



Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ. Δ.Σ.: 3065

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 454^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

της 1^{ης} Ιουλίου 2026

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4567401000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Λ. Λιοσίων αρ. 301

Σήμερα την **1^η Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00**, στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λεωφ. Λιοσίων 301, συνεδρίασε το Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι:

Από το Διοικητικό Συμβούλιο :

- 1. Κωνσταντίνος Κεσεντές, Πρόεδρος Δ.Σ.**
- 2. Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος**
- 3. Νικόλαος Ζέρβας, Μέλος (Ο κ. Ζέρβας εκπροσωπήθηκε, δυνάμει της από 30.6.2026 εξουσιοδότησής του, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Κωνσταντίνο Κεσεντέ)**
- 4. Μάρθα Καββαθά, Μέλος (Η κ. Καββαθά εκπροσωπήθηκε από το ένατο Θέμα της Ημερησίας Διάταξης και έπειτα, δυνάμει προφορικής δήλωσης - εξουσιοδότησής της κατά τη συνεδρίαση, από το Μέλος του Δ.Σ. κ. Ηλία Μπρατόπουλο)**
- 5. Κωνσταντίνος Μάγκουρας, Μέλος**
- 6. Ηλίας Μπρατόπουλος, Μέλος**

Παρευρέθη κατά τη συζήτηση των θεμάτων χωρίς δικαίωμα ψήφου και προ της λήψεως των αποφάσεων ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κακουλάκης. Χρέη Γραμματέως άσκησε η κ. Ιωάννα Κούτρα.

Δεδομένου ότι παρίστανται αυτοπροσώπως τέσσερα (4) Μέλη και αντιπροσωπεύονται δύο (2) Μέλη, υπάρχει, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, νόμιμη απαρτία και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των Θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 10^ο: Ματαίωση και επαναπροκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού σε τμήματα για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο «Καταγραφή και τεχνικός έλεγχος πολεοδομικών δεσμεύσεων και αποζημιώσεων σιδηροδρομικών ακινήτων διαχείρισης ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.».

.....

ΑΠΟΦΑΣΗ (454/Α10/1.7.2026): Το Δ.Σ. μετά από ψηφοφορία αποφασίζει ομόφωνα ότι:

1. Εγκρίνεται η ματαίωση του ανοικτού διαγωνισμού (άνω των ορίων) με αντικείμενο «Καταγραφή και τεχνικός έλεγχος πολεοδομικών δεσμεύσεων και αποζημιώσεων σιδηροδρομικών ακινήτων διαχείρισης ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», που προκηρύχθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 2/2026 (αρ. πρωτ. 96925/29.04.2026) Διακήρυξης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής και συνολικό προϋπολογισμό 95.606,40€ πλέον ΦΠΑ.

2. Εγκρίνεται η επαναπροκήρυξη του ως άνω ανοικτού διαγωνισμού ως είχε, με τις αναφερόμενες στην υπ' αριθ. πρωτ. 97975/26.06.2026 Γνώμη της Επιτροπής του Διαγωνισμού (που επισυνάπτεται στην εισήγηση του Θέματος) αλλαγές, οι οποίες αφορούν (α) στην απλοποίηση των κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, και (β) στην προσθήκη της πρόβλεψης της υποχρέωσης της ΓΑΙΑΟΣΕ, να προβεί στην αποστολή ενημερωτικών επιστολών προς τις εμπλεκόμενες ΥΔΟΜ, περί άμεσης εξυπηρέτησης του/ων αναδόχου/ων.

3. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας όπως:

i. δημοσιεύσει την διακήρυξη του διαγωνισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει την Εταιρεία, πραγματοποιώντας τυχόν αλλαγές που θα απαιτηθούν που δεν αλλοιώνουν την ουσία αυτής όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο,

ii. καθορίσει τη καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και

iii. ενεργήσει κάθε άλλη, σχετική με τα ανωτέρω, πράξη.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΣΕΝΤΕΣ