{ €}$$

4.1.3 Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Θα εκπονηθεί σε 1 στάδιο (οριστική μελέτη - τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης) και θα περιλαμβάνει την Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας του υφιστάμενου κτιρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 1 παράγραφο 1.2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017) όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Άρα για:

$$\kappa=2,0, \mu=35, E=1.085,00 \text{ m}^2, \text{ ΤΑο}=9,75 * 2\%=0,195, \Sigma \text{Βν}=1,40, \Sigma \text{Α}=1, \text{ τκ}=1,435$$

$$A_1 = 4.136,72 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 9, για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

$$A_{\text{ΠΑΘ.ΠΥΡ.}} = 1,5 * A_1 = 1,5 * 4.136,72 = 6.205,08 \text{ €}$$

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα γίνει επικαιροποίηση - τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8, υπολογίζεται:

Συντελεστής για τροποποίηση μελέτης: 35%

Συνεπώς η αμοιβή για την τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΠΑΘ.ΠΥΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 35\% * A_{\text{ΠΑΘ.ΠΥΡ.}} = 35\% * 6.205,08 = 2.171,78 \text{ €}$$

4.1.4 Μελέτη ΚΕΝΑΚ - Αρχιτεκτονικά

Θα εκπονηθεί σε 1 στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του υφιστάμενου κτιρίου.

Η αμοιβή της μελέτης ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών για κτίρια <5.000 τ.μ. είναι 20% επί της αμοιβής της Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Η αμοιβή Αρχιτεκτονικών για το στάδιο της οριστικής μελέτης είναι: 54.140,93 €

Επομένως:

$$A_{\text{ΚΕΝΑΚ.ΑΡΧ.}} = 20\% \cdot 54.140,93 = 10.828,19 \text{ €}$$

Συνολικό Α Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΚΤ.}} + A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} + A_{\text{ΠΑΘ.ΠΥΡ.}} + A_{\text{ΚΕΝΑΚ.ΑΡΧ.}} = 216.563,72 + 49.678,14 + 6.205,08 + 10.828,19 = 283.275,13 \text{ €}$$

Σύνολο αμοιβής εκπόνησης Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.ΚΤ.ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΠΑΘ.ΠΥΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΚΕΝΑΚ.ΑΡΧ.}} = 105.574,82 + 24.218,10 + 2.171,78 + 10.828,19 = 142.792,89 \text{ €}$$

4.2 Στατικές μελέτες (κατηγορία 08)

4.2.1 Στατική μελέτη ενίσχυσης κτιρίου - αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη - τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Στατική μελέτη του υφιστάμενου κτιρίου.

Αντικείμενο της στατικής μελέτης του κτιρίου είναι η διατύπωση πρότασης ενίσχυσης - αποκατάστασης βλαβών και προσαρμογή του κτιρίου στις νέες χρήσεις.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της στατικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017):

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής Σστ, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑ0), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής Σστ, ορίζεται στον Πίνακα ΙΒ.
3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.

4. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑ0 είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1. του κανονισμού
5. Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Για έργο κατηγορίας IV & για ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Ή ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ - ΣΒν ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ=1,40 - Σστ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ=0,30

Για:

κ=3,7, μ=35, Ε= 1.085,00 m², ΤΑο=9,75 , ΣΒν=1,40, Σστ=0,30, τκ=1,435

A₁ = 44.685,52 €

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 9, για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

A₂ = 1,5 * A₁ = 1,5 * 44.685,52 = 67.028,29 €

Ακόμη σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.2 σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών Ι & ΙΙ υπάγεται στην κατηγορία ΙΙΙ

Άρα:

A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.} = 1,8 * A₂ = 1,8 * 67.028,29 = 120.650,92 €

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα γίνει επικαιροποίηση - τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, και στη συνέχεια θα εκπονηθεί Μελέτη Εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8, υπολογίζεται:

Συντελεστής για τροποποίηση μελέτης: 35%

Συνεπώς η αμοιβή για την τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.ΟΡ.} = 35% * 25% * A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.} = 10.556,96 €

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.ΜΕΦ.} = 40% * A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.} = 48.260,37 €

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης κτιρίου προκύπτει από το άθροισμα των A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.ΟΡ.} + A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.ΜΕΦ.}, ήτοι:

A_{ΣΤΑΤ.ΚΤ.ΜΕΛΕΤΗ} = 10.556,96 + 48.260,37 = 58.817,33 €

4.2.2 Στατική μελέτη περιβάλλοντα χώρου

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη με παράλειψη προμελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Στατική μελέτη των κατασκευών του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στατικής μελέτης για τις κατασκευές του περιβάλλοντα χώρου στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017) η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας. Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας 10 έως 20 έτη για 5 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 5 * 450 * 1,435 = 3.228,75 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης.

Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου ΟΙΚ.5, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% του παραλειπούμενου σταδίου.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της Προμελέτης, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΠΡΟΜ.}} = 35\% * A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 1.130,06 \text{ €}$$

Συνεπώς η αμοιβή της Οριστικής μελέτης, προσαυξημένη κατά το 50% της προμελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΟΡ.}} = 50\% * A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΠΡΟΜ.}} + 25\% * A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 1.372,22 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΦ.}} = 40\% * A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 1.291,50 \text{ €}$$

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης των κατασκευών του περιβάλλοντα χώρου προκύπτει από το άθροισμα των $A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΟΡ.}}$ + $A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΦ.}}$, ήτοι:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 1.372,22 + 1.291,50 = 2.663,72 \text{ €}$$

Συνολικό Α Στατικής Μελέτης:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΚΤ.}} + A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 120.650,92 + 3.228,75 = 123.879,67 \text{ €}$$

Σύνολο αμοιβής εκπόνησης Στατικής Μελέτης:

$$A_{\text{ΣΤΑΤ.ΚΤ.ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΣΤΑΤ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 58.817,33 + 2.663,72 = 61.481,05 \text{ €}$$

4.3 Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες - Κατηγορία 09

4.3.1 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη - τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του υφιστάμενου κτιρίου.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η διατύπωση προτάσεων για τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, με ιδιαίτερη προσοχή ώστε ο σχεδιασμός να μην επιβαρύνει το υφιστάμενο κτίριο - έργο τέχνης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών (ΦΕΚ 2519/Β/2017):

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau \kappa$$

2. Οι συντελεστές ΣBv , E , $\tau \kappa$ και TA είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.
3. Ο συντελεστής ΣHM είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές ΣHM ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή TAo εφ' όσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ .
5. Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

1. Ύδρευσης - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E= 1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,025$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
2. Αποχέτευσης - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E= 1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,025$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
3. Πυρόσβεση - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,025$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
4. Πυρανίχνευση - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,015$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
5. Κλιματισμός - Αερισμός - Κατηγορία ΙV - $\kappa=2,5$, $\mu=45$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,13$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
6. Ηλεκτρικά ισχυρά - Κατηγορία ΙΙΙ - $\kappa=2,3$, $\mu=45$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,07$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
7. Υποσταθμός - Κατηγορία ΙΙΙ - $\kappa=2,3$, $\mu=45$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,02$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
8. Τηλέφωνα - Data - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E= 1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,01$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
9. Τηλ - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E= 1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,005$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
10. Μεγάφωνα - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E= 1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,015$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
11. BMS - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E= 1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,01$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$
12. Γειώσεις- Αλεξικέραυνα - Κατηγορία ΙΙ - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $TAo=9,75$, $\Sigma \eta \mu=0,01$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau \kappa=1,435$

13. Λοιπά Ασθενή - Κατηγορία II - $\kappa=2$, $\mu=35$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $T_{Ao}=9,75$,
 $\Sigma\mu=0,005$, $\Sigma Bv=1,40$, $\tau\kappa=1,435$

Επειδή το Έργο είναι κατηγορίας αρχιτεκτονικών V η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου ΟΙΚ.3.

Άρα οι αμοιβές των μελετών είναι:

Μελέτη	A	A' (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%)
Ύδρευση	4.880,98	5.857,17
Αποχέτευση	4.880,98	5.857,17
Πυρόσβεση	4.880,98	5.857,17
Πυρανίχνευση	3.346,77	4.016,12
Κλιματισμός - Αερισμός	21.810,67	26.172,81
Ηλεκτρικά ισχυρά	13.216,83	15.860,20
Υποσταθμός	5.196,34	6.235,61
Τηλέφωνα	2.488,86	2.986,63
TV	1.509,33	1.811,19
Μεγάφωνα	3.346,77	4.016,12
BMS	2.488,86	2.986,63
Γειώσεις - Αλεξικέραυνα	2.488,86	2.986,63
Λοιπά Ασθενή	1.509,33	1.811,19
Σύνολο	72.045,55	86.454,66

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 9, για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

$$A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.}} = 1,5 * A' = 1,5 * 86.454,66 = 129.681,99 \text{ €}$$

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα γίνει επικαιροποίηση - τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, και στη συνέχεια θα εκπονηθεί Μελέτη Εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8, υπολογίζεται:

Συντελεστής για τροποποίηση μελέτης: 35%

Συνεπώς η αμοιβή για την τροποποίηση της υφιστάμενης Οριστικής μελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.ΟΡ.}} = 35\% * 25\% * A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.}} = 11.347,17 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.ΜΕΦ.}} = 40\% * A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.}} = 51.872,80 \text{ €}$$

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης κτιρίου προκύπτει από το άθροισμα των $A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.ΟΡ.}} + A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.ΜΕΦ.}}$, ήτοι:

$$A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 11.347,17 + 51.872,80 = 63.219,97 \text{ €}$$

4.3.2 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη περιβάλλοντα χώρου

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη με παράλειψη προμελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης περιβάλλοντα χώρου στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017) η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας 10 έως 20 έτη για 5 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡΟΥ}} = 5 * 450 * 1,435 = 3.228,75 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης.

Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου ΟΙΚ.5, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% του παραλειπόμενου σταδίου.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της Προμελέτης, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΠΡΟΜ.}} = 35\% * A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 1.130,06 \text{ €}$$

Συνεπώς η αμοιβή της Οριστικής μελέτης, προσαυξημένη κατά το 50% της προμελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΟΡ.}} = 50\% * A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΠΡΟΜ.}} + 25\% * A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 1.372,22 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΦ.}} = 40\% * A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.}} = 1.291,50 \text{ €}$$

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης του περιβάλλοντα χώρου προκύπτει από το άθροισμα των $A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΟΡ.}}$ + $A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΦ.}}$, ήτοι:

$$A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 1.372,22 + 1.291,50 = 2.663,72 \text{ €}$$

4.3.3 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Θα εκπονηθεί σε 1 στάδιο (οριστική μελέτη - τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης) και θα περιλαμβάνει την Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας του υφιστάμενου κτιρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 3.2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017), όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ₀ πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Για:

$\kappa=2,3$, $\kappa=45$, $E=1.085,00 \text{ m}^2$, $T_{Ao}=9,75 \cdot 0,03=0,2925$, $\Sigma A=1$, $\Sigma B_v=1,40$, $\tau\kappa=1,435$

$$A_1 = 7.005,64 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 9, για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

$$A_{\text{ΕΝ.ΠΥΡ.}} = 1,5 \cdot A_1 = 1,5 \cdot 7.005,64 = 10.508,47 \text{ €}$$

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα γίνει επικαιροποίηση - τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8, υπολογίζεται:

Συντελεστής για τροποποίηση μελέτης: 35%

Συνεπώς η αμοιβή για την τροποποίηση της υφιστάμενης μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΕΝ.ΠΥΡ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 35\% \cdot A_{\text{ΕΝ.ΠΥΡ.}} = 35\% \cdot 10.508,47 = 3.677,96 \text{ €}$$

4.3.4 Μελέτη ΚΕΝΑΚ - Η/Μ

Θα εκπονηθεί σε 1 στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του υφιστάμενου κτιρίου.

Η αμοιβή της μελέτης ΚΕΝΑΚ ΗΜ για κτίρια <5.000 τ.μ. είναι 20% επί της αμοιβής της Οριστικής Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης.

Η αμοιβή Η/Μ μελετών του κτιρίου για το στάδιο της οριστικής μελέτης είναι: 32.420,50€

Επομένως:

$$A_{\text{ΚΕΝΑΚ.ΗΜ.}} = 20\% \cdot 32.420,50 = 6.484,10 \text{ €}$$

Συνολικό Α Η/Μ Μελέτης:

$$A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.}} + A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡΟΥ}} + A_{\text{ΕΝ.ΠΥΡ.}} + A_{\text{ΚΕΝΑΚ.ΗΜ.}} =$$

$$129.681,99 + 3.228,75 + 10.508,47 + 6.484,10 = 149.903,31 \text{ €}$$

Σύνολο αμοιβής εκπόνησης Η/Μ Μελέτης:

$$A_{\text{ΗΜ.ΚΤ.ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡΟΥ.ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΕΝ.ΠΥΡ. ΜΕΛΕΤΗ}} + A_{\text{ΚΕΝΑΚ.ΗΜ.}} = 63.219,97 + 2.663,72 + 3.677,96 + 6.484,10 = 76.045,75 \text{ €}$$

4.4 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου - Κατηγορία 25

4.4.1 Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου

Θα εκπονηθεί σε 2 στάδια (οριστική μελέτη με παράλειψη προμελέτης & μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Φυτοτεχνική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017) η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας 10 έως 20 έτη για 10 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΦΥΤ.}} = 10 \cdot 450 \cdot 1,435 = 6.457,50 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης.

Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου ΟΙΚ.5, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% του παραλειπόμενου σταδίου.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της Προμελέτης, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΦΥΤ.ΠΡΟΜ.}} = 35\% \cdot A_{\text{ΦΥΤ.}} = 2.260,13 \text{ €}$$

Συνεπώς η αμοιβή της Οριστικής μελέτης, προσαυξημένη κατά το 50% της προμελέτης, διαμορφώνεται ως εξής:

$$A_{\text{ΦΥΤ.ΟΡ.}} = 50\% \cdot A_{\text{ΦΥΤ.ΠΡΟΜ.}} + 25\% \cdot A_{\text{ΦΥΤ.}} = 2.744,44 \text{ €}$$

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, υπολογίζεται ως εξής:

$$A_{\text{ΦΥΤ.ΜΕΦ.}} = 40\% \cdot A_{\text{ΦΥΤ.}} = 2.583,00 \text{ €}$$

Συνεπώς, η αμοιβή για την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής Μελέτης του περιβάλλοντα χώρου προκύπτει από το άθροισμα των $A_{\text{ΦΥΤ.ΟΡ.}}$ + $A_{\text{ΦΥΤ.ΜΕΦ.}}$, ήτοι:

$$A_{\text{ΦΥΤ.ΜΕΛΕΤΗ}} = 2.744,44 + 2.583,00 = 5.327,44 \text{ €}$$

4.5 ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \sum A_i * B * \tau_k \quad \text{όπου:}$$

$\sum A_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

B = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής B (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορίας μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών) το 8% της αμοιβής.

Οι αμοιβές των ΣΑΥ - ΦΑΥ επιμερίζονται στις κατηγορίες μελετών ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
07	266.241,86 €	50,28 %
08	123.879,67 €	23,40 %
09	132.910,74 €	25,10 %
25	6.457,50 €	1,22 %
ΣΥΝΟΛΟ	529.489,77 €	100,00%

Οι αμοιβές για τα ΣΑΥ - ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	A/A	ΜΕΛΕΤΗ	Α	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΑΥ - ΦΑΥ
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 07)	1.1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	216.563,72 €	216.563,72 €	17.325,10 €	3.169,84 €
	1.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6.205,08 €	-	-	-
	1.3	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	49.678,14 €	49.678,14 €	3.974,25 €	727,14 €
	1.4	ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	10.828,19 €	-	-	-
Στατικές Μελέτες (κατηγορία 08)	2.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	120.650,92 €	120.650,92 €	9.652,07 €	1.765,97 €
	2.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	3.228,75 €	3.228,75 €	258,30 €	47,26 €
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατηγορία 09)	3.1	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	129.681,99 €	129.681,99 €	10.374,56 €	1.898,16 €
	3.2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	10.508,47 €	-	-	-
	3.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	3.228,75 €	3.228,75 €	258,30 €	47,26 €
	3.4	ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ Η/Μ	6.484,10 €	-	-	-
Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (Κατηγορία 25)	4.1	ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	6.457,50 €	6.457,50 €	516,60 €	94,52 €
ΣΥΝΟΛΟ			563.515,59 €	529.489,77 €	42.359,18 €	7.750,15 €

4.6 Τελικές Συνολικές Αμοιβές (υπολογισμός μετά από την εφαρμογή των μειωτικών συντελεστών)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 07)	1.1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	105.574,82 €	17.325,10 €	3.169,84 €	167.989,22 €
	1.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2.171,78 €	-	-	
	1.3	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	24.218,10 €	3.974,25 €	727,14 €	
	1.4	ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	10.828,19 €	-	-	
Στατικές Μελέτες (κατηγορία 08)	2.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	58.817,33 €	9.652,07 €	1.765,97 €	73.204,65 €
	2.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	2.663,72 €	258,30 €	47,26 €	
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατηγορία 09)	3.1	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	63.219,97 €	10.374,56 €	1.898,16 €	88.624,03 €
	3.2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	3.677,96 €	-	-	
	3.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	2.663,72 €	258,30 €	47,26 €	
	3.4	ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ Η/Μ	6.484,10 €	-	-	
Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (Κατηγορία 25)	4.1	ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	5.327,44 €	516,60 €	94,52 €	5.938,56 €
ΣΥΝΟΛΟ			285.647,13 €	42.359,18 €	7.750,15 €	335.756,46 €

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης
1	07	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	167.989,22 €
2	08	Στατικές Μελέτες	73.204,65 €
3	09	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	88.624,03 €
4	25	Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου	5.938,56 €
Σύνολο αμοιβών μελετών:			335.756,46 €
Απόβλεπα 15%:			50.363,47 €
Πριμ 5%:			16.787,82 €
ΣΥΝΟΛΟ:			402.907,75 €
Φ.Π.Α. 24%:			96.697,86 €
Γενικό σύνολο:			499.605,61 €

4.7 Αμοιβές μελετών ανά στάδιο

ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ				
	07	08	09	25	ΣΥΝΟΛΟ
<u>1ο στάδιο - Οριστική Μελέτη</u>					
α. Οριστική Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου	23.296,17 €				23.296,17 €
β. Μελέτη Προσβασιμότητας					
γ. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	2.171,78 €				2.171,78 €
δ. Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών	10.828,19 €				10.828,19 €
ε. Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ			6.484,10 €		6.484,10 €
στ. Οριστική Στατική μελέτη ενίσχυσης κτιρίου - αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών		10.556,96 €			10.556,96 €
ζ. Οριστική Στατική μελέτη περιβάλλοντα χώρου		1.372,22 €			1.372,22 €
η. Οριστική Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου			12.719,39 €		12.719,39 €
θ. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας			3.677,96 €		3.677,96 €
ι. Οριστική Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου				2.744,44 €	2.744,44 €
κ. ΣΑΥ - ΦΑΥ για την αδειοδότηση του Έργου					
<u>2ο στάδιο - Μελέτη Εφαρμογής</u>					
α. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου	106.496,75 €				106.496,75 €
β. Στατική μελέτη εφαρμογής ενίσχυσης κτιρίου - αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών		48.260,37 €			48.260,37 €
γ. Στατική μελέτη εφαρμογής περιβάλλοντα χώρου		1.291,50 €			1.291,50 €
δ. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κτιρίου & περιβάλλοντα χώρου			53.164,30 €		53.164,30 €

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ				
ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	07	08	09	25	ΣΥΝΟΛΟ
ε. Μελέτη εφαρμογής φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου				2.583,00 €	2.583,00 €
<u>3ο στάδιο -ΣΑΥ-ΦΑΥ & Τεύχη Δημοπράτησης</u>					
α. ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.896,98 €	1.813,23 €	1.945,42 €	94,52 €	7.750,15 €
β. Τεύχη Δημοπράτησης	21.299,35 €	9.910,37 €	10.632,86 €	516,60 €	42.359,18 €
Σύνολο	167.989,22 €	73.204,65 €	88.624,03 €	5.938,56 €	335.756,46 €

4.8 Πίνακας υπολογισμού απαραίτητων πτυχίων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	A/A	ΜΕΛΕΤΗ	A	ΣΥΝΟΛΙΚΟ Α ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ (ΠΔ 138/2009)	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ (ΠΔ 71/2019)
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 07)	1.1	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	216.563,72 €	283.275,13 €	Δ	3η
	1.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6.205,08 €			
	1.3	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	49.678,14 €			
	1.4	ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	10.828,19 €			
Στατικές Μελέτες (κατηγορία 08)	2.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	120.650,92 €	123.879,67 €	Γ	2η
	2.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	3.228,75 €			
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατηγορία 09)	3.1	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	129.681,99 €	149.903,31 €	Δ	2η
	3.2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	10.508,47 €			
	3.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	3.228,75 €			
	3.4	ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ Η/Μ	6.484,10 €			
Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (Κατηγορία 25)	4.1	ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	6.457,50 €	6.457,50 €	A	1η

A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους.

A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, καθώς πρόκειται για διαγωνισμό μελετών που διοργανώνεται από μη Κεντρική Κυβερνητική Αρχή προϋπολογισμού μικρότερου των 443.000,00 € πλέον ΦΠΑ.

A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, η οποία αναλύεται στο Τεύχος της Διακήρυξης.