



Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

Αρ. Πρωτ. Δ.Σ.: 2969

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 448^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

της 27^{ης} Απριλίου 2026

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4567401000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Λ. Λιοσίων αρ. 301

Σήμερα την **27^η Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00**, στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λεωφ. Λιοσίων 301, συνεδρίασε το Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι:

Από το Διοικητικό Συμβούλιο :

- 1. Κωνσταντίνος Κεσεντές, Πρόεδρος Δ.Σ.**
- 2. Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος**
- 3. Νικόλαος Ζέρβας, Μέλος**
- 4. Μάρθα Καββαθά, Μέλος**
- 5. Κωνσταντίνος Μάγκουρας, Μέλος (Ο κ. Μάγκουρας εκπροσωπήθηκε, δυνάμει της από 26.4.2026 εξουσιοδότησής του, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Κωνσταντίνο Κεσεντέ).**
- 6. Αθανάσιος Χονδρογιάννης, Μέλος**

Παρευρέθη κατά τη συζήτηση των θεμάτων χωρίς δικαίωμα ψήφου και προ της λήψεως των αποφάσεων ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κακουλάκης. Χρέη Γραμματέως άσκησε η κ. Ιωάννα Κούτρα.

Δεδομένου ότι παρίστανται αυτοπροσώπως πέντε (5) Μέλη και αντιπροσωπεύεται ένα (1) Μέλος, υπάρχει, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, νόμιμη απαρτία και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 4^ο: Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης και λοιπών συνοδευτικών τευχών ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση i. Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατηγορία 16), ii. Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης του ν. 3891/2010 (Κατηγορία 02), iii. Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27), για την αξιοποίηση του ακινήτου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. επί της οδού Λιοσίων αρ. 301 του Δήμου Αθηναίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, συνολικού προϋπολογισμού 58.540 €, πλέον ΦΠΑ.

.....
ΑΠΟΦΑΣΗ (448/A4/27.4.2026): Το Δ.Σ. μετά από ψηφοφορία αποφασίζει ομόφωνα ότι:

1. Εγκρίνεται το σχέδιο Διακήρυξης μετά των συνοδευτικών αυτού τευχών για τη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των μελετών: i. Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατηγορία 16, CPV: 71222100-1), ii. Ειδική Πολεοδομική Μελέτη του ν. 3891/2010 (Κατηγορία 02, CPV: 71410000-5), iii. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27, CPV: 90712100-2), για την αξιοποίηση του ακινήτου της ΓΑΙΑΟΣΕ επί της Λεωφ. Λιοσίων, αρ. 301, του Δήμου Αθηναίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, συνολικού προϋπολογισμού 58.540 € πλέον ΦΠΑ.

2. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας όπως:

- i. δημοσιεύσει τη Διακήρυξη του διαγωνισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει την Εταιρεία πραγματοποιώντας τυχόν αλλαγές που μπορεί να απαιτηθούν και που δεν αλλοιώνουν την ουσία αυτής, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- ii. καθορίσει τη καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και
- iii. ενεργεί κάθε άλλη, σχετική με τα ανωτέρω, πράξη.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΣΕΝΤΕΣ