



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000



Αθήνα, 22.12.2025

Αρ. Πρωτ. 95290

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διακήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των μελετών:

- i. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 07),
- ii. Στατική Μελέτη ενίσχυσης κτιρίου – αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών (Κατηγορία 08),
- iii. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 27),
- iv. Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 25).

στο πλαίσιο της αποκατάστασης και του εκσυγχρονισμού του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Αθηνών – Πελοποννήσου

ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ:

Ο αναθέτων φορέας είναι η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής, η «ΓΑΙΑΟΣΕ»), η οποία ιδρύθηκε βάσει της περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν.δ. 673/1970 (Α' 463), είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας και ανήκει στις λοιπές θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΥΠ ΑΕ).

Κύρια δραστηριότητα αναθέτοντος φορέα

Η κύρια δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα είναι η διαχείριση, αξιοποίηση και ανάπτυξη της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας (εκτάσεις και κτίρια), ιδιοκτησίας της «ΟΣΕ Α.Ε.».

Το Δ.Σ. της εταιρείας με την με αριθμό 440/Α9/17.12.2025 απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16 (ανοικτός διαγωνισμός), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης αποτελεί η **εκπόνηση των μελετών:**

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: bRCbN1RZqcRgFCSYgyPudw

Σελίδα: 1/10

- i. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 07),
- ii. Στατική Μελέτη ενίσχυσης κτιρίου – αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών (Κατηγορία 08),
- iii. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 27),
- iv. Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 25).

στο πλαίσιο της αποκατάστασης και του εκσυγχρονισμού του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Αθηνών – Πελοποννήσου

Περιγραφή ακινήτου:

Το κτίριο του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών – Πελοποννήσου αναπτύσσεται σε τρεις στάθμες — υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο — και καλύπτει συνολικά περίπου 1.085,00 τ.μ. κλειστών χώρων.

A. Ισόγειο

Κυρίως κτίριο σταθμού

- 3 χώροι για γραφεία (προσωπικού & Σταθμάρχη)
- 2 χώροι για αζήτητα
- 1 χώρος για αίθουσα αποσκευών
- 1 κεντρική αίθουσα με εκδοτήριο εισητηριών
- 2 αίθουσες αναμονής
- 1 χώρο για καφεενείο

Κτίσμα μηχανοστασίου

Κτίσμα προσθήκης κυλικείου

Κτίριο χώρων υγιεινής

B. Όροφος:

Κυρίως κτίριο σταθμού

- Κεντρική αίθουσα
- Κλιμακοστάσιο
- Δώμα κλιμακοστασίου

Γ. Υπόγειο:

- Υπόγειο τμήμα αίθουσας καφεενείου

Δ1. Μεταλλικό στέγαστρο αποβάθρας α΄ φάσης

Δ2. Μεταλλικό στέγαστρο αποβάθρας β΄ φάσης

Αναλυτική περιγραφή του ακινήτου και, εν γένει, του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων της Διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :



71222100-1: Υπηρεσίες χαρτογράφησης αστικών περιοχών,
71410000-5: Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού,
90712100-2: Σχεδιασμός αστικής περιβαλλοντικής ανάπτυξης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **402.907,75 ευρώ πλέον ΦΠΑ** (ήτοι σε **499.605,61€** συνυπολογιζόμενου του ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών που αφορά την αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου, ως ακολούθως:

1. **167.989,22 €** πλέον ΦΠΑ για την κατηγορία μελέτης 7 - Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη,
2. **73.204,65 €** πλέον ΦΠΑ για την κατηγορία μελέτης 8 – Στατική Μελέτη,
3. **88.624,03 €** πλέον ΦΠΑ για την κατηγορία μελέτης 9 – Η/Μ Μελέτη,
4. **5.938,56€** πλέον ΦΠΑ για την κατηγορία μελέτης 25 - Φυτοτεχνική Μελέτη,
5. **50.363,47 €** πλέον ΦΠΑ για απρόβλεπτες δαπάνες αναφορικά με την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών, και
6. **16.787,82 €** για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15Α της παρούσας.

Το ποσό που προϋπολογίζεται για τις απρόβλεπτες δαπάνες του αναδόχου, επανυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 186 του ν. 4412/2016.

Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ:

1. Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό δύναται να έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα (οικονομικοί φορείς) τα οποία ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι προσφέροντες απαιτείται να διαθέτουν (επί ποινή αποκλεισμού):

α) Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2022, 2023, 2024) τουλάχιστον ίσο με το 100% της προεκτιμώμενης αξίας (χωρίς ΦΠΑ) της παρούσας.

Σε περίπτωση που οι προσφέροντες δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, τότε ο μέσος γενικός κύκλος εργασιών υπολογίζεται για τις οικονομικές χρήσεις κατά το χρονικό διάστημα αυτό.

β) Ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικού κινδύνου σε ισχύ, κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, η οποία θα καλύπτει το σύνολο της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ).

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Σε περίπτωση ένωσης, οι παραπάνω απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας μπορεί να καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης. Διευκρινίζεται ότι η αθροιστική κάλυψη δεν επηρεάζεται από το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην ένωση.

Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας απαιτείται να διαθέτει (επί ποινή αποκλεισμού) τα παρακάτω προκειμένου να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

α) Ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό:

Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν Ομάδα Μελέτης τουλάχιστον με το κατωτέρω δυναμικό, με τα ακόλουθα έτη εμπειρίας ανά κατηγορία μελέτης:

Για την κατηγορία μελέτης 07 Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες, τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας, έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετους εμπειρίας (τουλάχιστον 7 μονάδες).

Για την κατηγορία μελέτης 08 - Στατικές Μελέτες, τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας (τουλάχιστον 3 μονάδες).

Για την κατηγορία μελέτης 09- Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες, τουλάχιστον έναν μελετητή 12ετούς εμπειρίας, έναν μελετητή 8ετούς εμπειρίας και δύο μελετητές 4ετους εμπειρίας (τουλάχιστον 7 μονάδες).

Για την κατηγορία μελέτης 25 - Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου, τουλάχιστον έναν μελετητή 4ετούς εμπειρίας (1 μονάδα).

Επισημαίνεται ότι:

Το στελεχιακό δυναμικό (μελετητές) που είναι εγκατεστημένο στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένο στα οικεία επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στην Ελλάδα (βλ. άρθρο 19.1 της παρούσας).

Τα ζητούμενα ως άνω έτη εμπειρίας των μελετητών, προσμετρώνται από το έτος απόκτησης του αντίστοιχου Πτυχίου / διπλώματος.

β) Παρόμοιες μελέτες

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία πενταετία, μέχρι και την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, κατά το άρθρο 14 της παρούσας, τουλάχιστον:

- μία (1) Αρχιτεκτονική Μελέτη,

- μία (1) Στατική Μελέτη,

- μία (1) Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη,

Όλες σε επίπεδο οριστικής μελέτης και να αφορούν αποκατάσταση και επανάχρηση δημοσίων κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.**

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, τα οποία θα σταθμιστούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα παράγραφο.



Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (Κ1) - 1ο κριτήριο

Αξιολογείται η πληρότητα και η αρτιότητα της εκτίμησης του αντικειμένου των μελετών, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της περ. α' του άρθρου 20.3 της παρούσας, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση των οικείων μελετών και συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων των προς εκπόνηση μελετών.
- Ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού του αντικειμένου των μελετών με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία.
- Ο βαθμός εντοπισμού των ιδιαιτεροτήτων/ειδικών ζητημάτων/προβλημάτων για την διαδικασία εκπόνησης των μελετών.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των ιδιαιτεροτήτων/ειδικών ζητημάτων/προβλημάτων / κινδύνων.

Διευκρινίζεται πως δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το 1ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό **κάτω του εξήντα (60)** απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου κριτηρίου (Κ1) στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_1=20\%$.

Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (Κ2) - 2° κριτήριο

Αξιολογείται η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης των μελετών βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β' και γ' του άρθρου 20.3 της παρούσας, συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την εκπόνηση των μελετών, περιλαμβανομένων και των απαιτούμενων ενεργειών συντονισμού των επιμέρους μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τη σύνδεση και απαιτούμενη επικάλυψη του αντικειμένου ορισμένων εξ αυτών.
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος.

Το 2ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2 που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό **κάτω του εξήντα (60)** απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου κριτηρίου (Κ2) στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_2=20\%$.

Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (Κ3) – 3° κριτήριο

Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει των στοιχείων των



περιπτώσεων δ' και ε' του άρθρου 20.3 της παρούσας, συγκεκριμένα:

- βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης και η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων και της οργάνωσης της Ομάδας Μελέτης.
- ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης Ομάδας Μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων
- Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης Ομάδας Μελέτης, που χαρακτηρίζεται από σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της Ομάδας.

Το 3ο κριτήριο K3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K3 που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό **κάτω του εξήντα (60)** απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου K3 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_3=30\%$.

Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (K4) – 4° κριτήριο

Αξιολογείται η επάρκεια των προτεινόμενων συμβούλων, όπως αυτή ζητείται στην περ. στ' του άρθρου 20.3 της παρούσας, για την κάλυψη του αντικείμενου της μελέτης σε σχέση το γεγονός ότι αυτό αφορά σε διατηρητέο κτίριο, στοιχεία του οποίου προστατεύονται βάσει της νομοθεσίας περί πολιτιστικής κληρονομιάς διότι έχουν χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης» δυνάμει του ν. 1469/1950.

Το 4ο κριτήριο K4 αναλύεται σε υποκριτήρια, όπως φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα, καθένα εκ των οποίων θα βαθμολογηθεί με βαθμό που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν σε οποιοδήποτε εξ' αυτών των υποκριτηρίων βαθμό κάτω του εξήντα (60) απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Κωδικός Θέσης/Υποκριτήριο	Ειδικότητα	Περιγραφή Ειδικής Εμπειρίας	Βαρύτητα στο Κριτήριο K4
K4.1	Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Με εξειδίκευση (μεταπτυχιακό) στην Συντήρηση και Αποκατάσταση Αρχιτεκτονικών Μνημείων και εμπειρία σε αρχιτεκτονικές μελέτες αποκατάστασης δημοσίων κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα Η εμπειρία αποδεικνύεται με την εκπόνηση ή συμμετοχή σε εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης	10%



Κωδικός Θέσης/Υποκριτήριο	Ειδικότητα	Περιγραφή Ειδικής Εμπειρίας	Βαρύτητα στο Κριτήριο Κ4
		δημοσίων κτιρίων (κατά τα τελευταία 10 έτη πριν τη δημοσίευση της παρούσης) τα οποία έχουν χαρακτηριστεί Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα Η ύπαρξη μεταπτυχιακού διπλώματος ειδίκευσης στην Συντήρηση και Αποκατάσταση Αρχιτεκτονικών Μνημείων βαθμολογείται με 60 που συνιστά και τον χαμηλότερο αποδεκτό βαθμό. Η ύπαρξη μεταπτυχιακού διπλώματος ειδίκευσης στην Συντήρηση και Αποκατάσταση Αρχιτεκτονικών Μνημείων και η εκπόνηση ή συμμετοχή στην εκπόνηση μίας (1) τουλάχιστον αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης δημοσίου κτιρίου το οποίο έχει χαρακτηριστεί Έργο Τέχνης ή Νεότερο Μνημείο ή Διατηρητέο βαθμολογείται με 100.	
K4.2	Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Με εμπειρία σε αρχιτεκτονικές μελέτες αποκατάστασης και επανάχρησης δημοσίων κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα Η εμπειρία αποδεικνύεται με την εκπόνηση ή συμμετοχή σε εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης δημοσίων κτιρίων (κατά τα τελευταία 10 έτη πριν τη δημοσίευση της παρούσης) τα οποία έχουν χαρακτηριστεί Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα Η εκπόνηση ή συμμετοχή στην εκπόνηση μίας (1) αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και	10%

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός Θέσης/Υποκριτήριο	Ειδικότητα	Περιγραφή Ειδικής Εμπειρίας	Βαρύτητα στο Κριτήριο Κ4
		επανάχρησης δημοσίου κτιρίου το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ή νεότερο μνημείο βαθμολογείται με 60 που συνιστά και τον χαμηλότερο αποδεκτό βαθμό. Η εκπόνηση ή συμμετοχή στην εκπόνηση δύο (2) ή περισσότερων αρχιτεκτονικών μελετών αποκατάστασης και επανάχρησης δημοσίων κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα βαθμολογείται με 100.	
K4.3	Συντηρητής Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης	Συντηρητής αρχαιοτήτων και έργων τέχνης με Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης του Υπουργείου Πολιτισμού και εμπειρία στην εκπόνηση μελετών συντήρησης - αποκατάστασης διακόσμου κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα Η εμπειρία αποδεικνύεται με την εκπόνηση ή συμμετοχή σε εκπόνηση μελετών συντήρησης - αποκατάστασης διακόσμου κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί Έργα Τέχνης ή Νεότερα Μνημεία ή Διατηρητέα (κατά τα τελευταία 10 έτη πριν τη δημοσίευση της παρούσης). Η ύπαρξη Βεβαίωσης εγγραφής στο Μητρώο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης του Υπουργείου Πολιτισμού βαθμολογείται με 60 που συνιστά και τον χαμηλότερο αποδεκτό βαθμό. Η ύπαρξη Βεβαίωσης εγγραφής στο Μητρώο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης του Υπουργείου Πολιτισμού και η εκπόνηση ή συμμετοχή στην εκπόνηση μίας (1) τουλάχιστον μελέτης συντήρησης – αποκατάστασης διακόσμου κτιρίου	10%



Κωδικός Θέσης/Υποκριτήριο	Ειδικότητα	Περιγραφή Ειδικής Εμπειρίας	Βαρύτητα στο Κριτήριο Κ4
		το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Έργο Τέχνης ή Νεότερο Μνημείο ή Διατηρητέο βαθμολογείται με 100.	
		ΣΥΝΟΛΟ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	30%

Η βαθμολογία για κάθε υποκριτήριο πολλαπλασιάζεται με την αντίστοιχη βαρύτητά του και από το άθροισμα αυτών προκύπτει η συνολική βαθμολογία του κριτηρίου Κ4.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου Κ4 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **σ4=30%**.

Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο: $ΤΠ = σ1 * K1 + σ2 * K2 + σ3 * K3 ... + σn * Kn$

Όπου «σν» είναι ο συντελεστής βαρύτητας

«Kn» είναι η βαθμολογία του κριτηρίου αξιολόγησης

Υ η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς και ισχύει $σ1 + σ2 + ... + σn = 1$ Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2^ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **ΤΠ = 80%**.

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την **ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία** των κριτηρίων του άρθρου 21.1 της Διακήρυξης απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατοντάβθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠι προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$ΒΟΠι = (120 * ε) / (20 + ε)$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2^ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε **ΟΠ = 20%**.

Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής κρίθηκαν πλήρη και οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές και βαθμολογήθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 21.2 της Διακήρυξης.



ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή των προσφορών είναι η **2 Φεβρουαρίου 2026**,
ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.

Τα έγγραφα της Διακήρυξης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **217966** και στην ιστοσελίδα www.gaiaose.gr.

Για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με το Διαγωνισμό μπορείτε να επικοινωνήσετε στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕΑ.Ε., Λ. Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα (τηλέφωνο + 30 2108318158, fax: + 30 2108318558).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD

10

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: bRCbN1RZqcRgFCSYgyPudw

Σελίδα: 10/10

Υπογραφή:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ
Πατρώνυμο: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΦΜ: 118081372
Ημ. Υπογραφής: 22/12/2025 13:17:10