



Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2025

Αρ. Πρωτ. Δ.Σ.: 2837

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 440^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4567401000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Λ. Λιοσίων αρ. 301

Σήμερα την **17^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00**, στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λεωφ. Λιοσίων 301, συνεδρίασε το Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι:

Από το Διοικητικό Συμβούλιο :

- 1. Κωνσταντίνος Κεσεντές, Πρόεδρος Δ.Σ.**
- 2. Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος**
- 3. Νικόλαος Ζέρβας, Μέλος**
- 4. Μάρθα Καββαθά, Μέλος**
- 5. Κωνσταντίνος Μάγκουρας, Μέλος**
- 6. Αθανάσιος Χονδρογιάννης, Μέλος**

Παρευρέθη κατά τη συζήτηση των θεμάτων χωρίς δικαίωμα ψήφου και προ της λήψεως των αποφάσεων ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κακουλάκης. Χρήη Γραμματέως άσκησε η κ. Ιωάννα Κούτρα.

Παρόντων όλων των Μελών και υπάρχουσας σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας νόμιμης απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των Θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 9^ο: Έγκριση διαγωνιστικής διαδικασίας και διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση των μελετών: i. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 07), ii. Στατική Μελέτη ενίσχυσης κτιρίου – αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών (Κατηγορία 08), iii. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 27) και iv. Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 25), στο πλαίσιο της αποκατάστασης και του εκσυγχρονισμού του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών – Πελοποννήσου, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

.....

ΑΠΟΦΑΣΗ (440/Α9/17.12.2025): Το Δ.Σ. μετά από ψηφοφορία αποφασίζει ομόφωνα:

1. Εγκρίνονται η Διακήρυξη ανοικτού διαγωνισμού για την εκπόνηση των μελετών «α) Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 07), β) Στατική Μελέτη ενίσχυσης κτιρίου – αποκατάστασης βλαβών και νέων κατασκευών (Κατηγορία 08), γ) Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 27), δ) Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (Κατηγορία 25), στο πλαίσιο της αποκατάστασης και του εκσυγχρονισμού του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών - Πελοποννήσου» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, προϋπολογισμού 402.907,75€ πλέον Φ.Π.Α., καθώς και τα συνοδευτικά τεύχη (Φάκελος Μελέτης και Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων).

2. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος όπως:

- i. δημοσιεύσει τη Διακήρυξη του διαγωνισμού και τα συνοδευτικά αυτής τεύχη, σύμφωνα με τη νομοθεσία, που διέπει την Εταιρεία, πραγματοποιώντας τυχόν αλλαγές που μπορεί να απαιτηθούν και δεν αλλοιώνουν την ουσία αυτών, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- ii. καθορίσει τη καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- iii. καθορίσει τις αρμόδιες Επιτροπές, και

iv. ενεργεί κάθε άλλη, σχετική με τα ανωτέρω, πράξη.

**Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΣΕΝΤΕΣ