



**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ, ΕΙΔΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΙΟΣΙΩΝ
301 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ 1/2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 96923/29.4.2026

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
– ΤΙΜΗΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 58.540,00 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Οι κάτωθι προεκτιμώμενες αμοιβές αφορούν στην εκπόνηση τριών διακριτών μελετών για το ακίνητο που βρίσκεται επί της Οδού Λιοσίων 301 Δήμου Αθηναίων και συγκεκριμένα:

α) Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης,

β) Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (ΕΠΜ) του ν. 3891/2010,

γ) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Πιο αναλυτικά:

Α) Προεκτίμηση αμοιβής Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης

Η αμοιβή για την Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης υπολογίζεται με χρήση των άρθρων ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3, ΤΟΠ.4 και ΤΟΠ.6 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, και αναπροσαρμόζεται με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026 (ΑΠ Δ11/41327/12-3-2023 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών) ο οποίος έχει τιμή $T_k = 1,472$, ως εξής:

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Τιμή μονάδος	ΠΟΣΟΤΗΣ	Μερικό Γινόμενο I (λ')	Μερικό Γινόμενο II (τκ)
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ				
Τριγωνομετρικά σημεία IV τάξης	800,00	2	1.600,00	2.355,20
Κατασκευή βάθρου ύψους 0.40 μ.	65,00	2	130,00	191,36
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ				
Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	65,00	20	1.300,00	1.913,60
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ				
Γεωμετρική χωροστάθμηση σε έδαφος πεδινό έως 10% με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας.	65,00	1	65,00	95,68
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ				
Τοπογραφική αποτύπωση σε πυκνοδομημένες εκτάσεις κλ: 1/1000	134,00	10	1.340,00	1.972,48
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				6.528,32

Σύνολο αμοιβής μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης:

A-Τοπ = 6.528,32 €

Φ.Π.Α. 24% = 6.528,32 € x 24% = 1.566,80 €

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 8.095,12 €

Β) Προεκτίμηση αμοιβής Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης

Η αμοιβή για την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου Τκ = 1,472 σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026 (ΑΠ Δ11/41327/12-3-2023 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής προκύπτει ως ακολούθως:

α/α	Απασχόληση επιστημόνων	Εκτιμώμενες ανθρωποημέρες απασχόλησης	Τιμή	Τκ	Αμοιβή (€)
α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: (300*τκ)	35	300	1,472	15.456,00
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: (450*τκ)	20	450	1,472	13.248,00
ΣΥΝΟΛΟ Β					28.704,00

Σύνολο αμοιβής Ειδικών Πολεοδομικών Μελετών:

Β-Πολ = 28.704,00 €

Φ.Π.Α. 24% = 28.704,00 € x 24% = 6.888,96 €

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 35.592,96 €

Γ) Προεκτίμηση αμοιβής Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η αμοιβή για τις Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

όπου $T_k = 1,399$ σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025 (ΑΠ Δ11/48986/18-3-2025 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής προκύπτει ως ακολούθως:

α/α	Απασχόληση επιστημόνων	Εκτιμώμενες ανθρωποημέρες απασχόλησης	Τιμή	Τκ	Αμοιβή (€)
α-	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: (300*τκ)	15	300	1,472	6.624,00
β-	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: (450*τκ)	10	450	1,472	6.624,00
ΣΥΝΟΛΟ Γ					13.248,00

Σύνολο αμοιβής Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

Γ-Περ = **13.248,00 €**

Φ.Π.Α. 24% = 13.248,00 € x 24% = 3.179.52 €

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 16.427,52 €

Δ) Συνολική προεκτίμηση αμοιβής

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή (Ευρώ)	Φ.Π.Α. 24% (Ευρώ)	Αμοιβή με Φ.Π.Α (Ευρώ)
A.	Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατ. 16)	6.528,32	1.566,80	8.095,12
B.	Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Κατ. 02)	28.704,00	6.888,96	35.592,96
Γ.	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατ. 27)	13.248,00	3.179.52	16.427,52
	Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής A+B+Γ	48.480,32	11.635,28	60.115,60