

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ηλεκτρονικού ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού
για την εκμίσθωση ακάλυπτης έκτασης και τμήματος κτιρίου επιβατικού σταθμού
στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πύργου Ηλείας

Κωδ. Διαγωνισμού: G02008021

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής Περιουσίας» (στο εξής ΓΑΙΑΟΣΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3891/2010 και τον ισχύοντα Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της ΓΑΙΑΟΣΕ, προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακάλυπτης έκτασης και τμήματος κτιρίου επιβατικού Σταθμού στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πύργου Ηλείας. Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

1. Αντικείμενο διαγωνισμού

Εκμίσθωση ακάλυπτης έκτασης, εμβαδού 130,93 τ.μ. και τμήματος κτιρίου επιβατικού σταθμού εμβαδού 175,19 τ.μ. με κωδικό 020080 και 02008021 αντίστοιχα στο Γεωπληροφοριακό Σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ, που βρίσκονται στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πύργου Ηλείας, όπως εμφανίζονται στη συνημμένη κάτοψη, που επισυνάπτεται στην παρούσα, με τα στοιχεία Α,Α',Β',Β,Α και Ζ,Ε,Α,Β,Γ,Ζ',Θ,Ι,ΣΤ,Ζ αντίστοιχα.

Το τμήμα του κτιρίου του επιβατικού σταθμού εμβαδού 175,19 τ.μ. αναλύεται ανά χώρο ως εξής:

- (α) Χώρος με στοιχεία Ζ,Ε,Δ,Η,ΣΤ,Ζ στη συνημμένη κάτοψη, εμβαδού 21,05 τ.μ.
- (β) Χώρος με στοιχεία ΣΤ,Η,Θ,Ι,ΣΤ στη συνημμένη κάτοψη, εμβαδού 18,01 τ.μ.
- (γ) Χώρος με στοιχεία Η,Δ,Γ,Ζ',Θ,Η στη συνημμένη κάτοψη, εμβαδού 41,91 τ.μ.
- (δ) Χώρος με στοιχεία Ε,Α,Β,Γ,Δ,Ε στη συνημμένη κάτοψη, εμβαδού 94,22 τ.μ.



Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πύργου βρίσκεται επί των οδών Αλεξάνδρου Υψηλάντη και Εθνικής Αντίστασης. Το κτίριο του Σ.Σ. Πύργου κατασκευάστηκε το 1882 και αποτελεί τυπικό δείγμα νεοκλασικού ρυθμού με υπέρθυρα καθώς και στέγη με κεραμοσκεπή και γείσο. Το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του χαρακτηρίζονται από συμμετρίες, σαφή σχήματα και ισορροπημένο φωτισμό. Ο ακάλυπτος χώρος και το τμήμα του κτιρίου του επιβατικού σταθμού, πέρα από το γεγονός ότι παρέχουν άμεση πρόσβαση στην στάση του σιδηροδρομικού σταθμού, βρίσκονται σε κεντρικό σημείο στην πόλη του Πύργου, πλησίον κέντρου πόλεως, καταστημάτων, ξενοδοχείων και σχολικών μονάδων.

2. Χρήση μισθίου: αποκλειστικά ως εξής και εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο άδειες:

(α) Χώρος με στοιχεία Ζ,Ε,Δ,Η,ΣΤ,Ζ εμβαδού 21,05 τ.μ.: Διάδρομος πρόσβασης στους λοιπούς χώρους και προσωρινή τοποθέτηση Stands προβολής προϊόντων.

(β) Χώρος με στοιχεία ΣΤ,Η,Θ,Ι,ΣΤ εμβαδού 18,01 τ.μ.: Κατάστημα πώλησης τοπικών προϊόντων, ειδών διατροφής και αναμνηστικών.

(γ) Χώρος με στοιχεία Η,Δ,Γ,Ζ',Θ,Η εμβαδού 41,91 τ.μ.: Χώρος υποστήριξης καταστήματος εστίασης. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει την πρόσβαση στο προσωπικό του Σιδηροδρομικού Σταθμού στα παρακείμενα WC προσωπικού.

(δ) Χώρος με στοιχεία Ε,Α,Β,Γ,Δ,Ε εμβαδού 94,22 τ.μ.: Κατάστημα εστίασης – Αναψυκτήριο.

(ε) Ακάλυπτη έκταση με στοιχεία Α,Α',Β',Β,Α, εμβαδού 130,93 τ.μ.: Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για την υποστήριξη του Καταστήματος εστίασης. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει την ελεύθερη πρόσβαση κοινού και ΑμεΑ δια μέσου της έκτασης, αφήνοντας ελεύθερο από τραπεζοκαθίσματα διάδρομο προς την αποβάθρα, πλάτους τουλάχιστον ίσου με την υφιστάμενη ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ. Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει κατάλληλα μέτρα προφύλαξης των πελατών του προς τη μεριά της αποβάθρας για την ασφάλεια του κοινού, σε συνεννόηση με τη ΓΑΙΑΟΣΕ και το προσωπικό του Σταθμού.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τις δαπάνες για τις εργασίες που τυχόν απαιτηθούν για τη χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο και θα αναλάβει την ευθύνη για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τις εργασίες αυτές και τη λειτουργία του μισθίου. Οι δαπάνες αυτές βαρύνουν τον Ανάδοχο και δεν συμψηφίζονται με τα οφειλόμενα μισθώματα (ενοίκια).

3. Διάρκεια μίσθωσης

3.1. Δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Παράταση της διάρκειας της μίσθωσης είναι δυνατή, κατόπιν εξέτασης σχετικού αιτήματος του Μισθωτή που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης, κατά την ελεύθερη κρίση της ΓΑΙΑΟΣΕ και κατά το μέγιστο χρονικό διάστημα που ορίζει ο εκάστοτε ισχύων Κανονισμός Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της ΓΑΙΑΟΣΕ και εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, καθώς και αυτές που θα προκύπτουν από τον Κανονισμό.

3.2. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης θα τεθεί όρος δυνατότητας μερικής λύσης της μίσθωσης κατά τους χώρους: (α,β) με στοιχεία Ζ,Ε,Δ,Η,Θ,Ι,ΣΤ,Ζ, συν. εμβαδού 39,06 τ.μ. και (γ) με στοιχεία Η,Δ,Γ,Ζ',Θ,Η εμβαδού 41,91 τ.μ., πριν την ημερομηνία λήξης της συνολικής μίσθωσης, στις εξής περιπτώσεις:

- οποτεδήποτε λόγω ανάγκης λειτουργίας του χώρου (β) ως εκδοτηρίου [οπότε θα απελευθερωθεί και ο χώρος (α) που αποτελεί διάδρομο πρόσβασης] ή/και του χώρου (γ) ως γραφείου κίνησης,
- κατόπιν αιτήματος του Μισθωτή, το οποίο δεν μπορεί να υποβληθεί νωρίτερα από έναν (1) χρόνο από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Στις περιπτώσεις αυτές, το μίσθωμα θα μειώνεται λόγω μη χρήσης των χώρων αυτών από τον μισθωτή, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Άρθρο 11 της παρούσας και σε όσα οριστούν ειδικότερα κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

4. Σύντομη Περιγραφή Διαδικασίας Διαγωνισμού

4.1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ηλεκτρονικά για τους υποψήφιους που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής κατά τα κατωτέρω, μέσω του ιστότοπου

<https://service.ariba.com/Supplier.aw/124987101/aw?awh=r&awssk=SOdu.9C1&dard=1&ancdc=1>,

ο οποίος αποτελεί ιδιοκτησία της SAP Ariba, Inc. και του οποίου διαχειριστής είναι η **Eurobank Ergasias Υπηρεσιών και Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία («Eurobank Holdings»)**.

4.2. Οι διαθέσιμες πληροφορίες για το μίσθιο περιλαμβάνονται στην παρούσα και στο Πληροφοριακό Υλικό του διαγωνισμού, τις οποίες καλούνται οι Ενδιαφερόμενοι να μελετήσουν προσεκτικά. Οι πληροφορίες αυτές στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους και είναι ενδεικτικές και όχι εξαντλητικές. Τυχόν ερωτήματα μπορούν να υποβληθούν στο email auctions@gaiase.gr και οι απαντήσεις επ' αυτών κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο είτε έχει υποβληθεί λιγότερο από πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής είτε έχει ήδη απαντηθεί και κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σε αντίστοιχο προηγούμενο ερώτημα τους.

4.3. Οι Ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, θα πρέπει να αποστείλουν εντός αποκλειστικής προθεσμίας, όπως αναφέρεται παρακάτω (άρθρο 5) σφραγισμένο Φάκελο με τα υποχρεωτικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής (άρθρο 18).

4.4. Ο φάκελος με τα δικαιολογητικά εκάστου συμμετέχοντα θα ελεγχθεί σε κλειστή συνεδρίαση από Επιτροπή της ΓΑΙΑΟΣΕ ως προς την πληρότητά του και τη συμμόρφωσή του με τους όρους του διαγωνισμού. Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, η ΓΑΙΑΟΣΕ μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας. Ενδιαφερόμενος του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα αποκλείεται με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού του σε σχετικό έγγραφο, το οποίο θα του κοινοποιείται.

4.5. Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής κρίνονται πλήρη και σύμφωνα με τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα προσκαλούνται εγγράφως μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους να συμμετάσχουν σε εκπαιδευτική-δοκιμαστική εικονική δημοπρασία σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα. Κατόπιν, θα διενεργείται σε συγκεκριμένη ημέρα η οριστική ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών. Η πρόσκληση, η οποία δεν θα αναφέρει τον αριθμό των Συμμετεχόντων, θα καθορίζει την ημερομηνία και τις ώρες της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, καθώς και τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

4.6. Σε περίπτωση κατάθεσης φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής από έναν και μόνο Ενδιαφερόμενο, ο Διαγωνισμός δύναται να κατακυρωθεί απευθείας σε αυτόν χωρίς την διεξαγωγή της διαδικασίας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (e-auction).

4.7. Η Προσφορά των Συμμετεχόντων θα περιλαμβάνει το προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα του ακινήτου του πρώτου μισθωτικού έτους και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

4.8. Η υποβολή Προσφοράς από Συμμετέχοντα κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, δεν είναι υποχρεωτική. Κατά την υποβολή των Προσφορών θα παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για τρία (3) λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών τρίλεπτων παρατάσεων, χωρίς περιορισμό στον αριθμό των παρατάσεων).

4.9. Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών θα συντάσσεται πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «Πίνακας Κατάταξης»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών. Ο Συμμετέχων, που θα έχει προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα σύμφωνα με τον Πίνακα

Κατάταξης, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ως «Ανάδοχος». Η ταυτότητα του Αναδόχου, δύναται να κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Τεκμαίρεται αμάχητα ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί, εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του.

4.10. Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στη ΓΑΙΑΟΣΕ τα δικαιολογητικά για τη σύναψη της Σύμβασης μίσθωσης, όπως αναλύονται παρακάτω (άρθρο 19). Μη συμμόρφωση του Αναδόχου μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Αναδόχου από τη συνέχιση της διαδικασίας, οπότε η ΓΑΙΑΟΣΕ θα δικαιούται να ανακηρύξει Ανάδοχο τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει τη διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

5. Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Έως την Πέμπτη, 31 Ιουλίου 2025, 14:00 ώρα Ελλάδος.

6. Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Η κατάθεση των αιτήσεων συμμετοχής θα γίνει σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

«Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με κωδικό G02008021 για την εκμίσθωση ακάλυπτης έκτασης και τμήματος κτιρίου επιβατικού σταθμού στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πύργου Ηλείας.
Υπόψη Επιτροπής Διαγωνισμού»
Στοιχεία Επικοινωνίας συμμετέχοντος:
Τηλ, email

στην έδρα της ΓΑΙΑΟΣΕ, Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301, ΤΚ 10445, Αθήνα (Πρωτόκολλο). Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στη ΓΑΙΑΟΣΕ (auctions@gaiaose.gr) έως την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν υποχρεούται να παραλάβει Φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα προκριθούν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου Δικαιολογητικών Συμμετοχής, με την πρόσκληση της παραγράφου 4.5 της παρούσας.

7. Κριτήριο ανάδειξης Αναδόχου

Κριτήριο ανάδειξης Αναδόχου είναι η υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Μηνιαίο Μίσθωμα του ακινήτου του πρώτου μισθωτικού έτους και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται ανά πάσα στιγμή, να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον μοναδικό συμμετέχοντα.

8. Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικού διαγωνισμού

1.670,00 €, που αφορά το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου Μηνιαίου Μισθώματος.

9. Βήμα ηλεκτρονικού διαγωνισμού

Τρία τοις εκατό (3%) ως ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς.

10. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €), το οποίο πρέπει να καταβληθεί από τον Ενδιαφερόμενο πριν την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής στον υπ' αριθμ. 661/470026-05 και με IBAN GR3101106610000066147002605 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Αντίγραφο του αποδεικτικού κατάθεσης (ή του αποδεικτικού μεταφοράς μέσω e-banking) θα πρέπει να περιληφθεί στον Φάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του διαγωνιζόμενου, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο άρθρο 18 της παρούσας. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη που θα παραμείνει κατατεθειμένη στη ΓΑΙΑΟΣΕ έως την υπογραφή της σύμβασης, οπότε θα αντικατασταθεί με την Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (βλ. άρθρο 15).

11. Μίσθωμα

Το Μηνιαίο Μίσθωμα για το πρώτο μισθωτικό έτος θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία με την υποβολή της πλειοδοτούσας οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερο της τιμής εκκίνησης του διαγωνισμού. Το Μηνιαίο Μίσθωμα οφείλεται στο σύνολό του από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου και από τις τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή.

Στην περίπτωση του Άρθρου 3.2. της παρούσας, ήτοι στην περίπτωση που λυθεί μερικώς η μίσθωση κατά τους χώρους (α,β) και (γ), σύμφωνα με όσα ειδικότερα θα προβλεφθούν στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, το μίσθωμα θα μειωθεί από την ημερομηνία επιστροφής της χρήσης των χώρων στη ΓΑΙΑΟΣΕ και εφεξής, κατόπιν υπογραφής πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, ως εξής:

- κατά 30% σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης των χώρων (α,β), συν. εμβαδού 39,06 τ.μ.
- κατά 30% σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης του χώρου (γ), εμβαδού 41,91 τ.μ.

12. Επιβαρύνσεις επί μισθώματος

Ολόκληρο το αναλογούν Ψηφιακό τέλος συναλλαγής ή ο ΦΠΑ επί του μισθώματος και όποιος άλλος τυχόν φόρος ή τέλος ή νόμιμη επιβάρυνση επιβληθεί επί του μισθώματος βαρύνει τον Ανάδοχο και καταβάλλεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ μαζί με τη δόση του μισθώματος.

13. Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του αναλογούντος τέλους ή φόρου, θα εξοφλείται έως τις 15 κάθε ημερολογιακού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ. Σε περίπτωση καθυστέρησης μέρους ή ολόκληρου του μισθώματος, η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να επιβάλλει τόκους υπερημερίας από την πρώτη μέρα καθυστέρησης εκάστης δόσης του μισθώματος, καθώς και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά του μισθωτή.

14. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

15. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεών του, που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα απόδοση του Μισθίου στη ΓΑΙΑΟΣΕ και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών του ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα του πρώτου μισθωτικού έτους, όπως το μηνιαίο μίσθωμα θα διαμορφωθεί με την προσφορά του, συμπεριλαμβανομένου και του ψηφιακού τέλους ή ΦΠΑ ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί

του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Την εν λόγω Εγγύηση, θα ανανεώνει ή συμπληρώνει ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, καθώς και κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται το μηναίο Μίσθωμα, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγύηση ίση με τρία (3) εκάστοτε ισχύοντα μηνιαία μισθώματα, συμπεριλαμβανομένου και του ψηφιακού τέλους ή ΦΠΑ ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Συγκεκριμένα υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπεζής διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης είτε να καταθέσει ισόποση χρηματική εγγύηση σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ. Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

16. Ασφαλίσεις

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο και τις εν γένει εγκαταστάσεις αυτού επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κατονομαζόμενων κινδύνων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λπ.), από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Επιπλέον, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της εργοδοτικής του ευθύνης. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο Ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΓΑΙΑΟΣΕ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

17. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Δεν επιτρέπονται περισσότερες από μία συμμετοχές για την ίδια διαδικασία από τον ίδιο συμμετέχοντα, καθώς επίσης, δεν επιτρέπεται συμμετέχων να μετέχει άμεσα ή έμμεσα στη σύνθεση άλλου συμμετέχοντος.

Οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια επί ποινή αποκλεισμού:

17.1. Δεν θα πρέπει να υφίσταται εις βάρος του συμμετέχοντος ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου του, καταδικαστική απόφαση ούτε να έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42) (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48) (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και

δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

17.2. Να μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους,

17.3. Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει το δικαίωμα να ελέγξει το πιστωτικό προφίλ των υποψηφίων.

17.4. Να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι. Επιπλέον, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ το ίδιο ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει το ίδιο ως μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών). Επιπλέον, στην περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει κατά τον αναφερόμενο τρόπο σε νομικό πρόσωπο, το τελευταίο να μην συνδέεται με νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013, που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ, το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του (στην περίπτωση ανωνύμων εταιρειών) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013.

17.5. Να διαθέτουν χρηματοοικονομική επάρκεια, ήτοι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει να διαθέτει ποσό ταμειακών διαθεσίμων ίσο ή μεγαλύτερο των 30.000,00 €. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το κριτήριο χρηματοοικονομικής επάρκειας της παρούσας παραγράφου δεν απαιτείται να πληρούνται για το κάθε ένα μέλος αυτού ξεχωριστά, αλλά κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους στο υποψήφιο Κοινό σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία.

Διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, για την εκπλήρωση του ανωτέρω κριτηρίου χρηματοοικονομικής επάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο πρόσωπο συμμετέχει στη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου ως εγγυητής.

18. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Κάθε υποψήφιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλει εντός της προθεσμίας του άρθρου 5, σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει επί ποινή αποκλεισμού:

18.1. Την αίτηση του Υποδείγματος 1 πλήρως συμπληρωμένη (ή εκδοθείσα από το gov.gr), όπως αυτό διαλαμβάνεται στο Παράρτημα της παρούσας.

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, θα πρέπει επιπλέον στην αίτηση να δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία και ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, καθώς και ότι σε περίπτωση που η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία καταστεί Ανάδοχος του διαγωνισμού, θα λάβει εταιρική μορφή με εταίρους τους συμμετέχοντες σε αυτήν κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους.

18.2. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα ως Παραρτήματα της παρούσας Υποδείγματα 2α και 2β, στην οποία επίσης, ο συμμετέχων δηλώνει ότι δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (άρθρο 17) και ότι εάν ανακηρυχθεί Ανάδοχος θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά-δικαιολογητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω στο άρθρο 19) εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική πρόσκληση της ΓΑΙΑΟΣΕ.

18.3. Αποδεικτικό Κατάθεσης της Εγγύησης Συμμετοχής ύψους 300,00 €, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 10.

18.4. (σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου) Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Αναλυτική Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ κλπ.), καθώς και απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, η απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του θα πρέπει επιπροσθέτως να εγκρίνει τη συμμετοχή του νομικού προσώπου στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του νομικού προσώπου σε αυτήν.

18.5. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου ή του κοινού νομίμου εκπροσώπου της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας.

18.6. Σύντομη περιγραφή της χρήσης που προτίθεται ο Ανάδοχος να αναπτύξει στο ακίνητο, η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους και περιορισμούς χρήσης του ακινήτου και με τη γενική και ειδική νομοθεσία που το διέπει. Ρητά επισημαίνεται ότι η εν λόγω Σύντομη περιγραφή της χρήσης και ανάπτυξης του ακινήτου δεν θα αξιολογείται, αλλά θα εγκρίνεται ή απορρίπτεται (pass or fail) αναλόγως της συμμόρφωσης του περιεχομένου της με τους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης του ακινήτου. Η μη υποβολή της συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από την διαδικασία του διαγωνισμού. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να ζητά διευκρινίσεις ως προς την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και τις ενέργειες υλοποίησης αυτής και να αποκλείει υποψηφίους σε περίπτωση, κατά την οποία, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν συνάδει με το σκοπό της μίσθωσης, ήτοι είναι αντίθετη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται. Επισημαίνεται ωστόσο ότι κάθε ενδιαφερόμενος, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, θεωρείται ότι έχει (και πρέπει να έχει) προβεί σε ανεξάρτητο έλεγχο του νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου, με δικούς του νομικούς και τεχνικούς συμβούλους και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του πολεοδομικού καθεστώτος, των ισχυουσών χρήσεων γης της περιοχής, προσβάσεων, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και του πληροφοριακού υλικού του διαγωνισμού, αποδεχόμενος αυτήν και δεν δύναται να επικαλεσθεί, υφιστάμενο κατά την υποβολή της προφοράς του, πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως.

18.7. Απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών Χρηματοοικονομικής Επάρκειας για την απόδειξη των προϋποθέσεων της παρ. 17.5 της παρούσας:

- Νομικά Πρόσωπα: Αντίγραφα των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων και ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες προκύπτει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα είναι μεγαλύτερα ή ίσα των 30.000,00 €.

Εναλλακτικά:

- ισοζύγιο γενικής λογιστικής της πιο πρόσφατης οικονομικής χρήσης από τα οποία προκύπτουν ταμειακά διαθέσιμα μεγαλύτερα ή ίσα των 30.000,00 €, υπογεγραμμένα από τον λογιστή του νομικού προσώπου
- αντίγραφα πρόσφατων υπόλοιπων τραπεζικών λογαριασμών από τα οποία να προκύπτει μέσος όρος ταμειακών διαθεσίμων κατά τους τελευταίους 3 μήνες μεγαλύτερος ή ίσος των 30.000,00 €, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της τράπεζας

Διευκρινίζεται ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

- **Φυσικά Πρόσωπα:** Βεβαίωση υπολοίπου καταθέσεων του Υποψηφίου από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή αρμόδιο φορέα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, από την οποία να προκύπτει μέσος όρος ταμειακών διαθεσίμων κατά τους τελευταίους 3 μήνες μεγαλύτερος ή ίσος των 30.000,00 €.

- **Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων:** Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος/Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα εκ των μελών, ανά περίπτωση προσαρμοσμένα κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 17.5 της παρούσας.

18.8. Στην περίπτωση Συμμετέχοντος με τη μορφή ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας, θα πρέπει τα ως άνω δικαιολογητικά να προσκομισθούν από όλα τα μέλη που απαρτίζουν την ένωση προσώπων/κοινοπραξία αναλόγως εάν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό (που μπορεί να κατατεθεί από έναν από τους Συμμετέχοντες και νοείται ότι κατατίθεται για την ένωση ή την κοινοπραξία, καθώς και για κάθε ένα συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία χωριστά) που μπορεί να προσκομίζεται από ένα μόνο μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ο οποίος συμμετέχει σε αυτήν κατά ποσοστό 20% κατ' ελάχιστον.

19. Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης

Μετά τη διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο πλειοδότης του διαγωνισμού θα κληθεί να προσκομίσει στη ΓΑΙΑΟΣΕ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 εργασίμων ημερών:

19.1. Αποδεικτικό εξόφλησης του πρώτου μηνιαίου μισθώματος.

19.2. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας.

19.3. Αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας, το οποίο ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εντός προθεσμίας ενός μηνός από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

19.4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

19.5. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

19.6. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

19.7. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε περίπτωση που ο συμμετέχων αποτελεί φυσικό πρόσωπο ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το οποίο να προκύπτει ως προς τον συμμετέχοντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση νομικού προσώπου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας για τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών) ότι: Δεν υφίσταται εις βάρος του καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της

11.11.2008, σελ. 42), (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα, (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει, (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

19.8. Τυχόν άλλα στοιχεία που θα ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ.

20. Λοιποί όροι

20.1. Ο Ανάδοχος θα προβεί στην, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του, εκτέλεση και ολοκλήρωση του επιχειρηματικού του σχεδίου, το οποίο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με τις χρήσεις, τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ακινήτου και με τη γενική και ειδική νομοθεσία που διέπει το ακίνητο και αφού έχει προηγηθεί η έγκριση της ΓΑΙΑΟΣΕ, χωρίς η τελευταία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς την έγκριση των οποιονδήποτε εργασιών αναβάθμισης και επαναλειτουργίας και τη χορήγηση των αναγκαιών σχετικών αδειών από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και την ολοκλήρωση αυτού. Κατά συνέπεια, η υποβολή στη ΓΑΙΑΟΣΕ του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης του Ανάδοχου σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ ή ως ανάμειξη εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ στην απόκτηση όλων των αδειών ή/και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται και ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά την έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε ουσιώδη απαγόρευση ή ουσιώδη περιορισμό της εκμετάλλευσης του μίσθιου, η οποία τυχόν επιβληθεί ή διαπιστωθεί μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

20.2. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή/και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται (όπως, ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εμπορικών χρήσεων, έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων, κ.λπ.) σύμφωνα με την προτεινόμενη από αυτόν χρήση. Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα συνδράμει, στο μέτρο που της είναι δυνατό και εντός των αρμοδιοτήτων της, τον Ανάδοχο, στη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, αποκλειστικώς και μόνο παραδίδουσα τα σχετικά έγγραφα που κατέχει, χωρίς όμως να αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη εξ αυτού και για το τελικό αποτέλεσμα.

20.3. Τυχόν ημιτελή ή ολοκληρωμένα έργα θα παραμένουν επ' ωφελεία του μισθίου και επ' ωφελεία της εκμετάλλευσης αυτών από τον Ανάδοχο αποκλειστικά και μόνο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής, θα περιέρχονται στην εκμετάλλευση της Εκμισθώτριας με βάση όρους που θα περιγράφονται στη Σύμβαση μίσθωσης, παραμένοντας επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτά.

20.4. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη νόμιμη χρήση του μίσθιου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή χρήση και τη συντήρηση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και τη συμμόρφωση προς τις σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις αποφάσεις των δημόσιων αρχών. Επίσης, αναλαμβάνει με δική

του ευθύνη και δαπάνες την εκπόνηση των μελετών στατικής επάρκειας και πυρασφάλειας που δύναται να απαιτούνται για το κτίριο, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία.

20.5. Οι εργασίες διαμόρφωσης του Μισθίου θα εκτελεστούν αποκλειστικά υπό τη διεύθυνση και εποπτεία του Αναδόχου, με ευθύνη και δαπάνες του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία. Ο Ανάδοχος καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος να αιτηθεί και να εκδώσει κάθε απαιτούμενη άδεια ή έγκριση που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία άδειες από τις αρμόδιες αρχές.

Σημειώνεται ότι το κτίριο του επιβατικού σταθμού έχει χαρακτηριστεί ως Έργο Τέχνης (ΦΕΚ Β' 391/20-06-1985), καθώς επίσης υπάρχει μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου που έχει εγκριθεί από τους αρμόδιους φορείς (Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, ΣΑ Ηλείας, ΥΔΟΜ Ηλείας, Τμήμα Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας) και τη ΓΑΙΑΟΣΕ, και ως εκ τούτου, ο Ανάδοχος οφείλει, κατά τα ανωτέρω, να λάβει όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις για την εγκατάσταση της χρήσης, επισκευών και λειτουργίας από τους αρμόδιους φορείς (Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων, ΥΠΠΟ, ΥΔΟΜ κτλ).

20.6. Τα έξοδα όλων των τεχνικών έργων αναβάθμισης του μισθίου και γενικότερα όλων των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν στο Μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μελετών, δαπανών συμβούλων, συνδέσεων με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, των λοιπών διαχειριστικών και λειτουργικών εξόδων, ακόμα και κάθε τυχόν διοικητικής κύρωσης, βάρους ή προστίμου από την μη προσήκουσα ή παράνομη εκτέλεση των εργασιών τυχόν επιβληθεί στην Εκμισθώτρια, βαρύνουν τον Ανάδοχο. Επιπλέον η Εκμισθώτρια δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία τρίτων ή εργαζομένων κατά τις εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης, του Αναδόχου καθισταμένου δικονομικού εγγυητή, σε κάθε τυχόν ανοιγείσα δίκη μεταξύ της Εκμισθώτριας και του τρίτου.

20.7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να ενεργήσει οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση που τροποποιεί την υφιστάμενη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του Μισθίου. Επίσης, απαγορεύεται στον Ανάδοχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση, που επηρεάζει την ασφάλεια και τη στατική αντοχή του Μισθίου και του κτιρίου εν γένει ή αντίκειται στο νόμο.

Επιπλέον, απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή διάνοιξη οπών στην τοιχοποιία του Μισθίου, ιδίως δε στις εμφανείς προσόψεις του κτιρίου. Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση των θυρών και των κουφωμάτων του κτιρίου, παρά μόνο η συντήρησή τους. Τυχόν χρωματισμοί των προσόψεων του κτιρίου και των εξωτερικών πλευρών κουφωμάτων και θυρών, θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τη Μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου, που έχει εγκριθεί από τους αρμόδιους φορείς (Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, ΣΑ Ηλείας, ΥΔΟΜ Ηλείας, Τμήμα Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας) και τη ΓΑΙΑΟΣΕ.

20.8. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους του μισθωτή ή για μη συμμόρφωσή του προς τις εκδοθείσες άδειες, τον κίνδυνο και βάρος των οποίων φέρει αποκλειστικά και μόνον ο μισθωτής.

20.9. Σε περίπτωση αδυναμίας του Αναδόχου έκδοσης των αδειών για τη λειτουργία της επιχείρησής του στο μίσθιο, η οποία αδυναμία συνεχίζεται για λόγους που δεν ανάγονται, αποδεδειγμένα από έγγραφα της εκάστοτε αρμόδιας Αρχής, στη σφαίρα ευθύνης του, εκάτερος των συμβαλλομένων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για το μέλλον με μόνη τη ρητή περί τούτου έγγραφη δήλωσή του προς τον άλλο συμβαλλόμενο. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται επιστροφής οποιωνδήποτε χρηματικών ποσών, τα οποία θα έχει τυχόν μέχρι τότε καταβάλει για την εκτέλεση της σύμβασης ή για οποιονδήποτε λόγο, πλην της κατατεθειμένης εγγύησης, κατά το χρηματικό ποσό που τυχόν δεν έχει καταπέσει ή δεν θα συντρέχει περίπτωση να καταπέσει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Η επιστροφή του ανωτέρω χρηματικού ποσού θα γίνει μόνο μετά από την παράδοση του Μισθίου ελεύθερου στη ΓΑΙΑΟΣΕ και αφού ο Μισθωτής θα έχει πλήρως εκπληρώσει τις συμβατικά απορρέουσες υποχρεώσεις.

20.10. Επιτρέπεται στο Ανάδοχο να προβαίνει στον καθαρισμό και την εκχόρτωση της ακάλυπτης έκτασης που κείται δυτικά της προς μίσθωση έκτασης, με σκοπό αποκλειστικά την ασφάλεια του κοινού και τον καλλωπισμό της εικόνας του καταστήματός του, χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσής της ή

τοποθέτησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (π.χ. εξοπλισμού παιδικής χαράς) προς εξυπηρέτηση των πελατών του.

20.11. Ο Ανάδοχος απαγορεύεται απολύτως να διαλαλεί τα προϊόντα που πωλεί. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ενόχληση του επιβατικού κοινού και του προσωπικού του Σταθμού εξαιτίας της χρήσης μουσικής, ακόμα κι αν ληφθούν αντίστοιχες άδειες από τον Ανάδοχο.

20.12. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει στον ανεφοδιασμό των καταστημάτων με τέτοιο τρόπο και σε ώρες που δεν θα παρεμποδίζεται η διέλευση του κοινού και να δεν θα ενοχλείται το επιβατικό κοινό και το προσωπικό του Σταθμού. Επίσης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει τα κατάλληλα τεχνικά μέτρα ώστε να μην υπάρχει ενόχληση στον ευρύτερο χώρο του Σταθμού εξαιτίας οσμών από τη λειτουργία του καταστήματος εστίασης και να μην χρησιμοποιεί το σύστημα αποχέτευσης του Σταθμού για την απόρριψη των υπολειμμάτων της λειτουργίας του Καταστήματος εστίασης.

20.13. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τα ειδικότερα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία για την πρόσβαση των ΑμεΑ (π.χ. ΕΛΟΤ 1439:2013 «Οργανισμός φιλικός σε πολίτες με αναπηρία – Απαιτήσεις και συστάσεις»). Δεδομένου, ότι οι κοινόχρηστοι χώροι του Σταθμού (εκτός του Μισθίου) είναι ευρέως προσβάσιμοι από το κοινό, συμπεριλαμβανομένων των μελλοντικών πελατών των καταστημάτων του Μισθωτή, ο Ανάδοχος οφείλει να διερευνήσει, με ευθύνη του, εάν τα υφιστάμενα κοινόχρηστα WC ΑμεΑ καλύπτουν τις προϋποθέσεις για την έκδοση άδειας λειτουργίας των καταστημάτων του, ή θα πρέπει να προβεί στη διαμόρφωση νέων, εντός του Μισθίου.

20.14. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τις διατάξεις και τους κανονισμούς του Διαχειριστή Υποδομής που αφορούν τη λειτουργικότητα, την κυκλοφορία και την ασφάλεια εντός ευρύτερου χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού.

20.15. Ο ΟΣΕ ως Διαχειριστής υποδομής και οι σιδηροδρομικές επιχειρήσεις διατηρούν το απεριόριστο δικαίωμα να ρυθμίσουν τα δρομολόγια και τη λειτουργία του Σταθμού και γενικά την εκμετάλλευση του Σιδηροδρομικού Δικτύου, σύμφωνα με τις ανάγκες τους χωρίς να έχει ο Ανάδοχος αξίωση για αποζημίωση για μείωση των εσόδων του ή για οποιαδήποτε ζημία του που τυχόν προκλήθηκε από τα μέτρα αυτά.

20.16. Σε περίπτωση που η ΓΑΙΑΟΣΕ ή ο ΟΣΕ ως διαχειριστής υποδομής, επισημάνουν την ανάγκη λειτουργίας του χώρου (β) ως εκδοτηρίου ή/και του χώρου (γ) ως γραφείου κίνησης, τότε οι χώροι (α,β) και (γ) θα πάψουν να χρησιμοποιούνται από το Μισθωτή εντός ταχθείσας προθεσμίας και όρων που θα προβλεφθούν ειδικότερα στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, άνευ οποιασδήποτε αποζημίωσης του Μισθωτή, πλην της εφεξής μείωσης του μισθώματος όπως προβλέπεται στο Άρθρο 11 της παρούσας.

20.17. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Ανάδοχος οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στη ΓΑΙΑΟΣΕ κενό.

20.18. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του Ν. 3891/2010 η μίσθωση που θα συμφωνηθεί, δεν θεωρείται εμπορική και δεν υπάγεται στο π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30) περί εμπορικών μισθώσεων.

20.19. Η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης μέρους ή του συνόλου του μισθίου σε τρίτο, επιτρέπεται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΓΑΙΑΟΣΕ και για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της κύριας σύμβασης της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης που τελικώς συναφθεί, θα υποβάλλεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ, ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος γνωρίζει το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού, έχει λάβει αντίγραφο αυτής και υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της ενέχοντας ευθύνη και έναντι της ΓΑΙΑΟΣΕ για κάθε παραβίασή τους.

20.20. Οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης μεταξύ της ΓΑΙΑΟΣΕ και του Αναδόχου του παρόντος διαγωνισμού θα περιληφθούν στην οικεία σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών.

21. Πληροφοριακό Υλικό και Υποβολή Ερωτημάτων

21.1. Ο Διαγωνισμός συνοδεύεται από Πληροφοριακό Υλικό το οποίο είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους κατόπιν σχετικού αιτήματος στο email auctions@gaiase.gr. Οι πληροφορίες αυτές, οι οποίες παρέχονται κατόπιν σχετικής δήλωσης εμπιστευτικότητας, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους και είναι ενδεικτικές και όχι εξαντλητικές. Διευκρινίζεται ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική ευχέρειά της, να ζητήσει από Ενδιαφερόμενο πρόσθετες πληροφορίες και έγγραφα προκειμένου να του παράσχει το Πληροφοριακό Υλικό, όπως έγγραφα και πληροφορίες που αποδεικνύουν συμμόρφωση του εν λόγω Ενδιαφερόμενου με τα κριτήρια που τίθενται από το παρόν για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία.

21.2. Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα επί της διαγωνιστικής διαδικασίας, των όρων του διαγωνισμού και του ακινήτου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση auctions@gaiase.gr μέχρι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό. Οι απαντήσεις των ερωτημάτων κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο είτε έχει υποβληθεί λιγότερο από πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής είτε έχει ήδη απαντηθεί και κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σε αντίστοιχο προηγούμενο ερώτημα τους.

21.3. Επισκέψεις/αυτοψίες στο ακίνητο δύνανται να πραγματοποιηθούν έως πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματος.

21.4. Σε κάθε περίπτωση, με τη συμμετοχή εκάστου ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση του συνόλου του πληροφοριακού υλικού που παρέχει η ΓΑΙΑΟΣΕ κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

22. Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης του διαγωνισμού ανά πάσα στιγμή κατά την ανέλεγκτη κρίση της. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφονται αυτομάτως όλες οι τυχόν κατατεθειμένες εγγυήσεις συμμετοχής. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό ενός και μόνο υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

23. Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

24. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν μέσω e-mail στη διεύθυνση: auctions@gaiase.gr ή τηλεφωνικά στο 2108318158

25. Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα www.gaiase.com

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Παναγιώτης Μπαλωμένος, PhD

Συνημμένα

- Κάτοψη χώρων προς μίσθωση
- Υπόδειγμα 1: Αίτηση συμμετοχής
- Υπόδειγμα 2α: Υπεύθυνη δήλωση (για φυσικό πρόσωπο)
- Υπόδειγμα 2β: Υπεύθυνη δήλωση (για νομικό πρόσωπο)

ΚΑΤΟΨΗ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία συμμετέχοντος / Νόμιμου Εκπροσώπου συμμετέχοντος/ κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης / νομικού προσώπου

Επωνυμία:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται **αποκλειστικά με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.*

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

ΠΡΟΣ: **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**
Επιτροπή Διαγωνισμού

Για τη συμμετοχή στον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακάλυπτης έκτασης και τμήματος κτιρίου επιβατικού σταθμού στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πύργου Ηλείας με κωδικό G02008021

Με την παρούσα, δηλώνω συμμετοχή στον διαγωνισμό (σε περίπτωση νομικού προσώπου: για λογαριασμό του νομικού προσώπου με την επωνυμία/ σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: για λογαριασμό της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) για τη μίσθωση ακάλυπτης έκτασης και τμήματος κτιρίου επιβατικού σταθμού στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πύργου Ηλείας.

Ημερομηνία:

Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην υπ' αριθ. Προκήρυξη διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχω, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εις βάρος μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(v) Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

(x) Δηλώνω ότι δεν έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ άμεσα ή έμμεσα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε εντός 10 εργασίμων ημερών.

Δ. Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής δηλώνω να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ.(IBAN) που διατηρώ στην Τράπεζα στο όνομα

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο:

Α. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην υπ' αριθ. Προκήρυξη διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.
β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,
γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά ως νομίμου εκπροσώπου του άνω νομικού προσώπου (αν περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι να δηλωθεί για λογαριασμό όλων. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών να δηλωθεί και για λογαριασμό του Προέδρου ή του προεδρεύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου) καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος του άνω νομικού προσώπου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(v) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.

(x) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι τόσο εγώ ο ίδιος όσο και το εν λόγω νομικό πρόσωπο ή/και πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920 δεν έχουμε ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ.

Γ. Δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ εντός 10 εργασίμων ημερών.

Δ. Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής δηλώνω, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εν λόγω νομικού προσώπου, να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ.(IBAN)

που διατηρεί στην Τράπεζα στο όνομα

Ημερομηνία: 20
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.